



*MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Corte di Appello di Catanzaro*



Lavori di manutenzione per il ripristino della funzionalità dell'aula bunker del distretto di Catanzaro, sita nell'area "Terina" del comparto industriale di Lamezia Terme.

SPECIFICA TECNICA

PREMESSA

I lavori di manutenzione, oggetto del presente studio di fattibilità tecnica ed economica, riguardano il ripristino della funzionalità dell'aula protetta del distretto di Corte di Appello di Catanzaro, ubicata all'interno dell'area della ex Fondazione Terina del Comune di Lamezia Terme.

Con la delibera di Giunta Regionale n.190 del 14/07/2020 la Regione Calabria ha concesso in comodato d'uso gratuito il capannone industriale ove ha sede l'aula protetta. Con fondi del Ministero della Giustizia sono state finanziate le opere di rifunzionalizzazione dell'immobile, al fine di adeguarlo all'uso come aula protetta da destinare alla celebrazione dei processi del distretto di Corte di Appello di Catanzaro.

A seguito dell'alluvione e dell'esondazione del fiume Amato, che hanno interessato il territorio di Maida e del lametino il 21 ottobre u.s., l'aula bunker è stata gravemente danneggiata e resa inagibile.

L'acqua e il fango hanno sommerso ogni ambiente interno dell'immobile danneggiando gravemente l'impianto elettrico e di multi-videoconferenza, le parti edili dello stesso, e parzialmente gli elementi di arredo.

Attesa l'importanza del sito, per la celebrazione dei processi di 'ndrangheta, già in corso e di prossimo avvio, sono stati realizzati i primi interventi per il ripristino della funzionalità dell'aula bunker, che hanno interessato in particolare l'impianto elettrico.

Per il completo ripristino di ogni elemento ed aspetto necessario a restituire la disponibilità dell'aula bunker agli Uffici Giudiziari del distretto, si rendono necessari sommariamente descritti nella presente relazione generale illustrativa.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE DA REALIZZARE

Gli interventi da realizzare riguardano prevalentemente le parti edili interne ed esterne dell'edificio ed in maniera secondaria alcuni impianti.

Al fine di restituire l'aula bunker al suo consueto uso, con la massima celerità possibile, si prevede la realizzazione di una separazione al suo interno, mediante una parete leggera in cartongesso con requisiti idonei per la prestazione di resistenza e reazione al fuoco nonché per l'isolamento acustico.

Le opere edili da realizzare hanno il carattere del ripristino, e riguardano le pareti in cartongesso e le tinteggiature.

Sulla copertura dell'edificio si prevede la manutenzione delle grondaie, dei bocchelli e degli scarichi, con la messa in opera di una guaina impermeabile.

All'esterno dell'edificio si prevede di realizzare delle opere complementari per la sistemazione dell'area esterna al fine di regimentare le acque meteoriche.

Per gli aspetti impiantistici si prevede: il ripristino di alcune porzioni delle canalizzazioni dell'aria presenti sulla copertura; l'igienizzazione e sanificazione dei canali; l'installazione di un impianto di climatizzazione nella sala regia; la sostituzione degli UPS a servizio dell'aula.

A corredo dei lavori si prevede l'esecuzione delle forniture a nuovo: del pavimento flottante posto in corrispondenza della corte, del pavimento di copertura del cunicolo impiantistico centrale, di tutti gli arredi sostitutivi degli uffici e del palco della corte.

La categoria prevalente dei lavori è la OG 1 di II classifica.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di sessanta giorni.

PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA

Tutti gli aspetti inerenti alla sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008, nell'esecuzione dei lavori, saranno trattati in maniera approfondita all'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento, oggetto della progettazione esecutiva.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO

Per l'esecuzione dell'intervento oggetto del presente Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica si prevede una spesa complessiva per lavori e forniture di euro 490.000,00, sommariamente ripartita tra le seguenti categorie:

Opere edili all'interno	215.000,00 €
Opere edili all'esterno	105.000,00 €
Opere Impiantistiche	80.000,00 €
Forniture di arredi	90.000,00 €

Il quadro economico dell'intervento è:

<i>Corte d'Appello di Catanzaro</i>		
<i>Lavori di manutenzione per il ripristino della funzionalità dell'aula bunker del distretto di Catanzaro.</i>		
Quadro economico dello studio di fattibilità tecnica ed economica		
A	IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE	
<i>a1</i>	Lavori e forniture	€ 490.000,00
<i>a2</i>	Oneri per la Sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€ 7.350,00
TOTALE LAVORI		€ 497.350,00
B	SPESE GENERALI	
<i>b1</i>	Art. 45 - D.Lgs. n. 36/2023 (<i>2% di A</i>)	€ 9.947,00
<i>b2</i>	Contributo ANAC	€ 250,00
<i>b3</i>	Accantonamento per Imprevisti (<i>10% di A</i>)	€ 49.735,00
<i>b4</i>	Oneri di imposta (IVA al 22% su A più IVA al 22% su b3)	€ 120.358,70
<i>b5</i>	S.C.I.A. Antincendio	€ 500,00
TOTALE SPESE GENERALI		€ 180.790,70
TOTALE GENERALE		€ 678.140,70

Catanzaro, 20/02/2025

Il progettista

Ing. Anselmo Filice

Visto

Ing. Marco Nasso