



SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di <i>Paola Aglietta</i>	481
---	-----

OPINIONI

Preliminare	L'ALTRA FACCIA DEL "PRELIMINARE DI PRELIMINARE" di <i> Davide Laurino</i>	485
Giudizio di divisione	DOMANDA DI DIVISIONE E DOMANDA DI FRAZIONAMENTO di <i> Massimo Bellin</i>	493
Parti comuni	LASTRICO SOLARE E TERRAZZA A LIVELLO di <i> Caterina Costabile</i>	497
Parti comuni	USO E SPESE DI PARTICOLARI BENI E IMPIANTI COMUNI di <i> Gian Vincenzo Tortorici</i>	501
Piani seminterrati	LA NORMATIVA DI RECUPERO DEI SEMINTERRATI A UN ANNO DI DISTANZA DALL'APPROVAZIONE DELLA L.R. LOMBARDIA N. 7/2017 di <i> Bruna Vanoli Gabardi</i>	507
Regolamento	STOP ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI SE IL REGOLAMENTO CONTRATTUALE LO VIETA di <i> Katia Mascia</i>	512
Sicurezza	LA SICUREZZA NELLA DISCIPLINA CIVILISTICA DEL CONDOMINIO di <i> Antonio Scarpa</i>	517
Immobili e web	IL PORTALE "AVVISI NOTARILI" di <i> Valentina Rubertelli</i>	521
Comproprietà	LA RINUNCIA AL DIRITTO DI (COM)PROPRIETÀ di <i> Giancarlo Iaccarino</i>	525

GIURISPRUDENZA

LA SENTENZA DEL MESE - La clausola penale per il ritardo nel pagamento dei canoni può essere ridotta d'ufficio dal giudice <i>Cassazione Civile, Sez. III, 15 giugno 2018, n. 15753, ord.</i> a cura di <i> Mariagrazia Monegat</i>	529
IN PRIMO PIANO a cura di <i> Roberto Triola</i>	531
RASSEGNA DI MERITO a cura di <i> Luana Tagliolini</i>	534

PRATICA

PROBLEMI PRATICI - Pergole a cura di <i> Vincenza Albertini</i>	537
QUESITI CASA & QUESTIONI a cura di <i> Augusto Ciria</i>	539

INDICE

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO

541

GLI SPECIALI *digitali*

Segnaliamo che lo Speciale digitale di *Immobili & proprietà* "Guida all'affitto breve. Dall'uso transitorio al B&B, dall'affittacamere ad Airbnb®" è disponibile gratuitamente per gli abbonati nella sezione "Speciali Riviste" del servizio *on line* **il Quotidiano Giuridico**. Per consultare e scaricare il fascicolo pdf vai su www.quotidianogiuridico.it/specialiriviste

Immobili & proprietà

Mensile sull'amministrazione
e la gestione degli immobili

EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3
20142 Milano

INDIRIZZO INTERNET

www.edicolaprofessionale.com/immo

DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

FOTOCOMPOSIZIONE

Integra Software Services Pvt. Ltd.

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

PUBBLICITÀ:



Wolters Kluwer

E-mail: advertising-it@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.it

Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3
20142 Milano, Italia

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474
del 23 ottobre 1993

Per informazioni in merito
a contributi, articoli ed argomenti trattati, telefonare a:

telefono 02-82476.411

ABBONAMENTI

Gli abbonamenti, in modalità digitale, hanno durata 12 mesi con formula rolling dalla data di sottoscrizione e si intendono rinnovati, in assenza di disdetta da comunicarsi entro 90 gg. prima della data di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano.
Servizio Clienti: tel. 02-824761
Indirizzo internet: www.servizioclienti.wki.it
e-mail: servizio.clienti@wolterskluwer.com

ITALIA/ESTERO

Abbonamento alla rivista digitale 12 mesi € 180 + iva. Arretrati: consultabili online a partire dal 2005, con abbonamento alla raccolta delle annate. Abbonamento 12 mesi alla raccolta delle annate: € 401 + iva oppure € 201 + iva per gli abbonati alla rivista.

MODALITÀ DI CONSULTAZIONE

La rivista è consultabile in formato digitale su pc, tablet e smartphone.
I fascicoli possono essere scaricati da edicolaprofessionale.com/immo - da App Edicola Professionale, disponibile gratuitamente su AppStore, Google Play, Samsung Apps o Amazon AppStore for Android.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento potrà essere effettuato con un Versamento intestato a Wolters Kluwer Italia s.r.l.
Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano, utilizzando le seguenti modalità:
- Conto Corrente Postale 583203
- Conto Corrente Bancario IBAN IT61M0306933684100000002208

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o telefonare a:

WOLTERS KLUWER ITALIA Servizio Clienti
telefono 02-824761 – telefax 02-82476.799
e-mail: servizio.clienti@wolterskluwer.com

MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI - sconto del 20% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Wolters Kluwer (<http://shop.wki.it/agenzie>) o inviando l'ordine via posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 20142 Milano, Italia o via fax al n. 02-82476799 o rivolgendosi al Servizio Clienti al n. 02-824761. Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante l'appartenenza alla magistratura.

Egregio Abbonato,
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", La informiamo che i Suoi dati personali sono registrati e custoditi su database elettronici situati nel territorio nazionale e di Paesi appartenenti allo Spazio Economico Europeo (SEE), o paesi terzi che garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati. Wolters Kluwer Italia S.r.l., in qualità di Titolare del trattamento, utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica potrebbero essere anche utilizzati ai fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli della presente vendita.
Lei ha il diritto di chiedere a Wolters Kluwer Italia S.r.l. l'accesso ai dati personali che La riguardano, nonché la rettifica, la cancellazione per violazione di legge, la limitazione o l'opposizione al loro trattamento ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali. Lei ha, inoltre, il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca, nonché di proporre reclamo all'Autorità Garante per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 679/2016.
L'elenco aggiornato dei responsabili e delle persone autorizzate al trattamento è consultabile presso la sede di Wolters Kluwer Italia S.r.l. - Via dei Missaglia, n. 97, Edificio B3 - 20142 Milano (MI).