



SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di <i>Paola Aglietta</i>	141
-----------------------------------------------	-----

OPINIONI

Parti comuni	I LIMITI ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI SOPRAELEVAZIONE IN CONDOMINIO di <i>Giuseppe Bordolli</i>	144
Spese	ANTICIPO QUOTA SPESE ALTRUI: RIMBORSO NEGATO AL CONDOMINO di <i>Alessandro Maria Colombo</i>	149
Donazione	DONAZIONE DI BENI FUTURI, DONAZIONE DI BENI ALTRUI, DONAZIONE DI "QUOTINA": IL PUNTO DELLE SEZIONI UNITE di <i>Elena Depetris</i>	155
Servitù	ACTIO NEGATORIA SERVITUTIS: UN'AZIONE DAI MOLTI RISVOLTII di <i>Massimo Ginesi</i>	163
Imposte	TASSE SULLA CASA, ESTRATTO DI RUOLO E CARTELLA ESATTORIALE di <i>Alberto Celeste</i>	169
Prima casa	BONUS "PRIMA CASA" DECADUTO, RESPONSABILE ANCHE IL VENDITORE di <i>Salvatore Servidio</i>	172
Immobili da costruire	ART. 8 D.LGS. N. 122/2005 E RESPONSABILITÀ DEL NOTAIO di <i>Caterina Siano</i>	177

GIURISPRUDENZA

LA SENTENZA DEL MESE - Divieti del regolamento: la diversa destinazione d'uso di singole unità immobiliari prescinde dalle autorizzazioni amministrative <i>Cassazione civile, Sez. I, 7 febbraio 2017, n. 3221</i> a cura di <i>Mariagrazia Monegat</i>	186
IN PRIMO PIANO a cura di <i>Roberto Triola</i>	188
RASSEGNA DI MERITO a cura di <i>Maurizio Gaibani, Alessandro Re e Luana Tagliolini</i>	192

PRATICA

PROBLEMI PRATICI - Costruzioni in terra cruda a cura di <i>Vincenza Albertini</i>	197
QUESITI CASA & QUESTIONI a cura di <i>Augusto Ciria</i>	199

INDICE

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO	201
-----------------------------------------------------	-----

Immobili & proprietà

Mensile sull'amministrazione
e la gestione degli immobili

EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Strada 1, Palazzo F6
20090 Milanofiori Assago (MI)

INDIRIZZO INTERNET

www.edicolaprofessionale.com/immo

DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

FOTOCOMPOSIZIONE

Sinergie Grafiche Srl
Viale Italia, 12 - 20094 Corsico (MI) - Tel. 02/57789422

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

PUBBLICITÀ:

 **Wolters Kluwer**

E-mail: advertising-it@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.it

Strada 1 Palazzo F6
20090 Milanofiori Assago (MI), Italia

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474
del 23 ottobre 1993

Per informazioni in merito
a contributi, articoli ed argomenti trattati
telefonare a:

telefono 02-82476.411

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o
telefonare a:

WOLTERS KLUWER ITALIA Servizio Clienti
telefono 02-824761 – telefax 02-82476.799
e-mail: servizio.clienti@wolterskluwer.com

ABBONAMENTI

Gli abbonamenti, in modalità digitale, hanno durata
12 mesi con formula rolling dalla data di sottoscrizione
e si intendono rinnovati, in assenza di disdetta
da comunicarsi entro 90 gg. prima della data
di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a
Wolters Kluwer Italia S.r.l. Strada 1 Pal. F6 Milanofiori
20090 Assago (MI).

Servizio Clienti: tel. 02.824761
Indirizzo internet: www.servizioclienti.wki.it
e-mail: servizio.clienti@wolterskluwer.com

ITALIA/ESTERO

Abbonamento alla rivista digitale 12 mesi € 180 + iva.
Arretrati: consultabili online a partire dal 2005,
con abbonamento alla raccolta delle annate.
Abbonamento 12 mesi alla raccolta delle annate:
€ 401 + iva oppure € 201 + iva per gli abbonati
alla rivista.

MODALITÀ DI CONSULTAZIONE

La rivista è consultabile in formato digitale su pc, tablet
e smartphone.

I fascicoli possono essere scaricati da
- edicolaprofessionale.com/immo
- da App Edicola Professionale, disponibile
gratuitamente su AppStore, Google Play, Samsung
Apps o Amazon AppStore for Android.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento potrà essere effettuato con un
Versamento intestato a Wolters Kluwer Italia s.r.l.
Strada 1, Palazzo F6, 20090 Milanofiori Assago (MI),
utilizzando le seguenti modalità:
- Conto Corrente Postale 583203
- Conto Corrente Bancario IBAN
IT61M030693368410000002208

MAGISTRATI e EDITORI GIUDIZIARI - sconto
del 20% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla

rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Wolters
Kluwer (<http://shop.wki.it/agenzie>) o inviando l'ordine
via posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Strada 1 Pal. F6,
20090 Milanofiori Assago (MI) o via fax
al n. 02-82476799 o rivolgendosi al Servizio Clienti
al n. 02-824761.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare
fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante
l'appartenenza alla magistratura.

Egregio abbonato,
ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, La in-
formiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database
elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede
legale in Assago Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assa-
go (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima
tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i
dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I
Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saran-
no utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n.
196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi
analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in
ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.
196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne
l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di
opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale
pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di
richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento,
mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer
Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-
Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero:
02.82476.799