



SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di <i>Paola Aglietta</i>	617
---	-----

OPINIONI

Vizi	LE SEZIONI UNITE DICHIARANO CHE L'APPALTATORE RISPONDE ANCHE NEI CASI DI INTERVENTI EDILIZI SU FABBRICATI GIÀ PREESISTENTI di <i>Alessandro Re</i>	620
Fondazione	AUTONOMIA CAUSALE E REQUISITI FORMALI DEL NEGOZIO DI FONDAZIONE di <i>Giovanni Verardi</i>	623
Assemblea	MODALITÀ DI CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONDOMINIALE di <i>Caterina Costabile</i>	627
Spese	CONSUMI IDRICI E RIPARTIZIONE DELLA SPESA IN CONDOMINIO di <i>Alessandro Gallucci</i>	633
Spese	LA SIMULAZIONE DI UN PAGAMENTO di <i>Gian Vincenzo Tortorici</i>	638
Catasto	IL CONTROVERSO ACCATASTAMENTO DELLA CATEGORIA E di <i>Giuseppe Rebecca</i>	641
ICI	AUTOTUTELA DELL'AMMINISTRAZIONE NELLA RIDUZIONE DELLA PRETESA ACCERTATIVA di <i>Salvatore Servidio</i>	649
Contenzioso condominiale	2025 ODISSEA NELLO SPAZIO CONDOMINIALE di <i>Debora Ravenna</i>	657

GIURISPRUDENZA

LA SENTENZA DEL MESE - Il maggior canone previsto nell'atto integrativo di contratto ad uso diverso è nullo anche se registrato <i>Cassazione civile, Sez. Un., 9 ottobre 2017, n. 23610</i> a cura di <i>Mariagrazia Monegat</i>	663
IN PRIMO PIANO a cura di <i>Roberto Triola</i>	665
RASSEGNA DI MERITO a cura di <i>Luana Tagliolini</i>	669

PRATICA

PROBLEMI PRATICI - Bagni, cucine, lavanderie dappertutto a cura di <i>Vincenza Albertini</i>	673
QUESITI CASA & QUESTIONI a cura di <i>Augusto Ciria</i>	675

INDICE

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO	677
---	-----

Immobili & proprietà

Mensile sull'amministrazione
e la gestione degli immobili

EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3
20142 Milano

INDIRIZZO INTERNET

www.edicolaprofessionale.com/immo

DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

FOTOCOMPOSIZIONE

Sinergie Grafiche Srl
Viale Italia, 12 - 20094 Corsico (MI) - Tel. 02/57789422

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

PUBBLICITÀ:



Wolters Kluwer

E-mail: advertising-it@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.it

Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3
20142 Milano, Italia

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474
del 23 ottobre 1993

Per informazioni in merito
a contributi, articoli ed argomenti trattati
telefonare a:

telefono 02-82476.411

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o
telefonare a:

WOLTERS KLUWER ITALIA Servizio Clienti
telefono 02-824761 – telefax 02-82476.799
e-mail: servizio.clienti@wolterskluwer.com

ABBONAMENTI

Gli abbonamenti, in modalità digitale, hanno durata
12 mesi con formula rolling dalla data di sottoscrizione
e si intendono rinnovati, in assenza di disdetta
da comunicarsi entro 90 gg. prima della data
di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a
Wolters Kluwer Italia S.r.l.

Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano.

Servizio Clienti: tel. 02.824761

Indirizzo internet: www.servizioclienti.wki.it

e-mail: servizio.clienti@wolterskluwer.com

ITALIA/ESTERO

Abbonamento alla rivista digitale 12 mesi € 180 + iva.

Arretrati: consultabili online a partire dal 2005,

con abbonamento alla raccolta delle annate.

Abbonamento 12 mesi alla raccolta delle annate:

€ 401 + iva oppure € 201 + iva per gli abbonati

alla rivista.

MODALITÀ DI CONSULTAZIONE

La rivista è consultabile in formato digitale su pc, tablet
e smartphone.

I fascicoli possono essere scaricati da

- edicolaprofessionale.com/immo

- da App Edicola Professionale, disponibile

gratuitamente su AppStore, Google Play, Samsung

Apps o Amazon AppStore per Android.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento potrà essere effettuato con un

Versamento intestato a Wolters Kluwer Italia s.r.l.

Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano,

utilizzando le seguenti modalità:

- Conto Corrente Postale 583203

- Conto Corrente Bancario IBAN

IT61M030693368410000002208

MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI - sconto
del 20% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla
rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Wolters
Kluwer (<http://shop.wki.it/agenzie>) o inviando l'ordine
via posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l.,
Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3
20142 Milano, Italia o via fax
al n. 02-82476799 o rivolgendosi al Servizio Clienti
al n. 02-824761.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare
fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante
l'appartenenza alla magistratura.

Egregio abbonato,

ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, La informiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede legale in Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saranno utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n. 196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano (MI), o inviando un Fax al numero: 02.82476.799