



## SOMMARIO

| EDITORIALE                       |  |                          |
|----------------------------------|--|--------------------------|
| <b>Usura</b>                     | “PRINCIPIO DI SIMMETRIA” E LEGGE ANTI-USURA<br>di <i>Giovanni D’Amico</i>  | <b>501</b>               |
| GIURISPRUDENZA                   |  |                          |
| <b>Contratti di investimento</b> | L’ESSENZIALITÀ DELLA FORMA SCRITTA NEL CONTRATTO DI INVESTIMENTO<br><i>Cassazione Civile, Sez. I, 3 aprile 2017, n. 8624</i><br>il commento di <i>Rocco Lombardi</i>   | <b>509</b><br><b>511</b> |
| <b>Appalto</b>                   | ROVINA E DIFETTI DI COSE IMMOBILI: LA RESPONSABILITÀ DELL’APPALTATORE<br>AL VAGLIO DELLE SEZIONI UNITE<br><i>Cassazione Civile, SS.UU., 27 marzo 2017, n. 7756</i><br>il commento di <i>Elena Depetris</i>             | <b>517</b><br><b>522</b> |
| <b>Leasing</b>                   | IL CONTRATTO DI LEASING: VECCHI CONTRASTI INTERPRETATIVI E NUOVE SOLUZIONI<br>NORMATIVE<br><i>Cassazione Civile, Sez. III, 14 febbraio 2017, n. 3772</i><br>il commento di <i>Vincenzo Timpano</i>                     | <b>539</b><br><b>540</b> |
| <b>Concordato preventivo</b>     | AUTONOMIA PRIVATA E RESPONSABILITÀ PATRIMONIALE, CON RIFERIMENTO<br>AL CONCORDATO PREVENTIVO IN CONTINUITÀ AZIENDALE<br><i>Tribunale di Firenze 2 novembre 2016, decr.</i><br>il commento di <i>Antonio Pianoforte</i> | <b>552</b><br><b>559</b> |
|                                  | OSSERVATORIO DELL’ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO<br>a cura di <i>Francesco Macario</i><br>con la collaborazione di <i>Dario Farace e Francesco Mezzanotte</i>  | <b>569</b>               |
| ARGOMENTI                        |  |                          |
| <b>Usura</b>                     | L’USURARIETÀ SOPRAWVENUTA<br>di <i>Luca Morisi</i>   | <b>573</b>               |
| <b>Usucapione</b>                | LA DISPONIBILITÀ DEI BENI USUCAPITI, TRA ACCERTAMENTO GIUDIZIALE ED<br>EXTRAGIUDIZIALE<br>di <i>Angelo Spatuzzi</i>  | <b>601</b>               |
| CONTRATTI E UNIONE EUROPEA       |  |                          |
|                                  | OSSERVATORIO EUROPEO<br>a cura di <i>Irene Picciano - Studio Legale De Berti Jacchia Franchini Forlani - Bruxelles</i>   | <b>611</b>               |
| INDICI                           |  |                          |
|                                  | AUTORI<br>CRONOLOGICO<br>ANALITICO   | <b>617</b>               |

## COMITATO PER LA VALUTAZIONE

Giuseppe Amadio, Angelo Barba, Giuseppe Conte, Donato Carusi, Silvia Cipollina, Vincenzo Cuffaro, Giovanni Di Rosa, Angelo Federico, Aurelio Gentili, Michele Lobo, Marisaria Maugeri, Salvatore Monticelli, Andrea Mora, Emanuela Navarretta, Fabio Padovini, Salvatore Patti, Stefano Pagliantini, Ugo Salanitro, Pietro Sirena, Chiara Tenella Sillani

# i Contratti

Bimestrale di dottrina, giurisprudenza e pratiche contrattuali

## EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Via dei Missaglia, n. 97 - Edificio B3  
20142 Milano

## INDIRIZZO INTERNET

[www.edicolaprofessionale.com/icontratti](http://www.edicolaprofessionale.com/icontratti)

## DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

## REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

## REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

## FOTOCOPOSIZIONE

Integra Software Services Pvt. Ltd.

## STAMPA

GECA S.r.l.  
Via Monferrato, 54 - 20098 San Giuliano Milanese (MI)  
Tel. 02/99952

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

## PUBBLICITÀ:



**Wolters Kluwer**

E-mail: [advertising-it@wolterskluwer.com](mailto:advertising-it@wolterskluwer.com)  
[www.wolterskluwer.it](http://www.wolterskluwer.it)

Via dei Missaglia, n. 97 - Edificio B3  
20142 Milano

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 33  
del 30 gennaio 1993

Per informazioni in merito a contributi, articoli ed argomenti trattati, scrivere o telefonare a:

telefono 02-82476.411  
e-mail: [redazione.icontratti.ipsoa@wolterskluwer.com](mailto:redazione.icontratti.ipsoa@wolterskluwer.com)

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o telefonare a:

**WOLTERS KLUWER ITALIA Servizio Clienti**  
telefono 02-824761 - telefax 02-82476.799  
e-mail: [servizio.clienti@wolterskluwer.com](mailto:servizio.clienti@wolterskluwer.com)

Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione in abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27 febbraio 2004, n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa con il n. 3353 vol. 34 foglio 417 in data 31 luglio 1991 Iscrizione al R.O.C. n. 1702

## ABBONAMENTI

Gli abbonamenti hanno durata annuale e si intendono rinnovati in assenza di disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. da inviare a:  
Wolters Kluwer Italia S.r.l. Via dei Missaglia, n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano, entro 60 gg prima della data di scadenza per abbonamenti carta, entro 90 gg. prima della data di scadenza per abbonamenti digitali. L'abbonamento cartaceo comprende nel prezzo di abbonamento l'estensione on line della rivista, consultabile all'indirizzo [www.edicolaprofessionale.com/icontratti](http://www.edicolaprofessionale.com/icontratti) L'abbonamento digitale è consultabile all'indirizzo [www.edicolaprofessionale.com/icontratti](http://www.edicolaprofessionale.com/icontratti)

## ITALIA

Abbonamento annuale cartaceo solare (gennaio - dicembre) oppure 12 mesi rolling dalla data di sottoscrizione € 250,00  
Abbonamento digitale 12 mesi rolling dalla data di sottoscrizione: € 250,00 + Iva 4%

## ESTERO

Abbonamento annuale cartaceo solare (gennaio - dicembre) oppure 12 mesi rolling dalla data di sottoscrizione € 500,00  
Abbonamento digitale 12 mesi rolling dalla data di sottoscrizione: € 250,00

**MAGISTRATI e UIDITORI GIUDIZIARI** - sconto del 20% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Wolters Kluwer (<http://shop.wki.it/agenzie>) o inviando l'ordine via posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Via dei Missaglia, n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano o via fax al n. 02-82476799 o rivolgendosi al Servizio Informazioni Commerciali al n. 02-824761.  
Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare

fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante l'appartenenza alla magistratura.

## MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare l'importo sul C/C/P n. 583203 intestato a WKI S.r.l. Gestione incassi - Via dei Missaglia, n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano

## oppure

Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile intestato a Wolters Kluwer Italia S.r.l. Indicare nella causale del versamento il titolo della rivista e l'anno di abbonamento.  
Prezzo copia: € 45,00  
Arretrati: prezzo dell'anno in corso all'atto della richiesta

## DISTRIBUZIONE

Vendita esclusiva per abbonamento  
Il corrispettivo per l'abbonamento a questo periodico è comprensivo dell'IVA assolta dall'editore ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 74 del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e del D.M.29/12/1989 e successive modificazioni e integrazioni.

Egregio abbonato,  
**ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**, La informiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede legale in Via dei Missaglia, n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano, titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saranno utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n. 196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Via dei Missaglia, n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano, o inviando un Fax al numero: 02.82476799.