



SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di <i>Paola Aglietta</i>	617
---	-----

OPINIONI

Preliminare	PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILE ABUSIVO: LIMITI AL TRASFERIMENTO COATTIVO EX ART. 2932 C.C. di <i>Domenico Chinello</i>	620
Condominio parziale	CONDOMINIO PARZIALE: QUESTO (SEMI)SCONOSCIUTO... di <i>Gian Andrea Chiesi</i>	627
Parti comuni	LA CASSAZIONE E I PARCHEGGI PERTINENZIALI di <i>Alessandro Re</i>	631
Risparmio energetico	LA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE di <i>Carlo Maffi e Marco Ribaldone</i>	634
Distanze legali	IL PRINCIPIO DI PREVENZIONE ED IL PROBLEMA DELLE DISTANZE TRA LE COSTRUZIONI SU FONDI FINITIMI di <i>Antonio Testa</i>	645
Agevolazioni fiscali	LE NOVITÀ IN TEMA DI AGEVOLAZIONE PER LA PROPRIETÀ CONTADINA di <i>Giampiero Petteruti</i>	653
Competenza	LA COMPETENZA ALL INCLUSIVE DEL GIUDICE DI PACE IN MATERIA CONDOMINIALE di <i>Alberto Celeste</i>	657

GIURISPRUDENZA

LA SENTENZA DEL MESE - Ritardata consegna: il maggior danno deve essere provato dal locatore <i>Cassazione civile, Sez. III, 6 ottobre 2016, n. 19981</i> a cura di <i>Mariagrazia Monegat</i>	664
IN PRIMO PIANO a cura di <i>Roberto Triola</i>	666
RASSEGNA DI MERITO a cura di <i>Luana Tagliolini</i>	669

PRATICA

PROBLEMI PRATICI - Fioriere a cura di <i>Vincenza Albertini</i>	672
QUESITI CASA & QUESTIONI a cura di <i>Augusto Ciria</i>	675

INDICE

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO	677
---	-----

Immobili & proprietà

Mensile sull'amministrazione
e la gestione degli immobili

EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Strada 1, Palazzo F6
20090 Milanofiori Assago (MI)

INDIRIZZO INTERNET

www.edicolaprofessionale.com/immo

DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

FOTOCOPOSIZIONE

Sinergie Grafiche Srl
Viale Italia, 12 - 20094 Corsico (MI) - Tel. 02/57789422

STAMPA

GECA S.r.l.
Via Monferrato, 54 - 20098 San Giuliano Milanese (MI)
Tel. 02/99952

L'elaborazione dei testi, anche se curata con
scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche
responsabilità per eventuali errori o inesattezze

PUBBLICITÀ:



Wolters Kluwer

E-mail: advertising-it@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.it

Strada 1 Palazzo F6
20090 Milanofiori Assago (MI), Italia

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474
del 23 ottobre 1993

Per informazioni in merito
a contributi, articoli ed argomenti trattati, scrivere o
telefonare a:

Casella Postale 12055
20120 Milano
telefono (02) 82476.837

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o
telefonare a:

IPSOA Servizio Clienti
Casella postale 12055 - 20120 Milano
telefono (02) 824761 - telefax (02) 82476.799
Servizio risposta automatica:
telefono (02) 82476.999

Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione in
abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27
febbraio 2004, n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano
Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa
con il n. 3353 vol. 34 foglio 417 in data 31 luglio 1991
Iscrizione al R.O.C. n. 1702

ABBONAMENTI

Gli abbonamenti hanno durata annuale, solare:
gennaio-dicembre; rolling 12 mesi dalla data di
sottoscrizione, e si intendono rinnovati, in assenza di
disdetta da comunicarsi entro 60 gg. prima della data
di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a
Wolters Kluwer Italia S.r.l. Strada 1 Pal. F6 Milanofiori
20090 Assago (MI).

Servizio Clienti: tel. 02-824761 - e-mail: servizioclienti.ipsoa@wolterskluwer.com

Il prezzo dell'abbonamento carta comprende la
consultazione digitale della rivista nelle versioni online
su edicolaprofessionale.com/immo, tablet (iOS e
Android) e smartphone (Android) scaricando l'App
Edicola professionale

ITALIA

Abbonamento annuale: € 180,00

ESTERO

Abbonamento annuale: € 360,00

MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI - sconto del
20% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla
rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Wolters
Kluwer (<http://shop.wki.it/agenzie>) o inviando l'ordine
via posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Strada 1 Pal. F6,
20090 Milanofiori Assago (MI) o via fax al n. 02-
82476403 o rivolgendosi al Servizio Informazioni
Commerciali al n. 02-82476794.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare
fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante
l'appartenenza alla magistratura.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

— Versare l'importo sul C/C/P n. 583203 intestato a

WKI S.r.l. Gestione incassi - Strada 1, Palazzo F6,
Milanofiori

oppure

— Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile
intestato a Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Indicare nella causale del versamento il titolo della
rivista e l'anno di abbonamento.

Prezzo copia: € 30,00

Arretrati: prezzo dell'anno in corso
all'atto della richiesta

DISTRIBUZIONE

Vendita esclusiva per abbonamento

Il corrispettivo per l'abbonamento a questo periodico
è comprensivo dell'IVA assolta dall'editore ai sensi
e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 74
del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e del D.M.29/12/1989
e successive modificazioni e integrazioni.

Egregio abbonato,
ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, La in-
formiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database
elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede
legale in Assago Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assa-
go (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima
tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i
dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I
Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saran-
no utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n.
196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi
analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in
ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.
196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne
l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di
opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale
pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di
richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento,
mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer
Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-
Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero:
02.82476.403.