

Indice sommario

DOTTRINA

- Cuffaro Vincenzo: Profili rimediali della locazione di scopo, pag. 4
- Nucera Antonio: Rent to buy in ambito condominiale, pag. 32
- Ramadori Fabio: Gli atti compiuti dall'amministratore privo dei requisiti di base per la nomina con particolare riguardo alla stipula dei contratti con i terzi, pag. 27
- Rota Giacomo: Assemblea del supercondominio, pag. 23
- Scalettaris Paolo: La "liberalizzazione del mercato delle grandi locazioni ad uso non abitativo", pag. 8
- Scarpa Antonio: La natura dell'incarico di amministratore di condominio e le conseguenti responsabilità dopo la riforma del 2012, pag. 15
- Scripelliti Nino: Nullità del contratto di locazione e retrocessione delle prestazioni, pag. 74
- Sforza Fogliani Corrado: Termoregolazione e contabilizzazione consumi, sostituzione dell'amministratore, prestito vitalizio, e l'Italia che è come l'Isis, pag. 1

BIBLIOGRAFIA

- Sforza Fogliani Corrado: Codice delle locazioni, pag. 33
- Sforza Fogliani Corrado, Mele Vincenzo, Garuffi Caterina: Codice delle commissioni censuarie, pag. 33

GIURISPRUDENZA

Amministratore

- Attribuzioni – Contratto concluso da un amministratore di condominio con un professionista – Disciplina di tutela del consumatore – Applicabilità – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. VI, 22 maggio 2015, n. 10679, Arcade Costruzioni Srl c. Condominio Via Chieti 24 Napoli ed altro, *m.*, pag. 95
- Revoca giudiziale – Effetti – Prorogatio dei poteri – Esclusione – Cessazione immediata del rapporto di mandato tra lo stesso ed il condominio y Incompatibilità col prosieguo di qualsivoglia attività di rappresentanza – Carenza di legitimatio ad causam et ad processum dell'amministrazione revocato. ♦ Giud. pace civ. Fermo, 30 settembre 2015, X c. Condominio Y, pag. 88

Appalto (Contratto di)

- Rovina e difetti di cose immobili (responsabilità del costruttore) – Decadenza dalla garanzia – Prescrizione del diritto del committente – Opere integrative – Responsabilità dell'esecutore – Sussistenza – Condizioni. ♦ Cass. civ., sez. II, 4 novembre 2015, n. 22553, DI.MI. s.r.l. c. Condominio X, pag. 41

Assemblea dei condomini

- Deliberazioni ♦ Cass. civ., sez. VI, 12 agosto 2015, n. 16774, Bertoglio c. Condominio Via Barletta 94 Torino ed altro, *m.*, pag. 95
- Deliberazioni – Impugnazione – Termine decadenza – Sospensione – Decorrenza – Istanza di mediazione – Individuazione del dies a quo – Presentazione della domanda – Esclusione – Comunicazione alle altre parti – Sussistenza – Deposito del verbale di mancato accordo – Decorrenza del termine ex novo – Esclusione. ♦ Trib. civ. Palermo, sez. II, 18 settembre 2015, n. 4951, X c. Condominio Y, pag. 80
- Deliberazioni – Impugnazioni – Deliberazioni nulle o inesistenti – Delibera assembleare di individuazione a maggioranza dei beni comuni e di proprietà esclusiva – Nullità – Fondamento – Conseguenze. ♦ Cass. civ., sez. II, 20 marzo 2015, n. 5657, Imbrighi c. Condominio di via S. Vincent, n. 11 - Roma ed altri, *m.*, pag. 95
- Deliberazioni – Quorum costitutivi e deliberativi – Condomini in potenziale conflitto di interessi – Incidenza sul computo – Esclusione – Facoltà, non obbligo, di astensione – Impossibilità di raggiungere le maggioranze previste dalla legge – Rimedi – Ricorso all'Autorità Giudiziaria ex art. 1105 c.c. ♦ Cass. civ., sez. II, 28 settembre 2015, n. 19131, Sisto ed altri c. Supercondominio Alatri, pag. 49
- Deliberazioni – Verbale – Contenuto – Elenco dei condomini intervenuti di persona o per delega, assenzienti o dissenzienti – Correzione del verbale effettuata dopo la chiusura dell'assemblea – Ammissibilità – Limiti. ♦ Cass. civ., sez. II, 31 marzo 2015, n. 6552, Avitabile ed altro c. Cond Via Cordero di Pamparato Torino ed altro, *m.*, pag. 95
- Deliberazioni. ♦ Cass. civ., sez. II, 28 settembre 2015, n. 19131, Sisto ed altri c. Supercondominio Alatri Via Tor De' Schiavi 355 363 ed altri, *m.*, pag. 95
- Impugnazioni. ♦ Cass. civ., sez. II, 17 giugno 2015, n. 12582, Montagnoli Hotel Srl c. Pasotti ed altri, *m.*, pag. 95
- Trasformazione in tutto o in parte di un bene comune in bene esclusivo. ♦ Cass. civ., sez. II, 14 aprile 2015, n. 7459, Cond Via Borromini Via Meda 13 Milano c. Boltrocchi ed altri, *m.*, pag. 95

Avviamento commerciale

- Indennità per la perdita dell'avviamento – Ulteriore indennità ex art. 34, secondo comma, L. n. 392/1978. ♦ Cass. civ., sez. III, 16 aprile 2015, n. 7715, La Numero Uno di Malattia Andrea Malattia Luca Sas c. Aspiag Service Srl, *m.*, pag. 95

Azioni giudiziarie

- Legittimazione del condomino – Estensione – Limiti – Impugnazioni – Delibera di gestione di un servizio comune – Legittimazione del condomino ad impugnare la sentenza emessa nei confronti dell'amministratore e da questi non impugnata

- Sussistenza ♦ Cass. civ., sez. II, 6 agosto 2015, n. 16562, Saponaro ed altro c. Cafueri, pag. 59

Canone

- Canone ultralegale – Rinnovazione tacita del contratto. ♦ Cass. civ., sez. III, 24 febbraio 2015, n. 3596, Loreti c. Condominio Via Tittoni 11 Roma ed altro, *m.*, pag. 96
- Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione – Pattuizione di corresponsione anticipata del canone per un periodo superiore a tre mesi. ♦ Cass. civ., sez. III, 19 marzo 2015, n. 5475, Star Princess di Massimo Di Silvio Snc c. Caffè Attilio Malu di Marinucci Marco Lupu Maria Franca Snc, *m.*, pag. 96
- Pagamento tramite bonifico bancario – Disponibilità della somma oltre il termine pattuito – Tolleranza del locatore – Esclusione – Limiti. ♦ Cass. civ., sez. III, 28 maggio 2015, n. 11110, Faraldo c. Laiolo, *m.*, pag. 96

Competenza civile

- Competenza per territorio – Soci e condomini – Decreto ingiuntivo per la riscossione dei contributi condominiali. ♦ Cass. civ., sez. VI, 20 maggio 2015, n. 10419, Elia c. Condominio Villaggio Marina di Lendinuso, *m.*, pag. 96

Contratto di locazione

- Diniogo di rinnovazione alla prima scadenza – Enti pubblici. ♦ Cass. civ., sez. III, 19 giugno 2015, n. 12711, Bianco c. Comune di Zavattarello, *m.*, pag. 96
- Durata – Immobili ad uso abitativo – Locazioni per il soddisfacimento di esigenze transitorie – Consapevolezza condivisa delle parti circa la diversa destinazione abitativa dell'immobile – Simulazione relativa – Configurabilità – Presupposti – Prova indiziaria – Ammissibilità – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, 13 agosto 2015, n. 16797, Romani c. Magampon, pag. 58
- Forma scritta ad substantiam – Nullità relativa in caso di forma verbale imposta dal locatore. ♦ Cass. civ., sez. un., 17 settembre 2015, n. 18214, Cotuna ed altro c. Cotuna ed altri, *m.*, pag. 96
- Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione – Durata. ♦ Cass. civ., sez. III, 7 aprile 2015, n. 6895, Logistica Sud Srl c. Agenzia delle Entrate Direzione Centrale ed altro, *m.*, pag. 96
- Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione – Manifestazione di volontà del conduttore di escludere il rinnovo automatico del contratto. ♦ Cass. civ., sez. III, 7 aprile 2015, n. 6895, Logistica Sud Srl c. Agenzia delle Entrate Direzione Centrale ed altro, *m.*, pag. 97
- Nullità – Diritto del conduttore a ripetere i canoni pagati ai sensi dell'art. 2033 c.c. – Sussiste – Diritto del locatore alla indennità di occupazione dell'immobile ai sensi dell'art. 2041 c.c. – Sussiste – Compensabilità giudiziale dei rispettivi crediti e debiti – Sussiste – Necessità di domanda specifica del locatore in proposito – Sussiste. ♦ Corte app. civ. Firenze, 26 marzo 2015, n. 526, Fontanelli c. Piccione G. ed altri, pag. 71

Registrazione – C.d. cedolare secca – Foresteria – Conduttore che agisca nell'esercizio di un'attività di impresa – Applicabilità – Sussiste. ♦ Comm. trib. prov. Milano, sez. XXV, 17 aprile 2015, n. 3529, X c. Agenzia delle Entrate di Milano, pag. 93

Rinnovazione – Locazione ad uso non abitativo. ♦ Cass. civ., sez. III, 29 maggio 2015, n. 11168, Sfb Srl c. Cr Supermercati Srl, *m.*, pag. 97

Risoluzione – Per inadempimento del conduttore. ♦ Cass. civ., sez. III, 13 febbraio 2015, n. 2865, Manzuoli c. Confezioni Luma Snc ed altri, *m.*, pag. 97

Contributi e spese condominiali

Ascensore. ♦ Cass. civ., sez. II, 14 luglio 2015, n. 14697, Bottino ed altri c. Nani, *m.*, pag. 97

Obbligazione assunta nell'interesse del condominio. ♦ Cass. civ., sez. II, 27 marzo 2015, n. 6282, Pellegrini c. Bunura Srl ed altro, *m.*, pag. 97

Obblighi del conduttore – Diritto dell'amministratore di riscuotere direttamente ed esclusivamente da ciascun condòmino – Azione diretta nei confronti del conduttore – Esclusione ♦ Giud. pace civ. Palermo, 29 settembre 2015, Di Paola ed altra c. Condominio di Via Eugenio Leotta n. 15, pag. 90

Enti pubblici locali

Comuni – Sindaco – Ordinanza contingibile e urgente – Ripristino funzionale dell'impianto di riscaldamento centralizzato con eliminazione di quelli autonomi installati in alcuni appartamenti – Ordine rivolto ad alcuni condòmini e all'amministratore dello stabile – Esistenza di delibera condominiale che abbia approvato il passaggio al riscaldamento autonomo – Impossibilità tecnica di realizzare quello centralizzato – Illegittimità dell'ordinanza – Sussiste. ♦ T.A.R. Piemonte, sez. II, 12 giugno 2015, n. 996, Sanelli ed altri c. Comune di Alessandria, pag. 91

Esecuzione forzata

Opposizioni – All'esecuzione – Rilascio di unità immobiliare di edilizia pubblica – Sospensione dell'esecuzione – Istanza cautelare – Fumus boni iuris – Sussistenza – Fattispecie. ♦ Trib. civ. Piacenza, 28 settembre 2015, X c. Y, pag. 79

Giurisdizione civile

Giurisdizione ordinaria o amministrativa – Contratto della P.A. per il reperimento di immobili da adibire alla propria attività istituzionale – Qualificazione. ♦ Cass. civ., sez. un., 8 luglio 2015, n. 14185, Edisole Srl c. Azienda Sanitaria Locale Salerno ed altro, *m.*, pag. 97

Innovazioni

Forma scritta del consenso dei condòmini. ♦ Cass. civ., sez. II, 10 marzo 2015, n. 4736, Bredi c. Bettotti ed altro, *m.*, pag. 97

Su parti comuni dell'edificio – In genere – Chiusura del cancello carraio previa dazione ai condòmini del telecomando di apertura – Qualificazione – Innovazione – Esclusione – Fondamento – Conseguenze. ♦ Cass. civ., sez. II, 23 febbraio 2015, n. 3509, Supercondominio Giardino Giglio Via Cenisio 78 Milano c. Buratti, *m.*, pag. 97

Matrimonio

Separazione dei coniugi – Assegno di mantenimento – Determinazione – Assegnazione della casa coniugale – Successiva revoca dell'assegnazione – Svantaggio economico conseguente – Rideterminazione della misura dell'assegno di

mantenimento – Criteri – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. VI, ord. 21 luglio 2015, n. 15272, T.B. c. C.E., pag. 64

Separazione dei coniugi – Casa coniugale – Assegnazione – Presupposti – Controversie sul diritto di proprietà o di abitazione dell'immobile – Competenza funzionale del giudice della separazione – Esclusione – Giudizio di cognizione ordinaria – Sussistenza. ♦ Trib. civ. Treviso, sez. I, 11 febbraio 2015, n. 335, C.F. c. D.M., pag. 84

Mediazione

Diritto del mediatore alla provvigione – Condizioni – Iscrizione al ruolo degli agenti di affari in mediazione – Procacciatore d'affari – Estensione – Rimessione della questione al Primo Presidente per l'eventuale assegnazione alle S.U. ♦ Cass. civ., sez. II, ord. 4 novembre 2015, n. 22558, Pozzetto c. Comit Srl, pag. 35

Obbligazioni del conduttore in genere

Canone – Morosità. ♦ Cass. civ., sez. III, 23 giugno 2015, n. 12915, Maglio c. Filomarino, *m.*, pag. 97

Patto occulto di maggiorazione del canone – Invalidità. ♦ Cass. civ., sez. un., 17 settembre 2015, n. 18213, Franco c. Silvestri ed altri, *m.*, pag. 97

Perdita e deterioramento della cosa locata – Incendio. ♦ Cass. civ., sez. III, 27 luglio 2015, n. 15721, La Nuova Valle Ss ed altri c. Giuliani Balestrino, *m.*, pag. 98

Perdita e deterioramento della cosa locata – Responsabilità del conduttore per violazione dell'obbligo di custodia. ♦ Cass. civ., sez. III, 27 luglio 2015, n. 15721, La Nuova Valle Ss ed altri c. Giuliani Balestrino, *m.*, pag. 98

Opposizione di terzo

Casi di opposizione – Da parte del litisconsorte necessario pretermesso – Avverso la sentenza che abbia disposto la demolizione della cosa comune – Mancata precisazione del pregiudizio subito – Effetti. ♦ Cass. civ., sez. II, 6 novembre 2015, n. 22694, D.C.A ed altri c. D.C.F. ed altri, pag. 39

Parti comuni dell'edificio

Cortili. ♦ Cass. civ., sez. II, 31 marzo 2015, n. 6573, Morandini c. Oliosì ed altri, *m.*, pag. 98

Lastrico solare. ♦ Cass. civ., sez. II, 5 marzo 2015, n. 4501, Basciu c. Seminatore, *m.*, pag. 98

Modificazione unilaterale di una parte comune da parte del singolo condòmino. ♦ Cass. civ., sez. II, 24 agosto 2015, n. 17072, Abitare Bologna Due Srl c. Collina ed altro, *m.*, pag. 98

Muro perimetrale dell'edificio. ♦ Cass. civ., sez. II, 5 marzo 2015, n. 4501, Basciu c. Seminatore, *m.*, pag. 98

Presunzione di comunione – Giardino adiacente l'edificio condominiale – Operatività – Condizioni e limiti. ♦ Cass. civ., sez. II, 3 giugno 2015, n. 11444, Gallizzi c. Chidè ed altri, *m.*, pag. 98

Presunzione di comunione. ♦ Cass. civ., sez. II, 29 gennaio 2015, n. 1680, Ferrara c. Pluralia Srl ed altro, *m.*, pag. 98

Proprietà esclusiva di vano ricavato abusivamente da un condominio nel sottosuolo dell'edificio condominiale. ♦ Cass. civ., sez. II, 24 marzo 2015, n. 5895, Debbane c. Palotta, *m.*, pag. 98

Scale, e pianerottoli, passaggi pensili. ♦ Cass. civ., sez. II, 4 marzo 2015, n. 4372, Magri c. Lopergolo ed altri, *m.*, pag. 98

Uso – Allaccio di unità immobiliare alla rete fognaria, elettrica o di altro tipo – Divieto dell'assemblea condominiale – Configurabilità – Limiti

– Portata. ♦ Cass. civ., sez. II, 3 giugno 2015, n. 11445, Hansalop c. Condominio Via Zandonai 86 - 88 in Roma, pag. 66

Uso della cosa comune – Estensione e limiti – Installazione di impianti non centralizzati per la ricezione radiotelevisiva – Potere di veto dell'assemblea – Esclusione – Anche nel caso in cui le opere impongano modificazioni di parti comuni – Obbligo del condòmino di previa comunicazione all'amministratore ai fini di successiva convocazione dell'assemblea – Sufficienza. ♦ Trib. civ. Milano, sez. XIII, ord. 26 febbraio 2015, U. s.p.a. e S. s.r.l. c. Condominio C. in Milano ed altri, pag. 81

Uso della cosa comune – Estensione e limiti – Lastrico solare – Posa di antenna – Violazione art. 1102 c.c. – Limiti. ♦ Trib. civ. Milano, sez. XIII, ord. 26 febbraio 2015, U. s.p.a. e S. s.r.l. c. Condominio C. in Milano ed altri, pag. 81

Possesso

Azioni possessorie (in genere) – Procedimento – Litisconsorzio – Spoglio o turbativa del possesso – Ripristino dello status quo ante mediante demolizione dell'opera pregiudizievole – Integrazione del contraddittorio nei confronti dei comproprietari o compossessori del bene – Necessità – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. II, 6 novembre 2015, n. 22694, D.C.A ed altri c. D.C.F. ed altri, pag. 39

Prescrizione civile

Prescrizioni brevi – Pigion, fitti, corrispettivi di locazioni – Locatore unico proprietario. ♦ Cass. civ., sez. VI, 26 febbraio 2015, n. 3947, Bianchi c. Sovigest Spa Liquidazione ed altro, *m.*, pag. 98

Procedimenti sommari

Convalida – Per morosità – Ordinanza di convalida. ♦ Cass. civ., sez. VI, 3 settembre 2015, n. 17582, Passanisi c. Saltalamacchia, *m.*, pag. 99

Ingiunzione – Decreto – Esecutività – Per mancata opposizione – Cosa giudicata – Ambito oggettivo – Estensione – Esistenza e validità del rapporto e della misura del canone – Inesistenza di fatti estintivi o impeditivi – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, 26 giugno 2015, n. 13207, Longobardi c. Bonfiglio ed altro, *m.*, pag. 99

Procedimento civile in genere

Domanda giudiziale – Modificazione – Emendatio libelli – Locazione immobiliare – Azione di rilascio dell'immobile – Domanda di rilascio delle pertinenze – Inclusione – Conseguenze – Proporzionalità per la prima volta in appello – Ammissibilità. ♦ Cass. civ., sez. III, 13 agosto 2015, n. 16801, Cedi Centro Immobiliare Srl c. Sarracino ed altri, pag. 55

Sospensione del processo – Necessaria – Giudizio di cessazione del contratto per finita locazione – Contestuale pendenza dell'azione di sfratto per morosità instaurata dal locatario nei confronti del subconduttore – Sospensione per pregiudizialità – Esclusione – Ragioni. ♦ Cass. civ., sez. VI, ord. 17 luglio 2015, n. 15094, La Casa di Cattelan Giorgio & C. S.a.s. Immobiliare c. Banca Monte dei Paschi di Siena, pag. 64

Proprietà

Limitazioni legali della proprietà – Accesso al fondo – Applicabilità in ambito condominiale – Passaggio all'interno di unità abitative ad opera di terzi – Per installazione e posa di antenna – Previsione di cui all'art. 1122 bis, ultimo comma,

c.c. ♦ Trib. civ. Milano, sez. XIII, ord. 26 febbraio 2015, U. s.p.a. e S. s.r.l. c. Condominio C. in Milano ed altri, pag. 81

Limitazioni legali della proprietà – Limitazioni legali della proprietà – Distanze legali – Nel condominio. ♦ Cass. civ., sez. II, 7 aprile 2015, n. 6923, Marinelli c. Buono, *m.*, pag. 99

Prostituzione

Favoreggiamento – Cessione in locazione di appartamento a prostituta – A canone di mercato – Configurabilità del reato – Esclusione – Consapevolezza dell'attività esercitata nell'immobile dalla conduttrice – Irrilevanza. ♦ Cass. pen., sez. III, 28 settembre 2015, n. 39181 (ud. 24 giugno 2015), P., pag. 46

Prova civile

Prove indiziarie – Presunzioni – Pagamento di canone di locazione eccedente quello legale o concordato – Prova del maggiore versamento per intervalli di tempo non corrispondenti alla intera durata del rapporto – Prova presuntiva per i periodi intermedi – Violazione del divieto di "praesumptio de praesumpto" – Esclusione. ♦ Cass. civ., sez. III, 22 giugno 2015, n. 12866, Fracchiolla c. Ventura ed altri, *m.*, pag. 99

Testimoniale – Capacità a testimoniare – Cause relative al condominio – Capacità a testimoniare dei condòmini – Esclusione – Fondamento – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, 27 agosto 2015, n. 17199, Capraro c. Condominio Di Via Reggio San Severo ed altri, pag. 52

Testimoniale – Capacità a testimoniare – Cause relative al condominio – Capacità a testimoniare dei condòmini – Esclusione – Fondamento – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, 27 agosto 2015, n. 17199, Capraro c. Condominio di Via Reggio San Severo ed altri, *m.*, pag. 99

Recesso del conduttore

Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione – Condizioni. ♦ Cass. civ., sez. III, 30 giugno 2015, n. 13368, Huntsman Surface Sciences Italia Srl c. Novartis Farma Spa, *m.*, pag. 99

Regolamento di condominio

Acquirente di unità immobiliare di un fabbricato – Impegno, assunto con il contratto di compravendita, a rispettare il regolamento di condominio predisposto dal costruttore – Portata – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. II, 20 marzo 2015, n. 5657, Imbrighi c. Condominio di via S. Vincent, n. 11 - Roma ed altri, *m.*, pag. 100

Responsabilità civile

Cose in custodia – Marciapiedi antistante un edificio condominiale – Caduta provocata dalla presenza di ghiaccio – Risarcimento del danno – Legittimazione passiva – Ente pubblico proprietario della strada – Sussistenza – Responsabilità del condominio frontista ex art. 2051 – Laddove non sia provata la qualità di custode o

la sussistenza di obblighi di natura manutentiva o di gestione svincolati dalla titolarità del bene – Esclusione. ♦ Trib. civ. Torino, sez. IV, 5 dicembre 2012, Garesio c. Condominio Corso Siracusa 115 ed altra, pag. 86

Risarcimento del danno

Valutazione e liquidazione – Danno emergente e lucro cessante – Abusiva occupazione di immobile – Danno risarcibile – Condizioni e limiti – Fattispecie. ♦ Cass. civ., sez. III, 27 luglio 2015, n. 15757, Luongo ed altro c. Milone, pag. 61

Successione

Immobile adibito all'uso di più professionisti, artigiani e commercianti – Morte o recesso dell'unico titolare della locazione – Successione nel contratto degli altri – Condizioni. ♦ Cass. civ., sez. III, 30 giugno 2015, n. 13317, Sarracino c. Alessandrino, *m.*, pag. 100

Trasferimento a titolo particolare della cosa locata

Acquisto del bene locato successivamente alla scadenza della locazione – Rilascio dell'immobile dopo la compravendita. ♦ Cass. civ., sez. III, 9 aprile 2015, n. 7099, Navarra G. c. Isgrò A, *m.*, pag. 100

Tributi (in generale)

Esenzioni ed agevolazioni (benefici) – Benefici sull'acquisto della prima casa – Benefici fiscali per l'acquisto della prima casa. ♦ Cass. civ., sez. V, 7 ottobre 2015, n. 20042, Caroli c. Agenzia delle Entrate Direzione Centrale ed altro, *m.*, pag. 100

Tributi erariali diretti

Accertamento tributario – Classificazione catastale – Appartamenti di tipo "economico e popolare" – Realizzazione mediante finanziamenti pubblici – Automaticità del relativo classamento catastale – Esclusione – Fondamento. ♦ Cass. civ., sez. V, 20 maggio 2015, n. 10326, Cordaro c. Agenzia del Territorio ed altro, *m.*, pag. 100

Imposta sul reddito dei fabbricati – Accertamento catastale – Immobili adibiti ad uffici e sede istituzionale di una autorità portuale. ♦ Cass. civ., sez. V, 7 ottobre 2015, n. 20026, Agenzia delle Entrate c. Autorità Portuale Di Trieste ed altro, *m.*, pag. 100

Imposta sul reddito dei fabbricati – Accertamento catastale – Procedura docfa. ♦ Cass. civ., sez. V, 24 aprile 2015, n. 8344, Agenzia Territorio c. Corbella G. ed altro, *m.*, pag. 100

Imposta sul reddito dei fabbricati – Accertamento catastale – Provvedimento di attribuzione della rendita catastale di un immobile. ♦ Cass. civ., sez. V, 10 giugno 2015, n. 12025, Agenzia Del Territorio c. Ubi Leasing Spa già Sbs Leasing Spa, *m.*, pag. 100

Imposta sul reddito dei fabbricati – Classamento delle unità immobiliari – Giurisdizione delle

commissioni tributarie. ♦ Cass. civ., sez. un., 21 luglio 2015, n. 15201, Provincia Autonoma Trento c. Comune Terragnolo ed altri, *m.*, pag. 101

Imposta sul reddito dei fabbricati – Imposte di registro, ordinaria e catastale – Mancata rivendita dell'immobile entro il termine triennale. ♦ Cass. civ., sez. VI, 10 luglio 2015, n. 14498, Immobiliare King Srl c. Agenzia delle Entrate, *m.*, pag. 101

Imposta sul reddito dei fabbricati – Iscrizione al catasto – Presupposto sufficiente del tributo. ♦ Cass. civ., sez. V, 30 aprile 2015, n. 8781, Comune San Benedetto del Tronto c. Crescenzi F., *m.*, pag. 101

Imposta sul reddito delle persone fisiche – Base imponibile – Contratto di locazione – Ad uso commerciale – Canoni non riscossi – Convalida dello sfratto antecedente alla scadenza del termine di presentazione della dichiarazione dei redditi – Tassazione – Esclusione. ♦ Comm. trib. prov. Grosseto, sez. IV, 10 giugno 2015, n. 513, Mariotti c. Agenzia delle Entrate di Pescara, pag. 93

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

Mancata comparizione dell'intimato, pag. 103

LEGISLAZIONE E DOCUMENTAZIONE

L. 28 dicembre 2015, n. 208. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016), pag. 107

PRATICA

Indici ISTAT 2015, pag. 111

Indici ISTAT 2014, pag. 111

Indici ISTAT 2013, pag. 112

Indici ISTAT 2012, pag. 112

Indice armonizzato europeo 2015, pag. 113

Indice armonizzato europeo 2014, pag. 113

Indice armonizzato europeo 2013, pag. 113

Indice armonizzato europeo 2012, pag. 114

Proroga dei contratti nonché differimenti e sospensioni di esecuzioni relativamente alle locazioni ad uso diverso dall'abitazione, pag. 115

Differimenti e sospensioni di esecuzioni di rilascio relativamente alle locazioni ad uso abitativo, pag. 116

Risposte ai quesiti, pag. 119

VARIE

Sforza Fogliani Corrado: La guerra 1915-18 e le politiche abitative, pag. 121

Infantino Lorenzo: Il problema della proprietà, pag. 131

Mele Vincenzo: I dati di superficie nella visura catastale. Alcune considerazioni, pag. 126

Indice cronologico della giurisprudenza

AVVERTENZA: La segnalazione *m.* sta ad indicare una pronuncia che viene riportata, nella pagina indicata, solo in massima.

- Trib. civ. Torino, sez. IV, 5 dicembre 2012, Garesio c. Condominio Corso Siracusa 115 ed altra, pag. 86
- Cass. civ., sez. II, 29 gennaio 2015, n. 1680, Ferrara c. Pluralia Srl ed altro, *m.*, pag. 98
- Trib. civ. Treviso, sez. I, 11 febbraio 2015, n. 335, C.F. c. D.M., pag. 84
- Cass. civ., sez. III, 13 febbraio 2015, n. 2865, Manzoli c. Confezioni Luma Snc ed altri, *m.*, pag. 97
- Cass. civ., sez. II, 23 febbraio 2015, n. 3509, Supercondominio Giardino Giglio Via Cenisio 78 Milano c. Buratti, *m.*, pag. 97
- Cass. civ., sez. III, 24 febbraio 2015, n. 3596, Loreti c. Condominio Via Tittoni 11 Roma ed altro, *m.*, pag. 96
- Trib. civ. Milano, sez. XIII, ord. 26 febbraio 2015, U. s.p.a. e S. s.r.l. c. Condominio C. in Milano ed altri, pag. 81
- Cass. civ., sez. VI, 26 febbraio 2015, n. 3947, Bianchi c. Sovigest Spa Liquidazione ed altro, *m.*, pag. 98
- Cass. civ., sez. II, 4 marzo 2015, n. 4372, Magri c. Lopergolo ed altri, *m.*, pag. 98
- Cass. civ., sez. II, 5 marzo 2015, n. 4501, Basciu c. Seminatore, *m.*, pag. 98
- Cass. civ., sez. II, 10 marzo 2015, n. 4736, Bridi c. Bettotti ed altro, *m.*, pag. 97
- Cass. civ., sez. III, 19 marzo 2015, n. 5475, Star Princess di Massimo Di Silvio Snc c. Caffè Attilio Malu di Marinucci Marco Lupò Maria Franca Snc, *m.*, pag. 96
- Cass. civ., sez. II, 20 marzo 2015, n. 5657, Imbrighi c. Condominio di via S. Vincent, n. 11 - Roma ed altri, *m.*, pagg. 95, 100
- Cass. civ., sez. II, 24 marzo 2015, n. 5895, Debbane c. Palotta, *m.*, pag. 98
- Corte app. civ. Firenze, 26 marzo 2015, n. 526, Fontanelli c. Piccione G. ed altri, pag. 71
- Cass. civ., sez. II, 27 marzo 2015, n. 6282, Pellegrini c. Bunura Srl ed altro, *m.*, pag. 97
- Cass. civ., sez. II, 31 marzo 2015, n. 6552, Avitabile ed altro c. Cond Via Cordero di Pamparato Torino ed altro, *m.*, pag. 95
- Cass. civ., sez. II, 31 marzo 2015, n. 6573, Morandini c. Oliosi ed altri, *m.*, pag. 98
- Cass. civ., sez. III, 7 aprile 2015, n. 6895, Logistica Sud Srl c. Agenzia delle Entrate Direzione Centrale ed altro, *m.*, pagg. 96, 97
- Cass. civ., sez. II, 7 aprile 2015, n. 6923, Marinelli c. Buono, *m.*, pag. 99
- Cass. civ., sez. III, 9 aprile 2015, n. 7099, Navarra G. c. Isgrò A., *m.*, pag. 100
- Cass. civ., sez. II, 14 aprile 2015, n. 7459, Cond Via Borromini Via Meda 13 Milano c. Boltrocchi ed altri, *m.*, pag. 95
- Cass. civ., sez. III, 16 aprile 2015, n. 7715, La Numero Uno di Malattia Andrea Malattia Luca Sas c. Aspiag Service Srl, *m.*, pag. 95
- Comm. trib. prov. Milano, sez. XXV, 17 aprile 2015, n. 3529, X c. Agenzia delle Entrate di Milano, pag. 93
- Cass. civ., sez. V, 24 aprile 2015, n. 8344, Agenzia Territorio c. Corbella G. ed altro, *m.*, pag. 100
- Cass. civ., sez. V, 30 aprile 2015, n. 8781, Comune San Benedetto del Tronto c. Crescenzi F., *m.*, pag. 101
- Cass. civ., sez. V, 20 maggio 2015, n. 10326, Cordaro c. Agenzia del Territorio ed altro, *m.*, pag. 100
- Cass. civ., sez. VI, 20 maggio 2015, n. 10419, Elia c. Condominio Villaggio Marina di Lendinuso, *m.*, pag. 96
- Cass. civ., sez. VI, 22 maggio 2015, n. 10679, Arcade Costruzioni Srl c. Condominio Via Chieti 24 Napoli ed altro, *m.*, pag. 95
- Cass. civ., sez. III, 28 maggio 2015, n. 11110, Faraldo c. Laiolo, *m.*, pag. 96
- Cass. civ., sez. III, 29 maggio 2015, n. 11168, Sfb Srl c. Cr Supermercati Srl, *m.*, pag. 97
- Cass. civ., sez. II, 3 giugno 2015, n. 11444, Gallizzi c. Chidè ed altri, *m.*, pag. 98
- Cass. civ., sez. II, 3 giugno 2015, n. 11445, Hansalop c. Condominio Via Zandonai 86 - 88 in Roma, pag. 66
- Comm. trib. prov. Frosinone, sez. IV, 10 giugno 2015, n. 513, Mariotti c. Agenzia delle Entrate di Pescara, pag. 93
- Cass. civ., sez. V, 10 giugno 2015, n. 12025, Agenzia Del Territorio c. Ubi Leasing Spa già Sbs Leasing Spa, *m.*, pag. 100
- T.A.R. Piemonte, sez. II, 12 giugno 2015, n. 996, Sanelli ed altri c. Comune di Alessandria, pag. 91
- Cass. civ., sez. II, 17 giugno 2015, n. 12582, Montagnoli Hotel Srl c. Pasotti ed altri, *m.*, pag. 95
- Cass. civ., sez. III, 19 giugno 2015, n. 12711, Bianco c. Comune di Zavattarello, *m.*, pag. 96
- Cass. civ., sez. III, 22 giugno 2015, n. 12866, Fracchiolla c. Ventura ed altri, *m.*, pag. 99
- Cass. civ., sez. III, 23 giugno 2015, n. 12915, Maglio c. Filomarino, *m.*, pag. 97
- Cass. civ., sez. III, 26 giugno 2015, n. 13207, Longobardi c. Bonfiglio ed altro, *m.*, pag. 99
- Cass. civ., sez. III, 30 giugno 2015, n. 13317, Sarracino c. Alessandrino, *m.*, pag. 100
- Cass. civ., sez. III, 30 giugno 2015, n. 13368, Huntsman Surface Sciences Italia Srl c. Novartis Farma Spa, *m.*, pag. 99
- Cass. civ., sez. un., 8 luglio 2015, n. 14185, Edilsole Srl c. Azienda Sanitaria Locale Salerno ed altro, *m.*, pag. 97
- Cass. civ., sez. VI, 10 luglio 2015, n. 14498, Immobiliare King Srl c. Agenzia delle Entrate, *m.*, pag. 101
- Cass. civ., sez. II, 14 luglio 2015, n. 14697, Bottino ed altri c. Nani, *m.*, pag. 97
- Cass. civ., sez. VI, ord. 17 luglio 2015, n. 15094, La Casa di Cattelan Giorgio & C. S.a.s. Immobiliare c. Banca Monte dei Paschi di Siena, pag. 64
- Cass. civ., sez. un., 21 luglio 2015, n. 15201, Provincia Autonoma Trento c. Comune Terragnolo ed altri, *m.*, pag. 101
- Cass. civ., sez. VI, ord. 21 luglio 2015, n. 15272, T.B. c. C.E., pag. 64
- Cass. civ., sez. III, 27 luglio 2015, n. 15721, La Nuova Valle Ss ed altri c. Giuliani Balestrino, *m.*, pag. 98
- Cass. civ., sez. III, 27 luglio 2015, n. 15757, Luongo ed altro c. Milone, pag. 61
- Cass. civ., sez. II, 6 agosto 2015, n. 16562, Saponaro ed altro c. Cafueri, pag. 59
- Cass. civ., sez. VI, 12 agosto 2015, n. 16774, Bertoglio c. Condominio Via Barletta 94 Torino ed altro, *m.*, pag. 95
- Cass. civ., sez. III, 13 agosto 2015, n. 16797, Romani c. Magampon, pag. 58
- Cass. civ., sez. III, 13 agosto 2015, n. 16801, Cedi Centro Immobiliare Srl c. Sarracino ed altri, pag. 55
- Cass. civ., sez. II, 24 agosto 2015, n. 17072, Abitate Bologna Due Srl c. Collina ed altro, *m.*, pag. 98
- Cass. civ., sez. III, 27 agosto 2015, n. 17199, Capraro c. Condominio Di Via Reggio San Severo ed altri, pag. 52
- Cass. civ., sez. VI, 3 settembre 2015, n. 17582, Pasanisi c. Saltalamacchia, *m.*, pag. 99
- Cass. civ., sez. un., 17 settembre 2015, n. 18213, Franco c. Silvestri ed altri, *m.*, pag. 97
- Cass. civ., sez. un., 17 settembre 2015, n. 18214, Cotuna ed altro c. Cotuna ed altri, *m.*, pag. 96
- Trib. civ. Palermo, sez. II, 18 settembre 2015, n. 4951, X c. Condominio Y, pag. 80
- Trib. civ. Piacenza, 28 settembre 2015, X c. Y, pag. 79
- Cass. civ., sez. II, 28 settembre 2015, n. 19131, Sisto ed altri c. Supercondominio Alatri, pag. 49
- Cass. pen., sez. III, 28 settembre 2015, n. 39181 (ud. 24 giugno 2015), P., pag. 46
- Giud. pace civ. Palermo, 29 settembre 2015, Di Paola ed altra c. Condominio di Via Eugenio Leotta n. 15, pag. 90
- Giud. pace civ. Fermo, 30 settembre 2015, X c. Condominio Y, pag. 88
- Cass. civ., sez. V, 7 ottobre 2015, n. 20026, Agenzia delle Entrate c. Autorità Portuale Di Trieste ed altro, *m.*, pag. 100
- Cass. civ., sez. V, 7 ottobre 2015, n. 20042, Caroli c. Agenzia delle Entrate Direzione Centrale ed altro, *m.*, pag. 100
- Cass. civ., sez. II, 4 novembre 2015, n. 22553, D.I. Ml. s.r.l. c. Condominio X, pag. 41
- Cass. civ., sez. II, ord. 4 novembre 2015, n. 22558, Pozzetto c. Comit Srl, pag. 35
- Cass. civ., sez. II, 6 novembre 2015, n. 22694, D.C.A ed altri c. D.C.F. ed altri, pag. 39