



SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di <i>Paola Aglietta</i>	5
-----------------------------------------------	---

OPINIONI

Amministratore	RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE USCENTE PER LA MANCATA CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE di <i>Alberto Celeste</i>	7
Comodato	COMODATO DI CASA FAMILIARE: LE SS.UU. CONFERMANO IL CRITICABILE ORIENTAMENTO PRECEDENTE di <i>Domenico Colucci</i>	13
Titoli abilitativi	INTERVENTO DI EDILIZIA LIBERA E CAMBIO DI DESTINAZIONE DI VANI UBICATI IN EDIFICIO SOTTO VINCOLO STORICO-ARTISTICO di <i>Vittorio Santarsiese</i>	20
Agevolazioni fiscali	"SBLOCCA ITALIA": DEDUCIBILITÀ DELLE SPESE DI ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE di <i>Roberto Bianchi</i>	24
Uso non abitativo	LE LOCAZIONI COMMERCIALI "DUE VOLTE IN DEROGA" di <i>Antonio Scarpa</i>	29
Rent to buy	"SBLOCCA-ITALIA": EFFETTI SULLA DISCIPLINA DEL RENT TO BUY di <i>Antonio Testa</i>	34
Sfratto	EFFICACIA DELL'ORDINANZA DI RILASCIO di <i>Gian Vincenzo Tortorici</i>	39
Mediazione	GLI OBBLIGHI DI INFORMAZIONE DEL MEDIATORE PROFESSIONALE di <i>Stefano Goione</i>	44

GIURISPRUDENZA

LA SENTENZA DEL MESE - La legittimazione passiva dell'amministratore non ha limiti <i>Corte di Cassazione, Sez. II, 4 dicembre 2014, n. 25634</i> a cura di <i>Mariagrazia Monegat</i>	53
IN PRIMO PIANO a cura di <i>Roberto Triola</i>	55
RASSEGNA DI MERITO a cura di <i>Ivano Cimatti, Luana Tagliolini</i>	57

PRATICA

PROBLEMI PRATICI - Pavimentazioni lapidee traballanti a cura di <i>Vincenza Albertini</i>	61
QUESITI CASA & QUESTIONI a cura di <i>Augusto Ciria</i>	63

INDICE

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO	65
-----------------------------------------------------	----

Immobili & proprietà

Mensile sull'amministrazione
e la gestione degli immobili

EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Strada 1, Palazzo F6
20090 Milanofiori Assago (MI)

INDIRIZZO INTERNET

www.edicolaprofessionale.com/immno

DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

REDAZIONE

Ines Attorresi, Maria Grazia Bonacini, Francesco Cantisani

REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

FOTOCOMPOSIZIONE

Sinergie Grafiche Srl
Viale Italia, 12 - 20094 Corsico (MI) - Tel. 02/57789422

STAMPA

GECA S.r.l.
Via Monferrato, 54 - 20098 San Giuliano Milanese (MI)
Tel. 02/99952

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

PUBBLICITÀ:

db Consulting srl
EVENTS & ADVERTISING

db Consulting srl Event & Advertising
via Leopoldo Gasparotto 168 - 21100 Varese
tel. 0332/282160 - fax 0332/282483
e-mail: info@db-consult.it
www.db-consult.it

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474
del 23 ottobre 1993

Per informazioni in merito
a contributi, articoli ed argomenti trattati, scrivere o
telefonare a:

**Casella Postale 12055
20120 Milano
telefono (02) 82476.837**

Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione in
abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27
febbraio 2004, n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano
Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa
con il n. 3353 vol. 34 foglio 417 in data 31 luglio 1991
Iscrizione al R.O.C. n. 1702

ABBONAMENTI

Gli abbonamenti hanno durata annuale, solare:
gennaio-dicembre; rolling 12 mesi dalla data di
sottoscrizione, e si intendono rinnovati, in assenza di
disdetta da comunicarsi entro 60 gg. prima della data
di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a
Wolters Kluwer Italia S.r.l. Strada 1 Pal. F6 Milanofiori
20090 Assago (MI).

Servizio Clienti: tel. 02-824761 - e-mail:
servizioclienti.ipsoa@wki.it
Compresa nel prezzo dell'abbonamento l'estensione
on line della Rivista consultabile all'indirizzo
www.edicolaprofessionale.com/immno

ITALIA

Abbonamento annuale: € 175,00

ESTERO

Abbonamento annuale: € 350,00

MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI - sconto del
30% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla
rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Ipsoa di
zona (www.ipsoa.it/agenzie) o inviando l'ordine via
posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Strada 1 Pal. F6,
20090 Assago (MI) o via fax al n. 02-82476403 o
rivolgendosi al Servizio Informazioni Commerciali al n.
02-82476794.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare
fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante
l'appartenenza alla magistratura e dichiarare di essere
iscritti all'Associazione Nazionale Magistrati.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

— Versare l'importo sul C/C/P n. 583203 intestato a
WKI S.r.l. Gestione incassi - Strada 1, Palazzo F6,
Milanofiori

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o
telefonare a:

**IPSOA Servizio Clienti
Casella postale 12055 - 20120 Milano
telefono (02) 824761 - telefax (02) 82476.799
Servizio risposta automatica:
telefono (02) 82476.999**

oppure

— Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile
intestato a Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Indicare nella causale del versamento il titolo della
rivista e l'anno di abbonamento.

Prezzo copia: € 23,00

Arretrati: prezzo dell'anno in corso
all'atto della richiesta

DISTRIBUZIONE

Vendita esclusiva per abbonamento

Il corrispettivo per l'abbonamento a questo periodico
è comprensivo dell'IVA assolta dall'editore ai sensi
e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 74
del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e del D.M.29/12/1989
e successive modificazioni e integrazioni.

Egregio abbonato,

ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. La informiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede legale in Assago Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assago (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saranno utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n. 196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero: 02.82476.403.