

Contratto e impresa 4-5/2015

Dialoghi con la giurisprudenza civile e commerciale
Rivista fondata da Francesco Galgano

trentunesimo anno

INDICE SOMMARIO

DIBATTITI

CONTROLLO CONTRATTUALE ESTERNO, DIREZIONE UNITARIA E ABUSO DI DIPENDENZA ECONOMICA, di <i>Giuseppe Sbisà</i>	pag. 815
1. - <i>Origine e sviluppi della casistica in tema di controllo esterno ex art. 2359, comma 1°, n. 3 c.c.</i>	» 815
2. - <i>Ambito di applicazione dell'abuso di dipendenza economica (art. 9, legge n. 192/1998) e confronto con i presupposti delle azioni ex art. 2359, comma 1°, n. 3, c.c.</i>	» 818
3. - <i>Casistica in tema di direzione unitaria derivante da controllo esterno</i>	» 821
4. - <i>Controllo contrattuale esterno e abuso di dipendenza economica</i>	» 824
5. - <i>Attività di direzione unitaria e abuso di dipendenza economica</i>	» 828
ABUSO DEL PROCESSO, di <i>Michele Taruffo</i>	» 832
1. - <i>Un dubbio introduttivo</i>	» 832
2. - <i>Atto illecito e atto abusivo</i>	» 835
3. - <i>Libertà o abuso?</i>	» 838
4. - <i>Buona fede, lealtà e probità</i>	» 839
5. - <i>I "valori del sistema"</i>	» 841
6. - <i>Un dubbio conclusivo</i>	» 845
L'ABUSO DEL DIRITTO IN FRANCIA, di <i>Jean-Sébastien Borghetti</i>	» 847
1. - <i>Premessa e prospettiva generale</i>	» 847
2. - <i>L'abuso come comportamento colposo - A. Esemplicazioni: i) L'abuso del diritto di proprietà; ii) L'abuso del diritto di azione; iii) L'abuso del diritto di recedere dalla trattativa precontrattuale e dal contratto - B. Il problema della distinzione tra abuso e colpa</i>	» 850

3. - <i>L'abuso come indebito superamento di una prerogativa - A. Esempificazioni - B. Abuso e delimitazione dei diritti</i>	pag.	858
DANNI PUNITIVI E ABUSO DEL DIRITTO, di <i>Francesca Benatti</i>	»	862
PUNTAZIONE VINCOLANTE O PRELIMINARE DI PRELIMINARE? (A PROPOSITO DI UNA PRONUNCIA DELLE SEZIONI UNITE), di <i>Gabriele Carapezza Figlia e Oriana Clarizia</i>	»	874
1. - <i>Ricostruzione del fatto e questioni di diritto</i>	»	874
2. - <i>Procedimentalizzazione della vicenda traslativa e meritevolezza di tutela del c.d. preliminare di preliminare sorretto dal serio impegno delle parti di vincolarsi</i>	»	875
3. - <i>Ponderazione del concreto assetto di interessi quale criterio di validità delle pattuizioni prodromiche al contratto traslativo</i>	»	876
4. - <i>Inutilità della pattuizione della doppia fase inadeguata a realizzare l'interesse in concreto perseguito. Nullità per assenza di causa del secondo preliminare</i> ..	»	877
5. - <i>Funzione ed effetti degli accordi preparatori e regime giuridico della responsabilità precontrattuale</i>	»	879

SAGGI

GIOVANNI CHIODI, <i>Inadempimento, responsabilità contrattuale e rischio d'impresa nel primo Novecento</i>	pag.	885
--	------	-----

SOMMARIO: 1. Premessa. - 2. Caratteri del caso fortuito (o forza maggiore): fatto estraneo inevitabile. - 3. L'impossibilità della prestazione, con particolare riguardo alle obbligazioni di dare. - 4. L'impossibilità nelle obbligazioni di fare. - 5. Verso la rilevanza dell'impossibilità soggettiva o relativa della prestazione. - 6. La rivoluzione di Hartmann arriva in Italia. - 7. La giurisprudenza e i suoi modelli: l'inadempimento di obbligazioni generiche. - 8. Sciopero e inadempimento contrattuale. - 9. La replica di Vittorio Polacco. - 10. La restaurazione di Giuseppe Osti.

ANGELA PRINCIPE, <i>Tassi di interessi e usura: una realtà ancora in fermento?</i>	»	928
--	---	-----

SOMMARIO: 1. L'incidenza della questione. - 2. La valutazione del merito creditizio. - 3. La disciplina dei tassi di interesse. - 4. Tassi e usura: il tasso soglia. - 5. Un diverso approccio al problema?

SALVATORE MAZZAMUTO, <i>Il contratto di rent to buy</i>	»	952
---	---	-----

SOMMARIO: 1. Premessa. - 2. La tipizzazione. - 3. La trascrizione. - 4. La centralità dell'anticipazione del godimento. - 5. Il canone. - 6. L'inadem-

pimento. – 7. Il coordinamento con la disciplina del condominio. – 9. Il regime fiscale.

VINCENZO RUGGIERO, *Rent to buy: la positivizzazione di un nuovo schema negoziale tipico nato nella prassi per il sostegno indiretto al mercato immobiliare* (Spunti critici e riflessioni di carattere giuridico-economico intorno all'art. 23, d.l. 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla l. 11 novembre 2014, n. 164) pag. 964

SOMMARIO: 1. La genesi del contratto di *rent to buy*: variabili strutturali di uno schema contrattuale multiforme in uso nella prassi del mercato immobiliare. – 2. Il recepimento legislativo dello schema negoziale del *rent to buy*: i « contratti di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili » di cui all'art. 23, d.l. n. 133/2014. Natura bifasica eventuale del contratto e necessaria non reciprocità di diritti e doveri dei contraenti. – 3. Definizione “in negativo” e causa del *rent to buy*: “per inciso” non è locazione finanziaria e “per struttura e disciplina” non è mera locazione. – 4. Oggetto del contratto di *rent to buy* ed obblighi dei contraenti: al godimento si applicano, se compatibili, le disposizioni in materia di usufrutto. – 5. Trattati di disciplina del *rent to buy* ex art. 23 d.l. n. 133/2014 sul *leitmotiv* della tutela delle parti (e, soprattutto, del conduttore-acquirente). Il beneficio della trascrizione. – 5.1. (*segue*) La disciplina fallimentare. – 5.2. (*segue*) Un breve cenno intorno ai *vulnera* della disciplina introdotta con l'art. 23 d.l. n. 133/2014: recesso unilaterale, clausole penali, cedibilità del contratto e (soprattutto) la disciplina fiscale. – 6. Necessaria dualità del canone periodico del *rent to buy*. Interazioni giuridico-economiche tra criteri di determinazione del canone periodico, “costo” del mancato esercizio del diritto di acquistare la proprietà dell'immobile e fase patologica di risoluzione per inadempimento. Il *rent to buy* non è sempre economicamente conveniente per il conduttore. – 7. I rimedi processuali esperibili in caso di scioglimento del contratto di *rent to buy*: un'altra questione lasciata “aperta” dal legislatore.

DANIELA VALENTINO, *L'allocazione del rischio nei contratti di fornitura di assistenza informatica* » 1012

SOMMARIO: 1. Dal *bundling* ai *computer multipurpose*: i contratti di assistenza o *global service*. – 2. Il contratto di assistenza e manutenzione del *software*: contratto di appalto, somministrazione? – 3. (*segue*) ... o subfornitura? – 4. La ripartizione del rischio in caso di inadempimento: le clausole di esonero dalla responsabilità. – 5. (*segue*) ... le clausole limitative dalla responsabilità. – 6. La responsabilità verso terzi. – 7. Gli altri ordinamenti.

MARCO FRANCESCO CAMPAGNA, *Note sulla trasparenza del contratto* » 1036

SOMMARIO: 1. Possibile delimitazione della regola di trasparenza. – 2. Sua interferenza con l'informazione nelle recenti pronunce della Corte di giustizia europea e dell'AGCM. Problematicità della delimitazione della regio-

- la. - 3. La trasparenza come limite all'uso strumentale di informazione. - 4. L'art. 35 del codice del consumo. - 5. Esclusione della nullità quale possibile conseguenza per la clausola non trasparente. - 6. La mancanza di trasparenza quale fonte di responsabilità precontrattuale oggettiva. - 7. La trasparenza del contratto al di fuori dell'art. 35 c. cons. - 8. Rilevanza sistematica della regola di trasparenza.
- ROLANDINO GUIDOTTI, *L'esdebitazione del fallito: profili sostanziali* pag. 1073
- SOMMARIO: 1. Premessa. - 2. Il « fallito persona fisica ». - 3. I debiti compresi nell'esdebitazione. - 4. I requisiti di meritevolezza. - 5. Le condizioni di procedibilità dell'azione. - 6. La soddisfazione dei creditori sociali. - 7. I coobbligati, i fideiussori e gli obbligati in via di regresso. - 8. L'esdebitazione dei crediti concorsuali non concorrenti. - 9. La disciplina transitoria.
- LUIGI FOLLIERI, *La natura degli accordi di ristrutturazione dei debiti nel « prisma » del contratto* » 1099
- SOMMARIO: 1. Premessa. - 2. Natura giuridica degli accordi di ristrutturazione dei debiti ed « efficacia relativa » del contratto. - 3. (*segue*) La moratoria nel pagamento dei creditori estranei. - 4. Il negozio di ristrutturazione dei debiti: profili di struttura e di contenuto. - 5. Gli effetti tra negozio e procedimento giudiziale. - 6. L'omologazione.
- ENZA PELLECCIA, *L'interesse del debitore alla ristrutturazione dei debiti* » 1132
- SOMMARIO: 1. Nuove declinazioni dell'interesse del debitore ad adempiere. - 2. La ristrutturazione dei debiti nel quadro degli strumenti di rinegoziazione/manutenzione. - 3. Libertà dei creditori e interesse del debitore nella terra di confine tra il singolo rapporto obbligatorio e l'accordo di ristrutturazione. - 4. L'interesse del debitore alla ristrutturazione come limite all'esercizio del diritto del creditore. - 5. L'interesse alla ristrutturazione del debito come interesse rilevante anche nel singolo rapporto obbligatorio
- ANDREA CAPRARA, *Innovazione e impresa innovativa* » 1154
- SOMMARIO: 1. Premessa. - 2. Innovazione e competitività nel contratto di rete: ricostruzione di un complesso percorso legislativo. - 2.1. L'(innalzamento dell')innovazione e della competitività come scopo del contratto di rete. - 3. L'innovazione e la competitività nelle società "start-up innovative". - 4. L'innovazione come concetto normativo. - 4.1. L'innovazione nella disciplina delle società start-up innovative. - 5. Profili ricostruttivi. - 6. Profili operativi.