

Indice sommario

DOTTRINA

- Carrato Aldo:** La Cassazione riconferma l'applicabilità della concessione del termine di grazia anche nelle azioni ordinarie di risoluzione locatizia, quand'anche deferite alla decisione arbitrale, pag. 170
- Castellazzi Paola:** Rendiconto e passaggio delle consegne: soggetto obbligato, pag. 147
- del Torre Carlo:** Subentro del condomino ad altro condomino, tra esigenze di liquidità del condominio e di trasparenza dei rendiconti e degli stati di ripartizione delle spese, pag. 145
- de Tilla Maurizio:** Illegittima l'apertura di un varco tra condominii diversi, pag. 185
- Nasini Paolo:** Nuovo art. 63 disp. att. c.c. e profili problematici, pag. 129
- Rosselli Cesare:** La contabilità condominiale e la revisione del rendiconto condominiale, pag. 115
- Scalettaris Paolo:** Il rimborso delle spese per la cosa comune sostenute dal comproprietario, pag. 110
- Scalettaris Paolo:** Il distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento secondo il nuovo 4° comma dell'art. 1118 c.c., pag. 135
- Storza Fogliani Corrado:** Amministratori condominiali, corsi, tasse ed altro sull'immobiliare, pag. 107
- Tamanti Paola:** Il fondo per lavori straordinari nel rendiconto e nella contabilità, pag. 149

GIURISPRUDENZA

Amministratore

- Attribuzioni** – Erogazione della spesa per i servizi comuni – Responsabilità dell'amministratore per fatto del sostituto – Fondamento. + Cass. civ., sez. II, 9 aprile 2014, n. 8339, Cond. Via Boccherini 21 Casalecchio Di c. Grimandi, *m.*, pag. 209
- Revoca** – Giudiziale – Irregolarità – Mancata esecuzione di provvedimenti giudiziari – Sospensione giudiziale di delibera assembleare – Impossibilità per l'amministratore di darvi immediata esecuzione – Mancata tenuta del registro di anagrafe condominiale – Configurabilità – Esclusione. + Trib. civ. Udine, decr. 22 dicembre 2014, Croda, pag. 194
- Revoca** – Giudiziale – Irregolarità – Modifica unilaterale di parti comuni dell'edificio – Conseguente decadenza del certificato di prevenzione incendi – Mancata comunicazione dei dati previsti dal riformato art. 1129, comma 2, c.c. – Mancata tenuta di registri previsti dall'art. 1130 c.c. – Configurabilità – Sussistenza – Conoscenza da parte dei condomini dei dati richiesti dalle suddette disposizioni – Irrilevanza. + Corte app. civ. Trento, sez. I, decr. 7 novembre 2014, N.G. c. D.M. ed altri, pag. 193
- Revoca** – Giudiziale – Irregolarità – Modifica unilaterale di parti comuni dell'edificio – Mancata tenuta di registri previsti dall'art. 1130 c.c. – Mancata comunicazione dei dati previsti dall'art. 1129, comma 2, c.c. – Legittimità della revoca. + Trib. civ. Trento, 18 giugno 2014, D.M. ed altri c. G.N., pag. 193

Revoca – Giudiziale – Irregolarità – Targhetta identificativa dei dati dell'amministratore – Mancata installazione – Configurabilità – Esclusione. + Trib. civ. Firenze, decr. 15 dicembre 2014, B.F. ed altra c. G.S.M., pag. 196

Revocabilità in ogni tempo – Ammissibilità – Nomina di un nuovo amministratore non preceduta dalla revoca del precedente – Legittimità. + Cass. civ., sez. II, 18 aprile 2014, n. 9082, Careddu c. Cond. Pradelli, *m.*, pag. 209

Assemblea dei condomini

Deliberazioni – Impugnazioni – In genere – Legittimazione del condomino assente e regolarmente convocato ad impugnare per difetto di convocazione di altro condomino – Esclusione – Fondamento. + Cass. civ., sez. II, 18 aprile 2014, n. 9082, Careddu c. Cond. Pradelli, *m.*, pag. 209

Canone

- Morosità** – Decreto ingiuntivo promosso nei confronti del fideiussore del conduttore – Giudizio di opposizione promosso dal garante – Eccezione di compensazione parziale del credito ingiunto con il valore del deposito cauzionale versato dal conduttore – Carenza di legittimazione in capo al fideiussore – Sussiste. + Trib. civ. Caltanissetta, 15 settembre 2014, A. c. P., pag. 200
- Morosità** – Sanatoria – Termine di grazia ex art. 55 L. n. 392/78 – Ambito di applicabilità – Procedimento di convalida di sfratto – Esclusività – Non sussiste – Azione ordinaria di risoluzione locatizia ovvero deferita ad arbitri – Ammissibilità. + Cass. civ., sez. I, 15 ottobre 2014, n. 21836, Cirino c. Proto Ghiringhelli, pag. 168

Competenza civile

Regolamento di competenza – Impugnazioni civili – Opposizione di terzo – In genere – Declaratoria d'ufficio di improponibilità dell'azione (nella specie, di opposizione di terzo ex art. 404, comma primo, c.p.c.) – Ammissibilità – Fondamento. + Cass. civ., sez. VI, 19 febbraio 2014, n. 3865, Muscedra c. Varese ed altri, *m.*, pag. 209

Contratto di locazione

- Cessazione del rapporto contrattuale** – Condanna al rilascio del bene in favore della comunione – Ammissibilità – Nel senso della reimmersione nella codetenzione della quota locata – Fondamento. + Cass. civ., sez. III, 27 marzo 2014, n. 7197, Graziani c. Officina Meccanica Super Car Di Arlotti, *m.*, pag. 209
- Durata** – Immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo – Clausola derogativa della durata minima legale del contratto – Nullità dell'intero contratto – Esclusione – Eterointegrazione del contratto – Applicazione della durata legale prevista dall'art. 27 L. n. 392/78 – Sussiste. + Cass. civ., sez. III, 21 novembre 2014, n. 24843, Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. c. C.I., pag. 159
- Forma scritta** – Art. 1, comma 4, L. n. 431/98 – Requisito richiesto ad substantiam – Omissione – Conseguenze – Nullità del contratto – Denuncia di contratto verbale di locazione registrata dal

conduttore – Sufficienza – Esclusione – Configurabilità di un'occupazione sine titulo – Condanna del conduttore al rilascio immediato del bene e al risarcimento del danno in favore del proprietario – Sussiste. + Trib. civ. Cagliari, 16 maggio 2014, S.F. c. F.T., pag. 205

Recesso – Natura negoziale – Conseguenze. + Cass. civ., sez. III, 17 febbraio 2014, n. 3616, Rosselli Del Turco c. Massimo Riconda Srl in liq. ed altri, *m.*, pag. 209

Edilizia e urbanistica

Contravvenzioni – Interventi soggetti a S.C.I.A. – Installazione di climatizzatore/condizionatore all'esterno di fabbricati – Assoggettabilità – Zona sottoposta a vincolo paesaggistico – Rilascio anche di autorizzazione paesaggistica – Omissione – Configurabilità. + Cass. pen., sez. III, 13 gennaio 2015, n. 952 (ud. 7 ottobre 2014), P.C.A., pag. 157

Enti pubblici

Patrimonio – Dimissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici – Diritto di prelazione del conduttore – Condizioni – Residenza o attività lavorativa nel comune ove è sito l'immobile – Necessità – Fondamento. + Cass. civ., sez. II, 17 marzo 2014, n. 6172, Inail c. Rubino, *m.*, pag. 209

Innovazioni

Decoro architettonico – Legittimità dell'innovazione – Condizioni – Autorizzazione amministrativa dell'opera – Rilevanza – Esclusione – Fondamento. + Cass. civ., sez. II, 6 ottobre 2014, n. 20985, Roviddotti ed altra c. Condominio Via Palmanova 22 Viterbo, pag. 174

Lavoro subordinato

Costituzione del rapporto – Assunzione – Rapporto di portierato – Instaurazione nei confronti di un condomino – Delibere condominiali di assunzione – Idoneità – Altri fatti concludenti – Configurabilità – Indici. + Cass. civ., sez. I, 6 marzo 2014, n. 5297, Cordone c. Cordone ed altri, *m.*, pag. 210

Legge sull'equo canone

- Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione** – Diritti ed obblighi delle parti – Deposito cauzionale – Contratto di locazione ad uso non abitativo – Previsione pattizia della facoltà di prestare fideiussione a prima richiesta sostitutiva del deposito cauzionale – Applicabilità dell'art. 1956 c.c. – Esclusione – Fondamento. + Cass. civ., sez. III, 20 marzo 2014, n. 6517, Saveci Spa c. Banca Mediolanum Spa ed altro, *m.*, pag. 210
- Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione** – Durata – Recesso del conduttore – Gravi motivi ex art. 27, ultimo comma, L. n. 382/1978 – Attività dislocata in più locali e per distinti rami di azienda – Esclusiva rilevanza dei motivi afferenti l'attività esercitata nell'immobile relativo al recesso – Sussistenza. + Cass. civ., sez. III, 27 marzo 2014, n. 7217, Linea Fabbrica Srl c. Sipta Srl, *m.*, pag. 210

Obbligazioni del locatore

Mantenimento della cosa in buono stato locativo – Obbligo di effettuare visite periodiche e le riparazioni necessarie – Perdurante e completo inadempimento del locatore resosi irrintracciabile – Accertata conseguente inidoneità dell'immobile – Unilaterale sospensione del pagamento del canone da parte del conduttore – Legittimità. + Trib. civ. Campobasso, 11 giugno 2014, n. 461, IM. s.r.l. c. P.M., pag. 203

Obbligazioni in genere

Nascenti dalla legge – Ripetizione di indebito – Oggettivo – Canoni ultralegali – Domanda di ripetizione – Condanna relativa alle somme corrisposte durante il giudizio – Applicabilità analogica dell'art. 664 c.p.c. – Esclusione – Fondamento. + Cass. civ., sez. III, 10 aprile 2014, n. 8405, Fontana c. Maniscalco, *m.*, pag. 210

Parti comuni dell'edificio

Impianto di riscaldamento – Centralizzato – Distacco – Diritto del condomino distaccato a richiedere restituzioni o danni – Esclusione. + Cass. civ., sez. II, 13 novembre 2014, n. 24209, F.G. c. Condominio Via X in Roma, pag. 166

Muri – Uso – Aperture tra diversi condominii. + Cass. civ., sez. II, 14 maggio 2014, n. 10606, L.M.A. ed altro c. B.M. ed altro, pag. 184

Presunzione di comunione – Titolo contrario – Scheda catastale – Insufficienza – Fondamento – Fattispecie. + Cass. civ., sez. II, 30 aprile 2014, n. 9523, Cond. Via De Amicis 17 Bresso ed altri c. Polyzos Apostolos ed altri, *m.*, pag. 210

Uso della cosa comune – Estensione e limiti – Impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili destinato al servizio di singola unità immobiliare – Installazione su falda del tetto comune – Diniego assembleare – Esclusione – Poteri dell'assemblea – Controllo nelle limitate forme di cui all'art. 1122 bis, terzo comma, c.c. nel caso in cui l'installazione comporti modificazioni delle parti comuni – Sussiste. + Trib. civ. Milano, sez. XIII, 6 ottobre 2014, X c. Condominio Y, pag. 197

Possesso

Acquisto – Mutamento della detenzione in possesso – Apposizione di lucchetto – Idoneità – Esclusione – Fondamento. + Cass. civ., sez. VI, 7 aprile 2014, n. 8115, Quartararo c. Affronti ed altri, *m.*, pag. 210

Effetti – Usucapione – Requisiti del possesso (legittimo) – "animus possidendi" (o "domini") – Pagamento degli oneri condominiali da parte del proprietario – Esclusione dell'altrui "animus possidendi" – Condizioni – Fondamento. + Cass. civ., sez. II, 30 aprile 2014, n. 9530, Monti c. Zoppelletto ed altri, *m.*, pag. 210

Prescrizione civile

Prescrizioni brevi – Prestazioni periodiche con scadenza annuale o più breve – Spese condominiali – Prescrizione quinquennale – Decorrenza. + Cass. civ., sez. II, 25 febbraio 2014, n. 4489, Marino c. Ambrogio, *m.*, pag. 210

Procedimenti cautelari

Provvedimenti d'urgenza – Amministratore condominiale cessato dalla carica – Restituzione di documenti – Omissione – Nuovo amministratore – Esperibilità del procedimento ex art. 700 c.p.c. – Ordine di riconsegna della documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico ge-

stionale – Delibera assembleare autorizzatoria – Necessità – Esclusione. + Trib. civ. Torino, sez. III, ord. 8 luglio 2014, Condominio X in Torino c. S.S., pag. 201

Procedimenti sommari

Convalida – Per finita locazione – Opposizione dell'intimato – Decisione del merito – In genere – Domanda di accertamento dell'inadempimento proposta dal locatore convenuto in opposizione – Natura riconvenzionale – Esclusione – Fondamento – Conseguenza. + Cass. civ., sez. VI, 6 febbraio 2014, n. 2685, Aedifica Snc di L. Marras e L. Tanzi c. Cond. Via Vesuvio n. 4 Roma, *m.*, pag. 210

Procedimento civile in genere

Legittimazione – Ad causam – Diritto al risarcimento dei danni cagionati ad un immobile – Ambulatorietà – Esclusione – Cedibilità ex art. 1260 c.c. – Configurabilità. + Cass. civ., sez. VI, 12 novembre 2014, n. 24146, Abate c. Raviele ed altri, pag. 167

Proprietà

Limitazioni legali della proprietà – Rapporti di vicinato – Aperture – Veduta – "inspectio et prospectio in alienum" – Costruzione di una veranda entro il perimetro di un balcone – Distanza legale dalla soprastante finestra – Osservanza – Necessità – Fondamento – Fattispecie. + Cass. civ., sez. VI, 27 marzo 2014, n. 7269, Dattoma c. Maccuro ed altro, *m.*, pag. 211

Reato

Causalità (Rapporto di) – Obbligo giuridico di impedire l'evento – Decesso degli occupanti di un immobile determinato dalle esalazioni di una stufa a gas mal funzionante – Responsabilità del proprietario – Assenza di un contratto di locazione in forma scritta – Posizione di garanzia – Sussistenza – Condizioni. + Cass. pen., sez. IV, 15 gennaio 2014, n. 1508 (ud. 24 ottobre 2013), Barberio ed altro, *m.*, pag. 211

Regolamento di condominio

Limiti (rispetto delle proprietà esclusive) – Clausole – Interpretazione estensiva – Inammissibilità – Esercizio di attività di affittacamere – Liceità – Fattispecie in tema di bed & breakfast. + Cass. civ., sez. II, 20 novembre 2014, n. 24707, Via X in Roma c. B.M.A. ed altra, pag. 162

Responsabilità civile

Cose in custodia – Danni a terzi derivanti dalle parti comuni dell'edificio – Responsabilità dell'ex art. 2051 c.c. – Posizione dell'amministratore – Responsabilità ex art. 1218 c.c. nei confronti del condominio – Condizioni. + Cass. civ., sez. III, 14 agosto 2014, n. 17983, Paci c. Milano Assicurazioni S.p.a. ed altri, pag. 178

Cose in custodia – Danno da cose in custodia – Danno originato da un bene contiguo ad altro dato in locazione – Responsabilità del proprietario/locatore – Esclusione – Condizioni – Sottrazione della possibilità materiale e giuridica di prevenire ed evitare il danno – Necessità – Fattispecie. + Cass. civ., sez. III, 18 settembre 2014, n. 19657, Rabbi c. Nanni ed altra, pag. 175

Restituzione della cosa locata

Legittima disponibilità di fatto della cosa – Facoltà di concederla in locazione – Sussistenza – Legittimazione del locatore a richiedere la risoluzione contrattuale – Configurabilità – Conseguenze – Giudizio relativo al rilascio di un immobile concesso

in locazione e giudizio per l'accertamento della proprietà del medesimo bene – Pregiudizialità – Esclusione. + Cass. civ., sez. VI, ord. 10 luglio 2014, n. 15788, Kozak c. Calandra Di Roccolino, pag. 183

Sopraelevazione

Indennizzo – Determinazione – Criteri. + Cass. civ., sez. II, 7 aprile 2014, n. 8096, Ammannato c. Silemar s.r.l., *m.*, pag. 211

Indennizzo – Interessi legali – Decorrenza – "dies a quo" – Individuazione – Fondamento. + Cass. civ., sez. II, 7 aprile 2014, n. 8096, Ammannato c. Silemar s.r.l., *m.*, pag. 211

Trattati, convenzioni ed organismi internazionali

Organismi – Corte di Giustizia – Rinvio pregiudiziale – Direttiva 95/46/CE – Tutela delle persone fisiche – Trattamento dei dati personali – Nozione di "esercizio di attività a carattere esclusivamente personale o domestico" – Fattispecie in tema di videocamera installata sulla propria abitazione che sorvegli parimenti lo spazio pubblico. + Corte giust. CE, sez. IV, 11 dicembre 2014, n. C-212/13, Corte amministrativa suprema Rep. Ceca in proc. Frantisek, pag. 188

Tributi (in generale)

Contenzioso tributario – Procedimento – Ricorso collettivo e cumulativo – Impugnazione di differenti atti impositivi emessi a carico di distinti proprietari di immobili aventi caratteristiche diverse – Contributi consortili – Proposizione – Ammissibilità. + Cass. civ., sez. V, 22 febbraio 2013, n. 4490, Milano A.M. ed altri c. Cons. Bon. Integrale Compressorio Sarno, pag. 186

Esenzioni ed agevolazioni (benefici) – Edilizia – Prima casa – Alienazione dell'immobile nel quinquennio – Mantenimento del beneficio – Acquistato entro l'anno di altro immobile da adibirsi ad abitazione principale – Necessità – Preliminare di vendita – Sufficienza – Esclusione. + Cass. civ., sez. VI, 29 luglio 2014, n. 17151, Agenzia delle Entrate c. Abbattista, pag. 181

Esenzioni ed agevolazioni (benefici) – Trasferimenti di immobili situati in aree soggette a piani urbanistici particolareggiati – Imposte di registro, ipotecaria e catastale – Agevolazione prevista dall'art. 33, comma 3, L. n. 388/2000 – Presupposti – Intervento edificatorio nel quinquennio – Oggetto – Fondamento – Fattispecie. + Cass. civ., sez. VI, 14 febbraio 2014, n. 3449, Edil Castello Srl c. Agenzia Entrate Direzione Provinciale, *m.*, pag. 211

Tributi degli enti pubblici locali

Imposta comunale sugli immobili – Esenzione ex art. 7, comma 1, D.L.vo n. 504/1992 – Condizioni – Immobili del consiglio nazionale delle ricerche – Applicabilità – Esclusione – Fondamento. + Cass. civ., sez. V, 26 marzo 2014, n. 7037, Comune di Cinisello Balsamo c. Cnr, *m.*, pag. 211

Imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili – Intrasferibilità dell'imposta – Nullità del patto di traslazione – Effetto nel rapporto interno tra i contraenti – Sussistenza – Fondamento. + Cass. civ., sez. II, 31 marzo 2014, n. 7501, Bartolomei c. Bartolomei, *m.*, pag. 211

Tributi erariali diretti

Imposta sul reddito dei fabbricati – Reddito imponible – Immobili riconosciuti di interesse storico o artistico – Criteri di determinazione – Art. 11, comma 2, L. n. 413/1991 – Applicazione della minore tra le tariffe d'estimo previste per

le abitazioni della zona censuaria nella quale è collocato il fabbricato – L. 26 aprile 2012, n. 44, di conversione, con modif., del D.L. 2 marzo 2012, n. 6 – Abrogazione del menzionato art. 11, comma 2, L. n. 413/1991 e introduzione di una nuova e meno favorevole disciplina in materia di tassazione – Disciplina introdotta in sede di conversione del decreto legge – Contrasto con l'art. 77, comma 2, Cost. – Questione rilevante e non manifestamente infondata di legittimità costituzionale. + Comm. trib. prov. Novara, sez. VI, ord. 7 ottobre 2014, n. 240, Fabris c. Ag. Entr. Dir. prov. di Novara, pag. 153

Redditi fondiari – Reddito dei fabbricati – Tassazione – Imputazione soggettiva ex art. 26 D.P.R. n. 917/1986 – Canoni di locazione non percepiti – Procedimento di convalida di sfratto – Coincidenza tra l'anno della mancata percezione dei canoni e quello della convalida dello sfratto – Dichiarazione della sola rendita catastale – Legittimità – Equivalenza rispetto al meccanismo dell'applicazione del credito di imposta – Sus siste. + Comm. trib. prov. Reggio Emilia, sez. II, 30 settembre 2014, n. 422, X, pag. 206

Tributi erariali indiretti

Imposta di registro – Applicazione dell'imposta – Sentenze e provvedimenti giudiziari – Sentenza ex art. 2932 cod. civ. – Trasferimento dell'immobile subordinato al pagamento del corrispettivo – Tassazione in misura proporzionale e non fissa – Fondamento. + Cass. civ., sez. V, 11 aprile 2014, n. 8544, Agenzia Entrate c. Pipino, *m.*, pag. 212

Imposta sul valore aggiunto – Determinazione dell'imposta – Detrazioni – Immobile adibito ad uso promiscuo (capannone ed abitazione del custo-

de) – Spese di acquisto e/o di ristrutturazione – Art. 19, secondo comma, del D.P.R. n. 633/1972 (nel testo vigente "ratione temporis") – Applicabilità – Esclusione – Individuazione della quota di imposta indetraibile – Criterio di deducibilità nella misura del 50 per cento dettato in tema di imposte dirette – Utilizzabilità. + Cass. civ., sez. V, 2 aprile 2014, n. 7647, De Tomasi c. Agenzia Entrate, *m.*, pag. 212

Imposta sul valore aggiunto – Oggetto – Prestazione di servizi – Esenzioni – Concessione in godimento di immobile arredato, con prestazione di servizi personali – Locazione immobiliare ai fini di cui all'art. 10, punto 8, del d.p.r. n. 633 del 1972 – Inconfigurabilità. + Cass. civ., sez. VI, 20 marzo 2014, n. 6501, Agenzia Entrate c. Meloni, *m.*, pag. 212

Imposte catastali – Trasferimento di immobili di interesse artistico, storico ed architettonico – Imposta ipotecaria e catastale – Misura fissa – Esclusione – Fondamento. + Cass. civ., sez. V, 3 febbraio 2014, n. 2277, Agenzia Entrate c. Centro Leasing Banca Spa, *m.*, pag. 212

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

Mancata comparizione del locatore, pag. 213

LEGISLAZIONE E DOCUMENTAZIONE

D.M. (Min. trasp.) 5 dicembre 2014. Incremento della dotazione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, pag. 215

D.L.vo 17 dicembre 2014, n. 198. Composizione, attribuzioni e funzionamento delle commissioni

censuarie, a norma dell'articolo 2, comma 3, lettera a), della legge 11 marzo 2014, n. 23, pag. 215

D.L. 31 dicembre 2014, n. 192. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative, convertito, con modificazioni, nella L. 27 febbraio 2015, n. 11, pag. 218

Circ. (Confedilizia) 26 febbraio 2015, n. 19071.15/GST/dg. Norma sfratti in decreto milleproroghe, pag. 219

PRATICA

Indici ISTAT 2014, pag. 221

Indici ISTAT 2013, pag. 221

Indici ISTAT 2012, pag. 222

Indice armonizzato europeo 2014, pag. 223

Indice armonizzato europeo 2013, pag. 223

Indice armonizzato europeo 2012, pag. 223

Proroga dei contratti nonché differimenti e sospensioni delle esecuzioni intervenute dopo la legge dell'equo canone relativamente alle locazioni ad uso diverso dall'abitazione, pag. 224

Differimenti e sospensioni delle esecuzioni di rilascio intervenute dopo la legge dell'equo canone relativamente alle locazioni ad uso abitativo, pag. 225

IMU (IMU-TASI-TARI), quanto si paga, pag. 227

Sfratti 2015 - Sospensione da parte del giudice - Tabella sinottica, pag. 229

Risposte ai quesiti, pag. 231

VARIE

Vincenzo Nasini: Il punto sulla riforma dell'istituto condominiale, pag. 233

Indice cronologico della giurisprudenza

AVVERTENZA: La segnalazione *m.* sta ad indicare una pronuncia che viene riportata, nella pagina indicata, solo in massima.

- Cass. civ., sez. V, 22 febbraio 2013, n. 4490, Milano A.M. ed altri c. Cons. Bon. Integrale Compresorio Sarno, pag. 186
- Cass. pen., sez. IV, 15 gennaio 2014, n. 1508 (ud. 24 ottobre 2013), Barberio ed altro, *m.*, pag. 211
- Cass. civ., sez. V, 3 febbraio 2014, n. 2277, Agenzia Entrate c. Centro Leasing Banca Spa, *m.*, pag. 212
- Cass. civ., sez. VI, 6 febbraio 2014, n. 2685, Aedifica Snc di L. Marras e L. Tanzi c. Cond. Via Vesuvio n. 4 Roma, *m.*, pag. 210
- Cass. civ., sez. VI, 14 febbraio 2014, n. 3449, Edil Castello Srl c. Agenzia Entrate Direzione Provinciale, *m.*, pag. 211
- Cass. civ., sez. III, 17 febbraio 2014, n. 3616, Rosselli Del Turco c. Massimo Riconda Srl in liq. ed altri, *m.*, pag. 209
- Cass. civ., sez. VI, 19 febbraio 2014, n. 3865, Mucedra c. Varrese ed altri, *m.*, pag. 209
- Cass. civ., sez. II, 25 febbraio 2014, n. 4489, Marino c. Ambrogio, *m.*, pag. 210
- Cass. civ., sez. lav., 6 marzo 2014, n. 5297, Cordone c. Cordone ed altri, *m.*, pag. 210
- Cass. civ., sez. II, 17 marzo 2014, n. 6172, Inail c. Rubino, *m.*, pag. 209
- Cass. civ., sez. VI, 20 marzo 2014, n. 6501, Agenzia Entrate c. Meloni, *m.*, pag. 212
- Cass. civ., sez. III, 20 marzo 2014, n. 6517, Saveci Spa c. Banca Mediolanum Spa ed altro, *m.*, pag. 210
- Cass. civ., sez. V, 26 marzo 2014, n. 7037, Comune di Cinisello Balsamo c. Cnr, *m.*, pag. 211
- Cass. civ., sez. III, 27 marzo 2014, n. 7197, Graziani c. Officina Meccanica Super Car Di Arlotti, *m.*, pag. 209
- Cass. civ., sez. III, 27 marzo 2014, n. 7217, Linea Fabbrica Srl c. Sipta Srl, *m.*, pag. 210
- Cass. civ., sez. VI, 27 marzo 2014, n. 7269, Dattoma c. Maccuro ed altro, *m.*, pag. 211
- Cass. civ., sez. II, 31 marzo 2014, n. 7501, Bartolomei c. Bartolomei, *m.*, pag. 211
- Cass. civ., sez. V, 2 aprile 2014, n. 7647, De Tomasi c. Agenzia Entrate, *m.*, pag. 212
- Cass. civ., sez. II, 7 aprile 2014, n. 8096, Ammannato c. Silemar s.r.l., *m.*, pag. 211
- Cass. civ., sez. VI, 7 aprile 2014, n. 8115, Quartararo c. Affronti ed altri, *m.*, pag. 210
- Cass. civ., sez. II, 9 aprile 2014, n. 8339, Cond. Via Boccherini 21 Casalecchio Di c. Grimandi, *m.*, pag. 209
- Cass. civ., sez. III, 10 aprile 2014, n. 8405, Fontana c. Maniscalco, *m.*, pag. 210
- Cass. civ., sez. V, 11 aprile 2014, n. 8544, Agenzia Entrate c. Pipino, *m.*, pag. 212
- Cass. civ., sez. II, 18 aprile 2014, n. 9082, Careddu c. Cond. Pradelli, *m.*, pag. 209
- Cass. civ., sez. II, 30 aprile 2014, n. 9523, Cond. Via De Amicis 17 Bresso ed altri c. Polyzos Apostolos ed altri, *m.*, pag. 210
- Cass. civ., sez. II, 30 aprile 2014, n. 9530, Monti c. Zoppelletto ed altri, *m.*, pag. 210
- Cass. civ., sez. II, 14 maggio 2014, n. 10606, L.M.A. ed altro c. B.M. ed altro, pag. 184
- Trib. civ. Cagliari, 16 maggio 2014, S.F. c. FT., pag. 205
- Trib. civ. Campobasso, 11 giugno 2014, n. 461, IM. s.r.l. c. P.M., pag. 203
- Trib. civ. Trento, 18 giugno 2014, D.M. ed altri c. G.N., pag. 193
- Trib. civ. Torino, sez. III, ord. 8 luglio 2014, Condominio X in Torino c. S.S., pag. 201
- Cass. civ., sez. VI, ord. 10 luglio 2014, n. 15788, Kozak c. Calandra Di Roccolino, pag. 183
- Cass. civ., sez. VI, 29 luglio 2014, n. 17151, Agenzia delle Entrate c. Abbattista, pag. 181
- Cass. civ., sez. III, 14 agosto 2014, n. 17983, Paci c. Milano Assicurazioni S.p.a. ed altri, pag. 178
- Trib. civ. Caltanissetta, 15 settembre 2014, A. c. P., pag. 200
- Cass. civ., sez. III, 18 settembre 2014, n. 19657, Rabbi c. Nanni ed altra, pag. 175
- Comm. trib. prov. Reggio Emilia, sez. II, 30 settembre 2014, n. 422, X, pag. 206
- Trib. civ. Milano, sez. XIII, 6 ottobre 2014, X c. Condominio Y, pag. 197
- Cass. civ., sez. II, 6 ottobre 2014, n. 20985, Rovi-dotti ed altra c. Condominio Via Palmanova 22 Viterbo, pag. 174
- Comm. trib. prov. Novara, sez. VI, ord. 7 ottobre 2014, n. 240, Fabris c. Ag. Entr. Dir. prov. di Novara, pag. 153
- Cass. civ., sez. I, 15 ottobre 2014, n. 21836, Cirino c. Proto Ghiringhelli, pag. 168
- Corte app. civ. Trento, sez. I, decr. 7 novembre 2014, N.G. c. D.M. ed altri, pag. 193
- Cass. civ., sez. VI, 12 novembre 2014, n. 24146, Abate c. Raviello ed altri, pag. 167
- Cass. civ., sez. II, 13 novembre 2014, n. 24209, F.G. c. Condominio Via X in Roma, pag. 166
- Cass. civ., sez. II, 20 novembre 2014, n. 24707, Via X in Roma c. B.M.A. ed altra, pag. 162
- Cass. civ., sez. III, 21 novembre 2014, n. 24843, Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. c. C.I., pag. 159
- Corte giust. CE, sez. IV, 11 dicembre 2014, n. C-212/13, Corte amministrativa suprema Rep. Ceca in proc. Frantisek, pag. 188
- Trib. civ. Firenze, decr. 15 dicembre 2014, B.F. ed altra c. G.S.M., pag. 196
- Trib. civ. Udine, decr. 22 dicembre 2014, Croda, pag. 193
- Cass. pen., sez. III, 13 gennaio 2015, n. 952 (ud. 7 ottobre 2014), P.C.A., pag. 157