

Rivista del Notariato
n. 4 luglio-agosto 2014

INDICE-SOMMARIO

Parte I — DOTTRINA E PROBLEMI DEL NOTARIATO — ARGOMENTI E
ATTUALITÀ

CARLO ANGELICI — In tema di «deposito prezzo»	657
AURELIO GENTILI — Deposito del prezzo e separazione patrimoniale.....	669
GIUSEPPE AMADIO — Prime osservazioni sul “deposito prezzo” (legge 27 dicembre 2013, n. 147).....	679

* * *

Parte II — RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

Principali note a commento:

GIUSEPPE MUSOLINO — La servitù prediale per destinazione del padre di famiglia. L'unico proprietario dei fondi e la sua (assenza di contra- ria) volontà.....	697
PAOLO DE BIASE — Prelazione legale abitativa: la disdetta apparente- mente immotivata e l'esatta individuazione del danno risarcibile.....	733
ROSSELLA MARIA PICCOLO — La rinuncia al legato “tacitativo”	773
GIUSEPPE MUSOLINO — Testamento olografo. L'autografia, le aggiunte di terzi e l'indegnità a succedere.....	783
GIUSEPPE MUSOLINO — Testamento olografo. L'espressione della volontà: mancanza di formule solenni e materiali per la confezione del documento.....	794
GIUSEPPE MUSOLINO — Convivenza <i>more uxorio</i> e diritti di abitazione e di uso del coniuge superstite.....	803

* * *

DIRITTI REALI — Servitù prediali — Costituzione — Destinazione del padre di famiglia — Requisiti — Intenzione del proprietario del fondo — Rilevanza — Esclusione (<i>Cass., sez. II, 12 febbraio 2014, n. 5219</i>).....	693
DIRITTO DI FAMIGLIA — Fondo patrimoniale — Scioglimento parziale — Presenza di figli minori — Autorizzazione giudiziale <i>ex art. 169 c.c.</i> — Necessità — Previsione nell'atto costitutivo di clausola che pre- vede il contrario — Irrilevanza (<i>Trib. Torino, sez. II, decr. 18 giugno 2014</i>).....	718

EDILIZIA ED URBANISTICA — Edilizia economica e popolare — Edilizia residenziale convenzionata — Prezzo massimo di cessione — Vincolo — Durata — Soggetti passivi — Individuazione — Rimessione degli atti al Primo Presidente — Opportunità (<i>Cass., sez. II, 4 luglio 2014, n. 15406</i>)	720
LOCAZIONE — Trasferimento a titolo particolare della cosa locata (alienazione) — Immobili adibiti ad uso abitativo — Vigenza della legge n. 431 del 1998 — Disdetta immotivata per la prima scadenza — Diritto di prelazione e di riscatto del conduttore — Esclusione — Fondamento (<i>Cass., sez. II, 11 marzo 2014, n. 5596</i>)	730
OBBLIGAZIONI E CONTRATTI — Contratto preliminare — Contratto definitivo — Atto pubblico — Rapporto — Prevalenza del contenuto del definitivo — Sussistenza (<i>Cass., sez. II, 20 maggio 2014, n. 11036</i>)	746
OBBLIGAZIONI E CONTRATTI — Simulazione della compravendita — Azione proposta dal creditore di una delle parti — Dichiarazione di versamento del prezzo — Valore vincolante nei confronti del creditore, terzo rispetto al contratto — Insussistenza — Onere di provare il pagamento a carico del compratore — Sussistenza — Fattispecie (<i>Cass., sez. II, 9 giugno 2014, n. 12955</i>)	751
OBBLIGAZIONI E CONTRATTI — Procura a vendere un immobile — Precedente rapporto debitorio tra venditore e acquirente — Sussistenza — Inadempimento del venditore — Patto commissorio — Violazione — Sussistenza (<i>Cass., sez. III, 8 luglio 2014, n. 15486</i>)	758
SOCIETÀ — Società di capitali — Fusione — Fusione transfrontaliera — Sentenza rumena in tema di fusione transfrontaliera — Possibilità di considerare tale sentenza come atto pubblico di fusione <i>ex art. 12 D. Lgs. 108/2008</i> — Fattispecie — Esclusione (<i>Giud. Reg. Imprese Roma, 21 gennaio 2014</i>)	763
SOCIETÀ — S.a.s. — Irreperibilità dell'unico socio accomandatario — Applicabilità dell'art. 2323, comma 2, c.c. e conseguente possibilità di nomina di un amministratore provvisorio — Esclusione.	
SOCIETÀ — S.a.s. — Art. 2323, comma 2, c.c. — Nomina di un socio accomandante quale amministratore provvisorio — Possibilità — Esclusione (<i>Giud. Reg. Imprese Roma, 4 aprile 2014</i>)	767
SUCCESSIONI — Successione necessaria — Diritti riservati ai legittimari — Legato pecuniario in sostituzione di legittima — Rinuncia — Conseguenze — Richiesta del legittimario della quota di riserva in materia — Ammissibilità — Fondamento (<i>Cass., sez. II, 27 giugno 2015, n. 16252</i>)	769
SUCCESSIONI — Testamento — Olografo — Autografia — Difetto di autografia limitato ad una parola — Nullità.	
SUCCESSIONI — Indegnità — Testamento olografo con aggiunte di terzo (erede) — Insussistenza (<i>Cass., sez. II, 10 settembre 2015, n. 20705</i>)	779
SUCCESSIONI — Testamento — Olografo — Volontà — Manifestazione — Formule sacramentali — Insussistenza.	
SUCCESSIONI — Testamento — Olografo — Scheda testamentaria — Caratteristiche (<i>Cass., sez. II, 8 gennaio 2014, n. 150</i>)	790
SUCCESSIONI — Convivente <i>more uxorio</i> superstite — Casa di proprietà del convivente defunto — Diritti di abitazione e di uso — Titolarità — Insussistenza (<i>App. Roma, sez. IV, 2 dicembre 2015</i>)	800

* * *

Parte III — CASI E PROBLEMI DI INTERESSE NOTARILE —
DOCUMENTI — ATTUALITÀ

ANTONIO MARRESE — Qualità del bene immobile e validità del contratto.	809
FERDINANDO PARENTE — Il riaccatastamento e le controversie catastali: problematiche attuali	831
ASSONIME, CASO 5/2014 — Rilascio di garanzie da parte di società industriali e disciplina dei soggetti operanti nel settore finanziario..	855