

Rivista
del
NOTARIATO
INDICE-SOMMARIO
n. 3. 2014

ANDREA ZOPPINI — Ricordo di Paolo Ferro-Luzzi 433

Parte I — DOTTRINA E PROBLEMI DEL NOTARIATO — ARGOMENTI E
ATTUALITÀ

- PAOLO SPADA — Un numero che detta regole — ovvero il ruolo del
capitale sociale nel diritto azionario italiano 437
MARCO MALTONI — Questioni in materia di recesso da s.r.l. 451
DANIELE MARI — Perdita di continuità aziendale e impossibilità di con-
seguimento dell'oggetto sociale: i doveri dell'organo gestorio 487

* * *

Parte II — RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

Principali note a commento:

- GIUSEPPE MUSOLINO — Usucapione e servitù coattive 517
GIUSEPPE MUSOLINO — Responsabilità notarile e diligenza richiedibile
nell'accertamento della libertà del bene con particolare riguardo alla
presenza di livello o di enfiteusi 559
GIUSEPPE MUSOLINO — La sottoscrizione del testamento olografo: forma-
lismo testamentario e volontà negoziale 591
GIUSEPPE MUSOLINO — L'autografia nel testamento olografo e la mano
guidante del terzo 604

* * *

- ANTIRICICLAGGIO — Art. 1, comma 1, D.L. 143/1991 conv. in l. n.
197/2001 — Trasferimento di denaro contante e titoli al portatore —
Divieto di trasferimento per importi superiori al limite previsto dalla
norma senza il tramite di intermediari abilitati — Effettuazione di
più trasferimenti, ciascuno inferiore al limite, riferiti ad un'unica
operazione economica — Applicabilità del divieto — Sussistenza
(Cass., sez., II, 21 marzo 2014, n. 6792) 501
COMUNIONE — Condominio — Regolamento contrattuale — Mandato per
la sua redazione in favore del costruttore contenuto nell'atto di

acquisto di singole unità immobiliari — Nullità per indeterminatezza dell'oggetto — Sussistenza (<i>Cass. Civ., sez. II, 11 aprile 2014, n. 8606</i>).....	506
DIRITTI REALI — Servitù prediali — Servitù coattive — Acquisto — Usucapione — Impossibilità (<i>Cass., sez. II, 7 agosto 2013, n. 18859</i>)	516
DIVISIONE — Divisione ereditaria — Sentenza di divisione — Natura dichiarativa — Condizioni — Limiti — Natura costitutiva dell'assegnazione al condividente di beni eccedenti la quota — Conseguenze in ordine alla decorrenza degli interessi compensativi sul conguaglio (<i>Cass., sez. II, 10 gennaio 2014, n. 406</i>).....	523
EDILIZIA E URBANISTICA — Immobile abusivo per totale difformità o per assenza di licenza o concessione edilizia — Preliminare di compravendita — Esecuzione in forma specifica <i>ex art. 2932 c.c.</i> — Impossibilità — Parziale difformità rispetto alla concessione — Esecuzione in forma specifica <i>ex art. 2932 c.c.</i> — Possibilità (<i>Cass., sez. II, 7 aprile 2014, n. 8081</i>)	528
IMPOSTE E TASSE — Imposta di registro — Assegnazione della casa familiare — Natura giuridica — Diritto personale di godimento — Richiesta, da parte dell'assegnatario, delle agevolazioni c.d. prima casa per un'altra abitazione in sede di presentazione della denuncia di successione — Applicabilità dell'agevolazione — Sussistenza (<i>Cass., sez. V, 3 febbraio 2014, n. 2273</i>).....	534
NOTAIO E ATTO NOTARILE — Doveri del notaio — Audizione e informazione personale delle parti — Interlocuzioni e verifiche prima e dopo la predisposizione dell'atto da leggere alle parti — Sussistenza — Delega integrale a collaboratori di dette attività — Impossibilità — Distinzione tra atti "routinari" e non "routinari" — Insussistenza (<i>Cass., sez. II, 4 aprile 2014, n. 8036</i>)	537
NOTAIO E ATTO NOTARILE — Sede secondaria — Mancata corrispondenza tra fatture e attività dichiarata — Errore di valutazione — Tacita abrogazione delle norme deontologiche della legge notarile in tema di illecita concorrenza per effetto della cd. legge Bersani — Insussistenza — Art. 147, lett. c), legge not. — Presupposti (<i>Cass., sez. II, 20 maggio 2014, n. 11029</i>)	545
I - NOTAIO E ATTO NOTARILE — Responsabilità professionale — Accertamenti ipocatastali — Enfiteusi — Mancata rilevazione — Negligenza — Sussistenza (<i>Trib. Roma, sez. dist. Ostia, 11 luglio 2013</i>)	551
II - NOTAIO E ATTO NOTARILE — Responsabilità professionale — Accertamenti ipocatastali — Enfiteusi — Mancata rilevazione — Negligenza — Sussistenza (<i>Trib. Latina, sez. dist. Gaeta, 17 settembre 2012</i>)..	551
I - SOCIETÀ — Società per azioni — Clausola di prelazione in caso di cessione delle azioni a terzi, con esclusione del caso di cessione da un socio a favore di società dallo stesso controllata — Cessione delle azioni, da parte di una società, a favore di una controllata s.r.l. e successiva alienazione a un terzo dell'intera partecipazione nella controllata s.r.l. — Elusione del diritto di prelazione — Sussistenza.	
SOCIETÀ — Società per azioni — Clausola di prelazione — Previsione della necessità di indicazione del terzo acquirente nella <i>denuntiatio</i> — Possibilità di considerare tale clausola di prelazione come clausola di gradimento — Esclusione (<i>App. Torino, 14 ottobre 2013</i>)	573
II - SOCIETÀ — S.r.l. — Clausola di prelazione — Funzioni — Rilevanza	

organizzativa — Sussistenza — Conseguenze — Opponibilità della clausola al terzo acquirente	
SOCIETÀ — S.r.l. — Clausola di prelazione — Conseguenze in caso di violazione della clausola — Obbligo di risarcimento del danno — Sussistenza — Diritto di riscatto della partecipazione illegittimamente venduta a terzi — Insussistenza (<i>Cass., sez. I, 3 giugno 2014, n. 12370</i>).....	573
SUCCESSIONI — Testamento — Olografo — Sottoscrizione — Posizione — Essenzialità (<i>Cass., sez. VI, 1° ottobre 2013, n. 22420</i>).....	589
SUCCESSIONI — Testamento — Olografo — Autografia — Guida della mano del testatore da parte di terzi — Esclusione dell'autografia — Nullità — Consenso del testatore ed estensione dell'intervento della mano guidante — Irrilevanza (<i>Cass., sez. VI, 6 novembre 2013, ord. n. 24882</i>).....	601
* * *	
<i>Parte III — CASI E PROBLEMI DI INTERESSE NOTARILE — DOCUMENTI — ATTUALITÀ</i>	
EMANUELE CALÒ — La vocazione universale del divorzio europeo	613
VANDA BARLESE — Il ruolo di documentazione del notaio in materia societaria e art. 138-bis L.N.	637
ASSONIME, CASO N. 4/2014 — La valutazione in bilancio del conferimento d'azienda	645