

Rivista
del
NOTARIATO
INDICE-SOMMARIO
n. 2. 2014

Parte I — DOTTRINA E PROBLEMI DEL NOTARIATO — ARGOMENTI E
ATTUALITÀ

ENRICO MOSCATI - Rapporti di convivenza e diritto successorio	173
GIORGIO BARALIS - Annotazione ipotecaria: problemi e riflessioni	205
LUCA BALLERINI - Società di capitali cancellata dal Registro delle Imprese e pubblicità immobiliare	223

* * *

Parte II — RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

Principali note a commento:

EUGENIA TIMPANO — Il T.A.R. dichiara ammissibili la trasformazione da associazione riconosciuta in fondazione e tutte le trasformazioni eterogenee atipiche. Pronuncia “eretica” o inizio di un <i>revirement</i> ? .	258
GIUSEPPE MUSOLINO — La costituzione delle servitù coattive e l’incidenza della volontà negoziale	272
GIUSEPPE MUSOLINO — Servitù prediali. Il divieto di aggravare l’esercizio e la possibilità di intensificare l’uso della servitù	281
GIOVANNI CASU — Procura e lingua dell’atto notarile	310
ANTONIO RUOTOLO — La dichiarazione di conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie	313
VALERIA DE LORENZI — Contratto con sé stesso, conflitto di interessi e “specifica autorizzazione” del rappresentato al rappresentante a con- trarre con se stesso	323
GIUSEPPE MUSOLINO — Legato di genere e legato di specie. Il legato di somme depositate in banca	374
GIUSEPPE MUSOLINO — L’adempimento del legato. Possesso del bene e consegna al legatario	381

* * *

ASSOCIAZIONI E FONDAZIONI — Trasformazione da associazione ricono- sciuta in fondazione — Ammissibilità (<i>T.A.R. Lombardia, 13 feb- braio 2013, n. 445</i>)	257
DIRITTI REALI — Servitù prediali — Servitù coattive — Costituzio- ne — Condizioni — Sussistenza (<i>Cass., sez. II, 28 febbraio 2013, n. 5053</i>)	270

DIRITTI REALI — Servitù prediali — Passaggio — Esercizio — Aggravamento — Inammissibilità — Intensificazione dell'uso — Ammissibilità	
DIRITTI REALI — Servitù prediali — Esercizio — Aggravamento — Criteri di determinazione - Insussistenza (<i>Cass., sez. II, 14 giugno 2013, n. 15020</i>)	279
DIRITTI REALI — POSSESSO — Azienda — Possesso unitario — Configurabilità — Usucapione — Ammissibilità (<i>Cass., S.U., 5 marzo 2014, n. 5087</i>)	289
DIRITTO DI FAMIGLIA — Separazione tra coniugi — Separazione consensuale omologata — Trasferimenti immobiliari o costituzione di diritti reali in sede di separazione consensuale omologata — Revocabilità — Sussistenza (<i>Trib. Reggio Emilia, 5 novembre 2013</i>)	299
NOTAIO E ATTO NOTARILE — Redazione dell'atto con le modalità di cui all'art.54, secondo comma, l.n. — Dichiarazione delle parti di non conoscere la lingua italiana — Necessità — Sussistenza.	
NOTAIO E ATTO NOTARILE — Art. 29, comma 1 <i>bis</i> , l. 52/1985 — Dichiarazione di conformità allo stato di fatto dell'immobile — Oggetto — Non solo la planimetria catastale, ma anche i dati catastali — Violazione della norma — Sanzione — Nullità assoluta — Applicabilità dell'art. 28, primo comma, l.n. — Sussistenza (<i>Cass., sez. II, 11 aprile 2014, n. 8611</i>)	303
OBBLIGAZIONI E CONTRATTI — Procura — Facoltà di concludere il contratto con se stesso <i>ex art.</i> 1395 c.c. — Facoltà di determinare il prezzo di vendita e di vendere il bene al prezzo ritenuto conveniente dal rappresentante — Validità — Insussistenza (<i>Cass., sez. VI, ord. 4 novembre 2013, n. 24674</i>)	320
PROCEDURE CONCORSUALI — Fallimento — Trust liquidatorio — Causa concreta — Contrarietà a norme inderogabili e di ordine pubblico — Sussistenza — Riconoscimento nell'ordinamento italiano ai sensi dell'art. 15 della Convenzione Aja del 1° luglio 1985 — Impossibilità — Inesistenza giuridica del trust — Sussistenza — Fattispecie (<i>Cass., sez. I, 9 maggio 2014, n. 10105</i>)	335
I - SOCIETÀ — Società di capitali — Società per azioni — Organi sociali — Collegio sindacale — Responsabilità omissiva — Nesso causale — Mancato esercizio dei poteri di controllo — Ritardata dichiarazione di fallimento — Individuazione del danno (<i>Cass., sez. I, 27 maggio 2013, n. 13081</i>)	347
II - SOCIETÀ — Società di capitali — Società per azioni — Organi sociali — Collegio sindacale — Responsabilità omissiva — Nesso causale — Mancato esercizio dei poteri di controllo — Ritardata dichiarazione di fallimento — Individuazione del danno. (<i>Cass., sez. I, 14 ottobre 2013, n. 23233</i>)	347
III - SOCIETÀ — Società di capitali — S.p.a. — Organi sociali — Collegio sindacale — Responsabilità omissiva — Nesso causale — Mancato esercizio dei poteri di controllo — Conseguenze.	
SOCIETÀ — Società di capitali — S.p.a. — Organi sociali — Collegio sindacale — Delibera di aumento del capitale — Sottoscrizione e pagamento (nella percentuale minima di legge) delle azioni — Necessità — Diverse conseguenze per la responsabilità degli amministratori e dei sindaci nel caso di mancato versamento dei 3/10 nelle casse sociali (<i>Cass., sez. I, 29 ottobre 2013, n. 24362</i>)	347
SOCIETÀ — Società di capitali — S.p.A. — Art. 2357-ter, comma 2, c.c.	

(testo <i>ante</i> modifica D. Lgs. 224/2010) — Assemblea ordinaria di s.p.a. in seconda convocazione — Computo delle azioni proprie ai fini del calcolo della maggioranza assoluta — Necessità — Insussistenza (<i>Cass., sez. I, 16 ottobre 2013, n. 23540</i>)	361
SOCIETÀ — Società di capitali — Aumento del capitale sociale — Falsità della situazione patrimoniale — Nullità della delibera — Sussistenza (<i>Cass., sez. VI, 24 marzo 2014, n. 6856</i>)	366
SUCCESSIONI — Testamento — Legato — Oggetto — Somme ricavabili dalla liquidazione del patrimonio mobiliare del testatore e somme su conto corrente bancario — Legato di genere — Esclusione — Legato di specie — Legato di credito — Configurabilità.	
SUCCESSIONI — Testamento — Legato — Legato di genere — Adempimento — Consegna del bene — Onerato — Detentore — Configurabilità (<i>Cass., sez. II, 6 giugno 2013, n. 14358</i>)	370
TRUST — Natura giuridica — Ente autonomo — Insussistenza — Fattispecie (<i>Trib. Reggio Emilia, sez. II, 25 febbraio 2014, n. 370</i>)	389

* * *

Parte III — CASI E PROBLEMI DI INTERESSE NOTARILE —
DOCUMENTI — ATTUALITÀ

CARLO CAROSI — Filippo Augusto alla terza crociata e il vino della vedova Mabilia	395
STEFANO DELLE MONACHE — Accertamento negoziale e conferma di disposizioni testamentarie nulle	399
Principi uniformi in tema di società — Documenti elaborati dalla Commissione del Consiglio Notarile di Milano	
Massima n. 136 — in data 13 maggio 2014. Azioni a voto contigeanato o scaglionato (art. 2351 c.c.).....	411
Massima n. 137 — in data 13 maggio 2014. Rinuncia alla situazione patrimoniale nelle fusioni di società neocostituite, nelle fusioni con indebitamento e nelle fusioni transfrontaliere (artt. 2501- <i>quater</i> , comma 3, 2501- <i>quinquies</i> , comma 3 e 2501- <i>bis</i> c.c.; art. 4, comma 1, d.lgs. 108/2008)	417
Massima n. 138 — in data 13 maggio 2014. Voto non proporzionale nelle s.r.l. (art. 2479, comma 5, c.c.)	421