

# INDICE

## Parte Prima: GIURISPRUDENZA

<b>Sezione prima: GIURISPRUDENZA COMUNITARIA E COSTITUZIONALE</b>	1127
<i>Decisioni della Corte costituzionale</i> . . . . .	1127
<b>Sezione seconda: GIURISPRUDENZA CIVILE</b> . . . . .	1189
<i>Segnalazioni di giurisprudenza</i> . . . . .	1198
<b>Sezione terza: GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA</b> . . . . .	1201
<i>Segnalazioni di giurisprudenza</i> . . . . .	1255
<b>Sezione quarta: GIURISPRUDENZA TRIBUTARIA</b> . . . . .	1293
<b>Sezione quinta: GIURISPRUDENZA PENALE</b> . . . . .	1307
<i>Segnalazioni di giurisprudenza</i> . . . . .	1322

## Parte Terza: LEGISLAZIONE - NOTIZIE - COMMENTI

### *Notizie*

Messaggio INPS n. 6756 del 2 settembre 2014 . . . . .	37
Studio n. 540-2014/T del Consiglio nazionale del Notariato . . . . .	41

### *Commenti*

S. BACCARINI, <i>Governo del territorio e valori costituzionali</i> . . . . .	43
D. ZONNO, <i>La "nuova" manutenzione straordinaria dopo il decreto Sblocca-Italia</i> (alcune considerazioni su parte delle modifiche al TUED introdotte dal d.-l. n. 133/2014, conv. in l. n. 164/2014) . . . . .	53

## INDICE ANALITICO-ALFABETICO DELLA GIURISPRUDENZA

### ABUSI EDILIZI

- Condono - Concessione in sanatoria - Diniego - Intervento realizzato all'interno della fascia di rispetto cimiteriale - Legittimità - Valutazioni sulla compatibilità dell'intervento - Necessità - Esclusione, 1240
- Condono - Concessione in sanatoria - Procedimento - Parere della commissione edilizia integrata - Necessità - Esclusione, 1262
- Condono - Concessione in sanatoria - Silenzio-assenso - Formazione - Presupposti, 1260
- Condono - Diniego - Controversie - Impugnazione - Notifica del ricorso a controinteressati - Necessità - Esclusione, 1280
- Condono - Diniego - Incompatibilità con i vincoli paesaggistici dell'area - Legittimità, 1264
- Condono - Diniego - Manufatti edificati prima dell'entrata in vigore della c.d. legge ponte - Collocazione dei manufatti nei centri abitati - Legittimità, 1264
- Condono - Diniego - Motivazione *ob relationem* - Parere della commissione edilizia - Legittimità, 1264
- Lottizzazione - Diritto di accesso del proprietario del terreno attiguo - Interesse - Sussistenza - Diritto alla riservatezza del controinteressato - Esclusione, 1230
- Lottizzazione abusiva - Lottizzazione cartolare - In caso di alienazione oggetto di contratto preliminare stipulato prima dell'entrata in vigore della l. n. 47 del 1985 - Sussistenza, 1262
- Lottizzazione abusiva - Lottizzazione cartolare - Presupposti - Accertamento, 1262
- Lottizzazione abusiva - Natura - Reato permanente - Cessazione della permanenza - Momento identificativo per ciascun acquirente dei singoli lotti abusivi, 1319
- Lottizzazione abusiva - Sanzioni amministrative - Natura vincolata del potere repressivo - Potere di riesame - Presupposti, 1262
- Reati - Demolizione dell'opera abusiva - Estinzione del reato - Esclusione, 1307
- Reati - Sanzione amministrativa giudiziale - Ordine di demolizione disposto dal giudice con la sentenza di condanna - Alienazione del manufatto a terzi in epoca precedente - Irrilevanza ai fini della demolizione, 1323
- Reati - Sanzione amministrativa giudiziale - Ordine di demolizione disposto dal giudice penale con la sentenza di condanna - Obbligo di notifica al condannato - Sussistenza - Obbligo di notifica al difensore - Esclusione, 1322
- Reati - Tipologia - Assenza di titolo - Realizzazione muro di recinzione - Permesso di costruire - Necessità - Condizioni, 1323
- Reati - Tipologia - Interventi di manutenzione straordinaria dopo le modifiche introdotte nel t.u. edilizia dal d.-l. n. 133 del 2014 (c.d. Sblocca Italia), convertito con modificazioni nella l. n. 164 del 2014, 1310
- Reati - Tipologia - Interventi di ristrutturazione edilizia dopo le modifiche introdotte nel t.u. dell'edilizia dall'art. 30 del d.-l. n. 69 del 2013 (c.d. «decreto del fare») convertito con modificazioni nel-

- la l. 9 agosto 2013, n. 98 - Permesso di costruire - Necessità - Condizioni, 1315
- Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Ordine di demolizione - Assenza di previo annullamento del titolo edilizio illegittimo - Atto implicito - Legittimità, 1260
- Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Ordine di demolizione - Natura vincolata - Configurabilità, 1260

#### AMBIENTE

- Rifiuti - In genere - Smaltimento - Ordine di rimozione e smaltimento rifiuti - Destinatario - Presupposti - Art. 192, d. lgs. n. 152/2006 - Responsabilità per colpa - Verifica caso per caso - Necessità - Obbligo di diligenza anche in capo al proprietario incolpevole - Responsabilità - Sussistenza, 1233
- Rifiuti - In genere - Smaltimento - Termovalorizzatore - Regione Campania - Art. 3, comma 4, del d.-l. 15 maggio 2012 n. 59 (*Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile*), convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 12 luglio 2012, n. 100 - Trasferimento senza intesa della proprietà dell'impianto di Acerra alla Regione Campania - Erroneità del presupposto interpretativo - Manifesta inammissibilità della questione di legittimità costituzionale, 1152
- Rifiuti - In genere - Smaltimento - Terre e rocce da scavo - Regione Veneto - Delibera della Giunta regionale del Veneto 11 febbraio 2013, n. 179 recante "*Procedure operative per la gestione delle terre e rocce da scavo per i quantitativi indicati all'art. 266, comma 7, del d. lgs. n. 152 del 2006 e s.m.i.*" - Smaltimento dei materiali da scavo provenienti da cantieri di piccole dimensioni - Violazione degli artt. 117, secondo comma, lettera s), e 118, primo comma, Cost. - Lesione della competenza esclusiva statale in materia di tutela dell'ambiente - Sovrapposizione con funzioni amministrative riservate dallo Stato ad atti ministeriali - Sussistenza - Annullamento, 1164
- Tutela - In genere - Aree ad elevato rischio idrogeologico - Regione Veneto - Art. 10, comma 6, della l.r. Veneto 29 novembre 2013, n. 32 (*Nuove disposizio-*

*ni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia di urbanistica ed edilizia*)

- Interventi di demolizione - Ricostruzione degli edifici consentita in zone territoriali omogenee non pericolose anche in deroga alle prescrizioni più restrittive contenute negli atti di pianificazione di bacino - Pretesa violazione della potestà legislativa esclusiva statale in materia di tutela dell'ambiente e dell'ecosistema - Lamentato contrasto con l'art. 117, secondo comma, lettera s), e terzo comma Cost. - Insussistenza - Carenza motivazionale del ricorso - Inammissibilità della questione di legittimità costituzionale, 1142
  - Tutela - In genere - Aree ad elevato rischio idrogeologico - Regione Veneto - Art. 7, comma 1, della l.r. Veneto 29 novembre 2013, n. 32 (*Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia di urbanistica ed edilizia*) - Interventi di demolizione - Ricostruzione degli edifici consentita in zone territoriali omogenee non pericolose anche in deroga alle prescrizioni più restrittive contenute negli atti di pianificazione di bacino - Pretesa violazione della potestà legislativa esclusiva statale in materia di tutela dell'ambiente e dell'ecosistema - Lamentato contrasto con l'art. 117, secondo comma, lettera s), e terzo comma Cost. - Insussistenza - Carenza motivazionale del ricorso - Inammissibilità della questione di legittimità costituzionale, 1142
  - V.i.a. - In genere - Legittimità - Principio *tempus regit actum* - Applicabilità, 1271
  - V.i.a. - In genere - Procedimento - Principio *tempus regit actum* - Applicabilità, 1271
  - V.i.a. - Necessità - Presupposti - Casistica, 1271
- #### ATTIVITÀ EDILIZIA
- Interventi vari - Demolizione e ricostruzione - Qualificazione di ristrutturazione edilizia - Presupposti - Contestualità, 1259
  - Interventi vari - Demolizione e ricostruzione - Qualificazione di ristrutturazione

- edilizia - Presupposti - Identità di sagoma e volumetria, 1259
- Interventi vari - Volumi tecnici - Vano Ascensore - Configurabilità, 1279

#### AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

- Diniego - Procedimento - Impianti radioelettrici - Preavviso di rigetto - Applicabilità, 1258
- Fattispecie - Impianti radioelettrici - Impianti di potenza uguale o inferiore a 20 Watt - S.c.i.a. - Istanza autorizzatoria - Alternatività, 1258

#### BENI CULTURALI

- Tutela - In genere - Interventi di ristrutturazione edilizia - Ristrutturazioni aventi ad oggetto beni culturali - Regione Veneto - Art. 11, commi 1 e 2, della l.r. Veneto 29 novembre 2013, n. 32 (*Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia di urbanistica ed edilizia*) - Eliminazione dell'obbligo di rispetto della sagoma preesistente per gli interventi di ristrutturazione edilizia - Pretesa violazione della competenza legislativa esclusiva statale in materia di tutela dei beni culturali - Lamentato contrasto con l'art. 117, secondo comma, Cost. - Infondatezza della questione di legittimità costituzionale nei sensi di cui in motivazione, 1143
- Tutela - In genere - Interventi di ristrutturazione edilizia - Ristrutturazioni aventi ad oggetto beni culturali - Regione Veneto - Art. 11, commi 1 e 2, della l.r. Veneto 29 novembre 2013, n. 32 (*Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia di urbanistica ed edilizia*) - Eliminazione dell'obbligo di rispetto della sagoma preesistente per gli interventi di ristrutturazione edilizia - Pretesa violazione di un principio fondamentale in materia di governo del territorio - Lamentato contrasto con l'art. 117, terzo comma, Cost. - Insussistenza - Infondatezza della questione di legittimità costituzionale nei sensi di cui in motivazione, 1143
- Tutela - Piazze pubbliche - Qualificazione di beni culturali - Dichiarazione di interesse storico-artistico - Necessità - Esclusione, 1268

#### BENI PAESAGGISTICI

- Abusi edilizi - Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Ordine di demolizione - Assenza di titolo abilitativo - Area demaniale - Legittimità - Esistenza di un manufatto originario avente superficie e volume del tutto differenti - Irrilevanza, 1261
- Abusi edilizi - Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Ordine di demolizione - Decorso di un notevole lasso di tempo dall'edificazione - Irrilevanza - Obbligo di motivazione specifica - Esclusione, 1261
- Tutela - Accertamento postumo di compatibilità paesaggistica per la realizzazione di un torrino funzionale all'ascensore - Volume tecnico - Nozione, 1266
- Tutela - Interventi di installazione di impianti fotovoltaici - Autorizzazione - Applicazione estensiva dell'art. 7, comma 1, del d. lgs. 3 marzo 2011, n. 28, in tema di autorizzazione per gli impianti solari termici - Esclusione, 1235
- Tutela - Interventi di installazione di impianti fotovoltaici integrati nei tetti con stessa inclinazione, stesso orientamento e senza modifica della sagoma - Autorizzazione - Ipotesi di cui all'art. 136, lett. b) e c), del d. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Necessità, 1235
- Vincolo - Autorizzazione - Annullamento ministeriale - Annullamento giurisdizionale del decreto di annullamento da parte della Soprintendenza - Lavori eseguiti a seguito della sentenza - Legittimità - Ragioni, 1266
- Vincolo - Autorizzazione - Annullamento ministeriale - Intervento edilizio programmato - Conseguenze - Obblighi per l'autorità comunale, 1268
- Vincolo - Autorizzazione - Annullamento ministeriale - Lavori eseguiti successivamente all'annullamento ministeriale - Art. 159, d. lgs. n. 42/2004 - Regime transitorio - Applicabilità dell'art. 146, comma 12, d. lgs. n. 42/2004 - Richiesta di sanatoria paesaggistica - Diniego, 1268
- Vincolo - Autorizzazione - Autorizzazione in sanatoria - Presupposti - Volumi tecnici - Impatto urbanistico e ambientale - Esclusione, 1279

- Vincolo - Autorizzazione - Motivazione - Necessità - Caratteristiche, 1267
- Vincolo - Autorizzazione - Parere della Soprintendenza - Motivazione - Contenuto, 1265

#### CONCESSIONE EDILIZIA

- Concessione in sanatoria - Rilascio - Precarietà dell'opera - Nozione, 1268
- Contributi - Contributo di urbanizzazione - Garanzia fideiussoria - Sanzione per l'omesso o ritardato pagamento dei contributi - Doveri dell'Amministrazione di escutere preventivamente il fideiussore - Esclusione, 1256
- Contributi - Contributo di urbanizzazione - Garanzia fideiussoria - Sanzione per l'omesso o ritardato pagamento dei contributi - Ritardo dell'Amministrazione nel riscuotere le somme e mancata escussione della garanzia fideiussoria - Applicazione della sanzione nella misura massima - Esclusione, 1256

#### CONDOMINIO

- Edifici - Deliberazioni - Parti comuni - Divieto assoluto di installazione di antenne ricetrasmittenti sul tetto di copertura - Illegittimità, 1280

#### DEMANIO E PATRIMONIO

- Demanio - Cimiteri - Concessione cimiteriale - *Ius sepulchri* - Diritto reale nei confronti dei terzi - Interesse legittimo nei confronti della pubblica amministrazione, 1269
- Demanio - Cimiteri - Concessione cimiteriale - Rapporto concessorio - Normativa sopravvenuta concernente la regolamentazione del rapporto - Applicabilità, 1269
- Demanio - In genere - Area comunale - Fascia di rispetto cimiteriale - Riduzione - Presupposti - Limitazioni, 1240
- Demanio - In genere - Area comunale - Fascia di rispetto cimiteriale - Vincolo di inedificabilità assoluta - È tale, 1239

#### DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ

- Controllo - Denuncia inizio attività in sanatoria *ex art. 37 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380* - Intervento comportante incremento di volumetria o mutamento di sagome e prospetti, ricadente in area sottoposta a vincolo paesaggistico o ambientale - Diniego - Legittimità, 1278

#### EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

- Assegnazione alloggi - Requisiti - Immobili acquisiti al patrimonio comunale - Inerzia del Comune nell'adottare i criteri di assegnazione - Rimedi, 1276
- Cooperative edilizie - Vincoli di inalienabilità degli alloggi *ex art. 35 l. 22 ottobre 1971 n. 865* - Abrogazione per effetto dell'art. 23, comma 2, della l. 17 febbraio 1992 n. 179 - Delibera comunale che assoggetta al pagamento di un corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli abrogati - Illegittimità, 1292

#### ESPROPRIAZIONE PER P.I.

- Cessione volontaria - Accordo preliminare - Controversie - Giurisdizione del g.a. - Sussistenza, 1281
- Cessione volontaria - Accordo preliminare - Mancata cessione nel termine di efficacia della dichiarazione di p.u. - Perdita di efficacia dell'accordo, 1281
- Indennità - In genere - Accordo amichevole sull'indennità - Equivalenza con la cessione volontaria - Esclusione, 1270
- Indennità - In genere - Accordo amichevole sull'indennità - Pagamento della somma convenuta - Mancata conclusione nei termini della procedura di esproprio - Conseguenze, 1270

#### IMPOSTE E TASSE

- ICI - Crediti della p.A. - Compensazione legale e giudiziale - Credito contestato in altro giudizio - Esclusione, 1254
- Imposta registro - Compravendita di terreno con sovrastante fabbricato vetusto - Riqualficazione dell'atto *ex art. 20 del d.p.r. n. 131 del 1986* - È compravendita di terreno - Imponibile - Valore del terreno edificabile - Liquidazione imposta complementare - Legittimità, 1301
- Imposta registro - Trasferimento fabbricati - Agevolazioni - Art. 1, comma 1, periodo 5, della Tariffa allegata al d.p.r. n. 131 del 1986 - Aliquota agevolata dell'1 per cento - Mancata previsione del beneficio per gli acquisti di immobili da soggetti privati non sottoposti a IVA - Preteso contrasto con l'art. 3 Cost. - Infondatezza della questione di l.c., 1183
- In genere - Tributi locali - Tassa smaltimento - Rifiuti solidi urbani - Garage - Assoggettamento al tributo - Esenzione

- ex art. 62, comma 3, d. lgs. n. 507 del 1993 - Condizioni - Prova - Onere a carico del contribuente - Configurabilità - Fondamento, 1293
- In genere - Tributi locali - Tassa smaltimento - Rifiuti solidi urbani - Presupposti di applicazione - Istituzione del servizio - Necessità - Effettivo esercizio annuale da parte dell'ente impositore - Esclusione, 1293
  - In genere - Tributi locali - Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani - Unione europea - Art. 15, paragrafo 1, direttiva 2008/98 - Produttore iniziale dei rifiuti - Smaltimento in proprio e conseguente esonero dal pagamento tassa rifiuti - Omesso adeguamento degli Stati membri alla direttiva UE - Inadempimento - Esclusione - *Ratio* - Riconosciuta discrezionalità agli Stati membri di decidere in merito - Competenza del giudice del rinvio ad accertare la sussistenza nella normativa nazionale del principio di proporzionalità, 1135
  - In genere - Tributi locali - Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani - Unione europea - Direttiva 2008/98 - Mancato recepimento entro il termine previsto - Subordinazione del recepimento ad adozione di atto interno - Violazione art. 15 direttiva 2008/98, 1135
  - In genere - Tributi locali - Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (TARSU) - Tariffa - Criteri di determinazione - Elementi dei costi del servizio - Modalità di valutazione - Assenza dei necessari dati contabili di riferimento - Delibera adottata in carenza di istruttoria - Illegittimità, 1251
  - IVA - Acquisto immobili destinati alla locazione - Detraibilità imposta - Condizioni, 1296
  - IVA - Detrazione - Imposta assolta sugli acquisti - Acquisto di immobili destinati alla locazione - Operazione isolata - Condizioni per la detrazione dell'imposta - Effettuazione di "operazioni imponibili attive" - Inoperatività della società per caduta economica del settore - Irrelevanza - Detrazione IVA - Esclusione, 1296
- LAVORI PUBBLICI**
- Appalto - Procedure di affidamento - Affidamento diretto - Illegittimità dell'affidamento - Obbligo della p.a. di risarcire il danno - Sussistenza - Azione a meri fini risarcitori - Fattispecie - Fondatezza, 1249
  - Appalto - Procedure di affidamento - Esclusione - Controversie - Termine per l'impugnazione - Comunicazione da parte della Commissione in seduta pubblica - Presenza del rappresentante dell'impresa esclusa - Decorrenza immediata - Art. 79, comma 5, lett. b), del d. lgs. n. 162/2006 - Entrata in vigore - Non incidenza, 1284
  - Appalto - Procedure di affidamento - Esclusione - Controversie - Termine per l'impugnazione - Comunicazione da parte della Commissione in seduta pubblica - Presenza del rappresentante dell'impresa esclusa - Decorrenza immediata, 1284
  - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Accesso ai documenti - Accesso all'informazione ambientale - Art. 3, d. lgs. n. 195 del 2005 - Soggetti legittimati - Tutti i richiedenti - Oggetto dell'accesso - Informazioni ambientali, anche se implicanti un'attività elaborativa da parte dell'amministrazione, 1286
  - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Accesso ai documenti attestanti la posizione contributiva di un partecipante - Interesse - Sussistenza, 1243
  - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Avvalimento - Necessaria specificazione delle risorse e dei mezzi aziendali messi a disposizione dall'impresa concorrente, 1275
  - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Contrasto tra bando di gara e lettera di invito - Impossibilità per la lettera di invito di derogare al contenuto del bando, 1273
  - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Cooptazione - *Status* del soggetto cooptato - Art. 38 del d. lgs. n. 163/2006 - Applicabilità - Esclusione, 1287
  - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Cooptazione - Nozione, 1287

- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Danno risarcibile - Danno da perdita di *chance* - Limiti alla risarcibilità, 1273
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Dichiarazioni *ex art. 38* rese "per quanto a conoscenza" - Legittimità, 1273
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere - Applicabilità del criterio generale di cui all'art. 119, comma 2, d.p.r. n. 207/2010, 1292
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Esclusione - Costo relativo alla sicurezza *ex art. 87*, comma 4, del d. lgs. n. 163/2006 - Omessa indicazione - Conseguenze, 1287
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Esclusione - Irregolarità contributiva - Inadempienza episodica, involontaria e immediatamente regolarizzata - Regolarizzazione - Ammissibilità - *Fumus boni iuris* circa l'illegittimità dell'esclusione - Sussistenza, 1288
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Esclusione - Irregolarità contributiva - Inadempienza episodica, involontaria e immediatamente regolarizzata - Regolarizzazione - Ammissibilità - Esclusione - Illegittimità, 1276
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Giudizio di verifica della congruità dell'offerta, 1289
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Principio di massima partecipazione, 1287
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Raggruppamento temporaneo di imprese - Requisiti - Art. 92, comma 2, d.p.r. n. 207/2010 - Art. 48, comma 4, della direttiva n. 18/2004 - Normativa euro-unitaria - Compatibilità, 1284
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Raggruppamento temporaneo di imprese - Requisiti - Art. 92, comma 2, d.p.r. n. 207/2010 - Modificazione delle quote di partecipazione - Ammissibilità - Condizioni, 1284
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Raggruppamento temporaneo di imprese - Requisiti - Art. 92, comma 2, d.p.r. n. 207/2010, come modificato dall'art. 12, comma 9, d.-l. n. 47/2014, conv. nella l. n. 80/2014 - Percentuali di possesso in capo alla mandataria ed alle mandanti - Riferimento all'importo complessivo dei lavori indicato nel bando di gara - Necessità, 1284
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Requisiti - Art. 38, comma 1, lett. g), d. lgs. n. 163/2006 - Agenzia delle Entrate - Valutazione sulla regolarità fiscale - Risultanze - Stazione appaltante - Autonomo apprezzamento - Esclusione, 1272
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Requisiti - Art. 38, comma 1, lett. g), d. lgs. n. 163/2006 - Debito tributario - Rateizzazione - Effetti - Esigibilità - Condizioni, 1272
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Requisiti - Art. 38, comma 1, lett. g), d. lgs. n. 163/2006 - Documenti dell'Agenzia delle Entrate - Natura - Rilevanza probatoria, 1272
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Requisiti - Art. 38, comma 1, lett. g), del d. lgs. n. 163/2006 - Finalità, 1272
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Requisiti - Regolarità contributiva - Istituti di previdenza - Competenza esclusiva alla certificazione - Sindacabilità da parte delle stazioni appaltanti - Esclusione, 1276
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Requisiti - Regolarità contributiva - Rilascio del DURC - Assenza dei requisiti necessari - Invito alla regolarizzazione prima dell'emissione del DURC o dell'annullamento dello stesso - Necessità - DURC acquisito dall'ente appaltante per la verifica della sussistenza del requisito di partecipazione alla gara *ex art. 38* del d. lgs. n. 163 del 2006 - Necessità - Esclusione, 1288
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Requisiti di qualificazione - Regolarità contributiva, 1290
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Varianti ammesse in sede di offerta, 1273
- Appalto - Procedure di affidamento - Negoziato - Mancata partecipazione alla

- gara - Diritto di accesso - Individuazione degli atti ostensibili - Limiti all'accesso, 1245
- Appalto - Procedure di affidamento - Negoziato - Mancata partecipazione alla gara - Diritto di accesso - Interesse - Valutazione - Limiti, 1245
- Concessione - Controversie relative alla fase di collaudo delle opere pubbliche - Giurisdizione del g.a. - Esclusione, 1290

#### LICENZA DI AGIBILITÀ

- Funzione - Attestazione della destinazione d'uso dell'immobile - Esclusione, 1278

#### LOCAZIONE

- Immobili urbani - Immobile ad uso non abitativo - Cessione di azienda (o ramo di essa) - Sostituzione *a latere locatoris* - Obbligo di ripetizione del canone maggiorato indebitamente percepito dal locatore cedente - Legittimazione passiva del cessionario - Sussistenza, 1200

#### OCCUPAZIONE D'URGENZA

- Occupazione senza titolo - Effetti - Accessione invertita - Contrasto con art. 1, prot. add. n. 1, CEDU - Sussistenza, 1127
- Occupazione senza titolo - Effetti - Accessione invertita - Esclusione - Diritto alla restituzione - Sussistenza - Natura permanente dell'illecito - Conseguenze, 1189
- Occupazione senza titolo - Effetti - Acquisizione sanante - Avvio del procedimento ad istanza di parte - Obbligo di provvedere - Silenzio inadempimento - Ricorso ex artt. 31 e 117 c.p.a. - Poteri del g.a. - Pronuncia sulla fondatezza della pretesa - Esclusione, 1280
- Occupazione senza titolo - Effetti - Acquisizione sanante - Avvio del procedimento ad istanza di parte - Obbligo di provvedere - Sussistenza, 1280
- Occupazione senza titolo - Effetti - Illecito permanente - Obbligo della p.A. di ripristinare la legalità - Sussiste - Modalità, 1282
- Occupazione senza titolo - Effetti - Risarcimento - Danno da occupazione illegittima - Illecito permanente - Momento iniziale e momento finale - Individuazione, 1282

- Occupazione senza titolo - Effetti - Risarcimento - Danno patrimoniale - Liquidazione - Criteri, 1127
- Occupazione senza titolo - Effetti - Risarcimento - Giurisdizione - Occupazione non seguita da esproprio - Giurisdizione del g.a. - Sussistenza, 1281
- Occupazione senza titolo - Effetti - Risarcimento - Usucapione del bene - Eccezione riconvenzionale - Giurisdizione del g.a. ex art. 8 c.p.a. - Sussistenza, 1281
- Occupazione senza titolo - Effetti - Usucapibilità del bene - Esclusione - Ragioni, 1282
- Occupazione senza titolo - Effetti - Usucapibilità del bene - Presupposto del pacifico ed incontestato possesso - *Interversio possessionis* - Casistica, 1281
- Occupazione senza titolo - Effetti - Usucapibilità del bene - Presupposto del pacifico ed incontestato possesso - Inesistenza, 1281

#### OPERE PUBBLICHE

- Localizzazione - Asservimento di aree - Imposizione del vincolo - Previo avviso al proprietario dell'area esproprianda - Obbligo - Art. 13, comma 1, l. n. 241/1990 - Applicazione - Esclusione, 1271
- Strade - Regione Veneto - Realizzazione della superstrada Pedemontana veneta (SPV) - Art. 6-ter, comma 1, del d.-l. 20 giugno 2012, n. 79 (*Misure urgenti per garantire la sicurezza dei cittadini, per assicurare la funzionalità del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e di altre strutture dell'Amministrazione dell'interno, nonché in materia di Fondo nazionale per il Servizio Civile*), aggiunto dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 131 - Salvezza degli effetti dei provvedimenti che hanno dichiarato la situazione emergenziale ed attuato la gestione commissariale nell'ambito dei lavori per la SPV - Preteso effetto di legificare gli effetti dei decreti emergenziali e l'attribuzione di poteri al Commissario delegato - Lamentato contrasto con gli artt. 3, primo comma, 24 e 113, primo e secondo comma, Cost. - Insussistenza - Infondatezza della questione di legittimità costituzionale, 1169



## PERMESSO DI COSTRUIRE

- Annullamento - Annullamento d'ufficio - Motivazione - Contrasto con vincolo decaduto - Illegittimità, 1221
- Decadenza - Dichiarazione - Conseguenze - Ordine di demolizione dei manufatti *medio tempore* realizzati - Illegittimità, 1225
- Diniego - Opere di demolizione e ricostruzione di rudere - Impossibilità di dimostrare l'esatta consistenza dell'immobile preesistente - Legittimità, 1257
- Necessità - Interventi implicanti un incremento di superficie o un mutamento di sagoma o di destinazione d'uso - Sussistenza - Ragioni, 1278
- Necessità - Sopraelevazione di un piano e realizzazione di vano su lastrico solare - Intervento di nuova edificazione - Sussistenza, 1240
- Necessità - Tamponatura di un muro frangiflutti di un porto turistico per la realizzazione di magazzini - Sussistenza - Ragioni, 1278
- Rilascio - Presupposti - Prescrizione di pianificazione attuativa prevista nello strumento urbanistico generale - Art. 9 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 - Vincolatività - Eccezione - Lotto intercluso - Individuazione, 1218
- Rilascio - Presupposti - Prescrizione di pianificazione attuativa prevista nello strumento urbanistico generale - Art. 9 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 - Vincolatività - Effetti, 1218
- Rilascio - Presupposti - Prescrizione di pianificazione attuativa prevista nello strumento urbanistico generale - Art. 9 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 - Vincolatività - Sussistenza, 1218
- Silenzio-assenso - Presupposti - Dichiarazione del progettista abilitato che assevera la conformità del progetto alla disciplina urbanistica - Necessità, 1277

## PIANI DI LOTTIZZAZIONE

- Contenuto - Integrazione - Delibera consiliare - Nullità - Esclusione, 1255
- Efficacia - Conseguenze - Obblighi del privato di dar corso alla cessione delle aree - Sussistenza, 1201

## PIANI PARTICOLAREGGIATI

- Contenuto - Vincoli - Previsione nel piano particolareggiato di una strada pubblica

— sul confine di lotti privati - Possibilità per l'Amministrazione di realizzare in via diretta e preventiva l'opera - Vincolo a contenuto espropriativo - È tale, 1221

- Contenuto - Vincoli - Vincoli a contenuto espropriativo - Localizzazione di una strada pubblica sul confine di lotti privati - Modifica *medio tempore* della proprietà dei lotti - Reiterazione del vincolo in assenza di motivazione - Illegittimità, 1221
- Contenuto - Vincoli - Vincoli a contenuto espropriativo - Reiterazione - Presupposti, 1221
- Contenuto - Vincoli - Vincoli a contenuto espropriativo - Vincoli conformativi - Distinzione, 1221

## PIANI REGOLATORI GENERALI

- Contenuto - Aree precedentemente edificabili - Sussistenza di manufatti realizzati sulla base di titolo decaduto - Successivo inserimento in zona agricola - Illegittimità - Motivazione - Inserimento nel piano per l'assetto idrogeologico nelle aree a pericolosità idrogeologica elevata - Inidoneità, 1226
- Contenuto - Vincoli - Fascia di rispetto cimiteriale - Impianti di telefonia mobile - Compatibilità, 1267
- Contenuto - Zonizzazione - Sindacabilità - Limiti, 1226

## PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- In genere - Centro abitato - Nozione, 1264

## VENDITA

- Ipoteca - Ordine delle ipoteche - Crediti per capitale assistiti da ipoteca - Interessi al tasso legale maturati successivamente all'annata in corso al momento del pignoramento e fino alla vendita del bene ipotecato - Collocazione degli interessi nello stesso grado del capitale ex art. 2855, comma 3, c.c. - Riferibilità agli interessi compensativi e moratori, 1199
- Notaio - Responsabilità professionale - Mancata informazione agli acquirenti di un immobile del concreto rischio di impossibilità di cancellazione delle ipoteche - Ricorso per cassazione - Censura dell'apprezzamento della condotta del notaio rogante in termini di colpa grave da parte della sentenza di merito - Inammissibilità, 1198

## INDICE CRONOLOGICO DELLA GIURISPRUDENZA

### Giurisprudenza comunitaria e costituzionale

#### Decisioni della Corte costituzionale

CORTE EUROPEA DEI DIRITTI DELL'UOMO	
Sez. II, 25 novembre 2014, n. 997/05 . . . . .	1127
CORTE DI GIUSTIZIA DELL'UNIONE EUROPEA	
Sez. VI, 18 dicembre 2014, n. 551 . . . . .	1135
CORTE COSTITUZIONALE	
24 settembre-10 ottobre 2014, n. 232 . . . . .	1163
3 novembre 2014, n. 250 . . . . .	1169
5-20 novembre 2014, n. 258 . . . . .	1152
5-20 novembre 2014, n. 259 . . . . .	1142
12 dicembre 2014, n. 279 . . . . .	1183

### Giurisprudenza civile

CORTE DI CASSAZIONE	
Sez. III, 30 ottobre 2014, n. 22236 . . . . .	1200
Sez. III, 31 ottobre 2014, n. 23164 . . . . .	1199
Sez. III, 21 novembre 2014, n. 25202 . . . . .	1198
Sez. Un., 19 gennaio 2015, n. 735 . . . . .	1189

### Giurisprudenza amministrativa

CONSIGLIO DI STATO	
Sez. IV, 26 agosto 2014, n. 4278 . . . . .	1201
Sez. VI, 9 ottobre 2014, n. 5025 . . . . .	1268
Sez. V, 14 ottobre 2014, n. 5064 . . . . .	1275
Sez. IV, 21 ottobre 2014, n. 5173 . . . . .	1264
Sez. IV, 21 ottobre 2014, n. 5174 . . . . .	1257
Sez. V, 23 ottobre 2014, n. 5244 . . . . .	1275
Sez. V, 27 ottobre 2014, n. 5296 . . . . .	1269

Sez. V, 27 ottobre 2014, n. 5304 . . . . .	1262
Sez. V, 29 ottobre 2014, n. 5336 . . . . .	1261
Sez. III, 5 novembre 2014, n. 5455 . . . . .	1258
Sez. IV, 7 novembre 2014, n. 5488 . . . . .	1218
Sez. IV, 7 novembre 2014, n. 5495 . . . . .	1270
Sez. IV, 7 novembre 2014, n. 5497 . . . . .	1273
Sez. IV, 11 novembre 2014, n. 5525 . . . . .	1271
Sez. IV, 18 novembre 2014, n. 5662 . . . . .	1259
Sez. IV, 18 novembre 2014, n. 5671 . . . . .	1255
Sez. V, 21 novembre 2014, n. 5734 . . . . .	1256
Sez. VI, 24 novembre 2014, n. 5792 . . . . .	1261
Sez. III, 25 novembre 2014, n. 5837 . . . . .	1267
Sez. VI, 27 novembre 2014, n. 5887 . . . . .	1260
Sez. VI, 1 dicembre 2014, n. 5932 . . . . .	1266
Sez. VI, 1 dicembre 2014, n. 5934 . . . . .	1268
Sez. VI, 10 dicembre 2014, n. 6049 . . . . .	1265
Sez. VI, 15 dicembre 2014, n. 6149 . . . . .	1265
Sez. VI, 15 dicembre 2014, n. 6155 . . . . .	1276
Sez. IV, 15 dicembre 2014, n. 6157 . . . . .	1272
Sez. VI, 30 dicembre 2014, n. 6423 . . . . .	1260

#### TRIBUNALI AMMINISTRATIVI REGIONALI

Puglia, Bari, Sez. III, 19 dicembre 2014, n. 1603 . . . . .	1245
Puglia, Lecce, Sez. I, 9 ottobre 2014, n. 2452 . . . . .	1233
Sicilia, Palermo, Sez. I, 15 ottobre 2014, n. 2454 . . . . .	1291
Campania, Napoli, Sez. I, 16 ottobre 2014, n. 5372 . . . . .	1290
Calabria, Catanzaro, Sez. II, 22 ottobre 2014, n. 1696 . . . . .	1281
Lombardia, Milano, Sez. II, 27 ottobre 2014, n. 2572 . . . . .	1254
Lazio, Roma, Sez. I- <i>quater</i> , 27 ottobre 2014, n. 10732 . . . . .	1278
Molise, Sez. I, 7 novembre 2014, n. 607 . . . . .	1251
Sicilia, Palermo, Sez. III, 7 novembre 2014, n. 2729 . . . . .	1280
Calabria, Reggio Calabria, 8 novembre 2014, n. 1782 . . . . .	1290
Campania, Napoli, Sez. I, 12 novembre 2014, n. 5845 . . . . .	1249
Abruzzo, Pescara, Sez. I, 14 novembre 2014, n. 449 . . . . .	1225
Campania, Napoli, Sez. IV, 14 novembre 2014, n. 5942 . . . . .	1239
Piemonte, Sez. I, 21 novembre 2014, n. 1892 . . . . .	1289
Emilia Romagna, Bologna, Sez. I, 27 novembre 2014, n. 1153 . . . . .	1288
Piemonte, Sez. I, 28 novembre 2014, n. 1916 . . . . .	1292
Abruzzo, Pescara, Sez. I, 3 dicembre 2014, n. 486 . . . . .	1277
Lazio, Roma, Sez. II, 4 dicembre 2014, n. 6255 (ord.) . . . . .	1288
Campania, Napoli, Sez. III, 5 dicembre 2014, n. 2027 (ord.) . . . . .	1278
Lazio, Roma, Sez. I, 5 dicembre 2014, n. 12288 . . . . .	1287
Abruzzo, Pescara, Sez. I, 9 dicembre 2014, n. 501 . . . . .	1221
Calabria, Reggio Calabria, Sez. I, 9 dicembre 2014, n. 793 . . . . .	1286
Campania, Napoli, Sez. III, 9 dicembre 2014, n. 6431 . . . . .	1279
Piemonte, Sez. I, 10 dicembre 2014, n. 1946 . . . . .	1235
Puglia, Lecce, Sez. II, 10 dicembre 2014, n. 3050 . . . . .	1280
Basilicata, Sez. I, 11 dicembre 2014, n. 862 . . . . .	1284

Marche, Sez. I, 17 dicembre 2014, n. 923 . . . . .	1230
Basilicata, Sez. I, 27 dicembre 2014, n. 905 . . . . .	1243

### Giurisprudenza tributaria

#### CORTE DI CASSAZIONE

Sez. trib., 21 novembre 2014, n. 24789 . . . . .	1301
Sez. trib., 10 dicembre 2014, n. 25986 . . . . .	1296
Sez. VI, sottosez. trib., 7 gennaio 2015, n. 33 . . . . .	1293

### Giurisprudenza penale

#### CORTE DI CASSAZIONE

Sez. III, 11 aprile 2014 (ud. 26 febbraio 2014), n. 16035 . . . . .	1323
Sez. III, 8 maggio 2014 (ud. 18 marzo 2014), n. 18920 . . . . .	1319
Sez. III, 30 settembre 2014 (ud. 3 giugno 2014), n. 40342 . . . . .	1315
Sez. III, 11 dicembre 2014 (cc. 16 ottobre 2014), n. 51427 . . . . .	1310
Sez. III, 15 dicembre 2014 (ud. 11 novembre 2014), n. 52040 . . . . .	1322
Sez. III, 17 dicembre 2014 (ud. 20 novembre 2014), n. 52322 . . . . .	1307
Sez. III, 8 gennaio 2015 (cc. 7 ottobre 2014), n. 254 . . . . .	1322