

INDICE

Parte Prima: GIURISPRUDENZA

Sezione prima: GIURISPRUDENZA COMUNITARIA E COSTITUZIONALE	455
<i>Decisioni della Corte costituzionale</i>	455
Sezione seconda: GIURISPRUDENZA CIVILE	491
<i>Segnalazioni di giurisprudenza</i>	533
Sezione terza: GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA	545
<i>Segnalazioni di giurisprudenza</i>	658
Sezione quarta: GIURISPRUDENZA TRIBUTARIA	703
Sezione quinta: GIURISPRUDENZA PENALE	715
<i>Segnalazioni di giurisprudenza</i>	731

Principali annotazioni

P. SCALETTARIS, <i>Ancora sulla responsabilità del condomino per le obbligazioni del condominio</i>	496
M. DE TILLA, <i>La costruzione di balconi e pensili sul cortile comune</i>	509
M. DE TILLA, <i>Sull'azione di responsabilità dell'acquirente contro il venditore-costruttore</i>	517
F. ROMANO, <i>La legittimazione ad agire a tutela dell'ambiente: verso una rivisitazione del sistema processuale amministrativo</i>	552
C. PENNAROLA, <i>Aree assoggettabili ad Ici e loro edificabilità (ad ogni costo?): incidenza — sul valore imponibile — di oneri e costi per renderle in concreto edificabili</i>	709

Parte Seconda: RASSEGNE - NOTE - DIBATTITI

STEFANO BACCARINI, <i>Sindacabilità della discrezionalità del potere di pianificare e legittimità della normativa</i>	99
SALVATORE BELLOMIA, <i>Territorio e beni comuni (a proposito di un recente volume di Paolo Maddalena)</i>	109

INDICE ANALITICO-ALFABETICO DELLA GIURISPRUDENZA

ABUSI EDILIZI

- Concessione in sanatoria - Distanze legali - Mancato rispetto - Illegittimità, 667.
- Concessione in sanatoria - Impugnazione giurisdizionale - Termini - Decorrenza, 666.
- Condono - Concessione in sanatoria - Annullamento - Atto di autorizzazione da parte dell'Ente locale - Motivazione - Contenuti, 670.
- Condono - Concessione in sanatoria - Annullamento - Comunicazione di avvio del procedimento - Prima dell'entrata in vigore del d.min. n. 165 del 2002 - Necessità, 667.
- Condono - Concessione in sanatoria - Annullamento - Volume tecnico - Nozione, 671.
- Condono - Concessione in sanatoria - Domanda integrativa - Ammissibilità - Presupposti, 668.
- Condono - Concessione in sanatoria - Rilascio - Parere *ex art.* 32 l. n. 47 del 1985 - Motivazione - Contenuti, 670.
- Condono - Concessione in sanatoria - Rilascio - Presupposti, 669.
- Condono - Concessione in sanatoria - Rilascio - Silenzio assenso - Presupposti, 668.
- Condono - Concessione in sanatoria - Rilascio - Zona sottoposta a vincolo paesaggistico - Preesistente compromissione della zona - Minor tutela - Non ammissibilità, 670.
- Lottizzazione abusiva - Nozione - Lottizzazione materiale - Realizzazione di opere - Lottizzazione giuridica - Frazionamento e vendita, 688.
- Lottizzazione abusiva - Presupposti - Sufficiente quadro indiziario per desumere la destinazione a scopo edificatorio - Accertamento - Necessità, 688.
- Lottizzazione abusiva - Sanzioni amministrative - Difetto di istruttoria - Difetto di motivazione - Illegittimità - Ragioni, 688.
- Reati - Concorso del funzionario che rilascia il titolo abilitativo - Possibilità, 731.
- Reati - Ordine di demolizione - Affidamento dell'intervento demolitorio da parte del pubblico ministero all'amministrazione comunale - Possibilità, 722.
- Reati - Permesso di costruire in sanatoria - Estinzione dei reati in materia antisismica e di opere in cemento armato - Esclusione, 715.
- Reati - Permesso di costruire in sanatoria - Libera disponibilità dell'immobile abusivamente realizzato - Pericolo di aggravio o protrazione delle conseguenze dell'illecito - Sussistenza - Dissequestro a seguito di presentazione del permesso di costruire in sanatoria - Possibilità - Esclusione, 715.
- Reati - Realizzazione di autorimesse destinate a parcheggio - Permesso di costruire - Necessità - D.i.a. - Insufficienza, 727.
- Sanzioni amministrative - Destinatari - Proprietario attuale - Eccezioni, 661.
- Sanzioni amministrative - In genere - Applicazione retroattiva - Illegittimità, 669.
- Sanzioni amministrative - Ordine di demolizione - Lungo lasso di tempo dalla commissione dell'abuso - Affidamento

- del privato - Onere di congrua motivazione - Sussistenza, 661.
- Sanzioni amministrative - Ordine di demolizione - Opere di ristrutturazione edilizia in difformità dalla d.i.a. - Alternatività con la sanzione pecuniaria - Giudizio di eliminabilità delle parti difformi senza pregiudizio del manufatto preesistente - Sindacabilità - Limiti, 634.
 - Sanzioni amministrative - Ordine di demolizione - Opere di ristrutturazione edilizia in difformità dalla d.i.a. - Manifesta difformità rispetto al manufatto preesistente - Decorso del tempo - Irrilevanza - Legittimità, 634.
 - Sanzioni amministrative - Ordine di demolizione - Ristrutturazione edilizia - Realizzazione di volumi non preesistenti - Legittimità - Edificio preesistente - Nozione, 634.
 - Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Assenza di titolo - Termine per l'esercizio del potere repressivo e obbligo di motivazione - Esclusione, 683.
 - Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Destinatari, 660.
 - Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Mutamento di destinazione d'uso funzionale senza opere - Trasformazione da uso abitativo a professionale - Identità di categoria edilizia ai sensi dello strumento urbanistico - Illegittimità, 666.
 - Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Mutamento di destinazione d'uso senza opere da cantina a palestra - Mancata presentazione di s.c.i.a. - Legittimità, 687.
 - Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Ordine di demolizione - Ristrutturazione edilizia in "zona A" in assenza di permesso di costruire - Mancanza della motivazione sulla scelta tra restituzione in pristino o applicazione di sanzione pecuniaria, allorché non sia stato reso il parere dell'organo preposto alla tutela dei beni culturali e ambientali - Illegittimità, 577.
 - Sanzioni amministrative - Presupposti - Presentazione domanda di condono - Provvedimento sanzionatorio - Previa definizione del procedimento scaturente dall'istanza - Necessità - Ragioni, 690.
 - Sanzioni amministrative - Sanzioni pecuniarie - Applicazione della misura massima - Mancata indicazione delle ragioni - Omessa motivazione - Illegittimità, 689.
- ### AMBIENTE
- Fonti di energia - Fonti energetiche rinnovabili - Impianti - Realizzazione - Procedimento di autorizzazione unica - Istanza - Silenzio-inadempimento - Formazione - Adozione di atti infraprocedimentali - Irrilevanza, 594.
 - Fonti di energia - Fonti energetiche rinnovabili - Impianti - Realizzazione - Procedimento di autorizzazione unica - Termine per la conclusione - Perentorietà, 594.
 - Fonti di energia - Fonti rinnovabili - Provincia autonoma di Trento - Art. 25, comma 1, della legge della Provincia autonoma di Trento 4 ottobre 2012, n. 20 (legge provinciale sull'energia e attuazione dell'art. 13 della direttiva 2009/28/CE del 23 aprile 2009 del Parlamento europeo e del Consiglio sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione della direttiva 2001/77/CE e della direttiva 2003/30/CE) - Piano di tutela delle acque - Esonero dalla procedura di accertamento del rispetto degli standards minimi - Possibilità per i concessionari di piccole derivazioni idroelettriche di ottenere un aumento della portata del prelievo - Violazione della competenza legislativa statale esclusiva in materia di tutela dell'ambiente - Contrasto con l'art. 117, secondo comma, lettera s), Cost. - Sussistenza - Illegittimità costituzionale, 470.
 - Fonti di energia - Fonti rinnovabili - Provincia autonoma di Trento - Artt. 14, 15, 18, comma 1 e 37 comma 1, della legge della Provincia autonoma di Trento 4 ottobre 2012, n. 20 (legge provinciale sull'energia e attuazione dell'art. 13 della direttiva 2009/28/CE del 23 aprile 2009 del Parlamento europeo e del Consiglio sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione della di-

- rettiva 2001/77/CE della direttiva 2003/30/CE) - Incentivazione di interventi pubblici e privati - Imposizione di nuovi oneri senza l'indicazione della copertura finanziaria - Contrasto con l'art. 81, quarto comma, Cost. - Rinuncia al ricorso - Estinzione per cessazione della materia del contendere, 470.
- Rifiuti - Discarica - Realizzazione - Controversie - Legittimazione ad agire - Proprietario di una zona vicina - Condizioni, 597.
 - Rifiuti - In genere - Smaltimento - Gestione degli impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti - Regione Puglia - Art. 22, comma 2, della l.r. Puglia 28 dicembre 2006, n. 39 (Norme relative all'esercizio del bilancio di previsione per l'anno finanziario 2007) - Determinazione delle garanzie finanziarie da parte della Regione tramite regolamento - Violazione della competenza legislativa statale esclusiva in materia di tutela dell'ambiente - Contrasto con l'art. 117, secondo comma, lettera s), Cost. - Sussistenza - Illegittimità costituzionale, 483.
 - Tutela - In genere - V.i.a. - Procedure ordinarie - Valutazione d'impatto ambientale sul progetto definitivo - Procedure per opere strategiche - Valutazione d'impatto ambientale in punto di progettazione preliminare, 586.
 - Tutela - In genere - V.i.a. - V.a.s. - Modifica al piano regolatore generale per adeguamento al piano sovraordinato - Localizzazione di un progetto - Valutazione di impatto ambientale - Sufficienza - Valutazione ambientale strategica - Necessità - Esclusione, 585.
- APPALTO CIVILE**
- Rovina e difetti di cose immobili - Rovina e pericolo di rovina, 513.
- AREE PROTETTE**
- Parchi - Ente parco - Immobile ricadente in zona C2 - Parere negativo su istanza di condono edilizio - Motivazione - Necessità, 673.
- ATTIVITÀ EDILIZIA**
- In genere - Apertura di nuovi esercizi commerciali - Controversie - Impugnazione - Legittimazione - Requisito della *vicinitas* - Sufficienza, 627.
 - In genere - Autorizzazioni commerciali - Art. 11 della l.r. Valle d'Aosta 25 febbraio 2013, n. 5 (Modificazioni alla l.r. 7 giugno 1999, n. 12 recante "Principi e direttive per l'esercizio dell'attività commerciale") - Grandi strutture commerciali - Divieto di apertura e trasferimento nei centri storici - Ingiustificata limitazione all'apertura di nuovi esercizi commerciali - Violazione della competenza legislativa statale esclusiva in materia di tutela della concorrenza - Contrasto con l'art. 117, secondo comma, lettera e), Cost. - Sussistenza - Illegittimità costituzionale, 456.
 - In genere - Autorizzazioni commerciali - Art. 18 della l.r. Valle d'Aosta 25 febbraio 2013, n. 5 (Modificazioni alla l.r. 7 giugno 1999, n. 12 recante "Principi e direttive per l'esercizio dell'attività commerciale") - Applicazione delle disposizioni normative anche nei procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della legge stessa - Violazione del principio di irretroattività delle disposizioni che introducono sanzioni amministrative - Contrasto con l'art. 25 Cost. - Sussistenza - Illegittimità costituzionale, 456.
 - In genere - Autorizzazioni commerciali - Art. 2, della l.r. Valle d'Aosta 25 febbraio 2013, n. 5 (Modificazioni alla l.r. 7 giugno 1999, n. 12 recante "Principi e direttive per l'esercizio dell'attività commerciale") - Attribuzione alla Giunta regionale del potere di determinare gli obiettivi di equilibrio della rete distributiva in relazione alle categorie e dimensioni degli esercizi - Ingiustificata limitazione all'apertura di nuovi esercizi commerciali - Violazione della competenza legislativa statale esclusiva in materia di tutela della concorrenza - Contrasto con l'art. 117, secondo comma, lettera e), Cost. - Sussistenza - Illegittimità costituzionale, 455.
 - In genere - Autorizzazioni commerciali - Art. 3, della l.r. Valle d'Aosta 25 febbraio 2013, n. 5 (Modificazioni alla l.r. 7 giugno 1999, n. 12 recante "Principi e direttive per l'esercizio dell'attività commerciale") - Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali - Esercizio dell'attività commerciale nel

- settore merceologico alimentare subordinato al possesso di determinati requisiti professionali anche nel caso di attività esercitata nei confronti di una cerchia determinata di persone - Violazione della competenza legislativa statale esclusiva in materia di tutela della concorrenza - Insussistenza - Disposizioni concernenti la tutela della salute - Requisiti funzionali ad assicurare una specifica preparazione ed esperienza professionale agli operatori del settore e a salvaguardare la salute dei consumatori - Infondatezza della questione di l.c., 455.
- In genere - Autorizzazioni commerciali - Art. 7 della l.r. Valle d'Aosta 25 febbraio 2013, n. 5 (Modificazioni alla l.r. 7 giugno 1999, n. 12 recante "Principi e direttive per l'esercizio dell'attività commerciale") - Medie e grandi strutture di vendita - Apertura, trasferimento di sede e ampliamento di superficie di una struttura di vendita subordinate all'attestazione di conformità agli indirizzi definiti dalla Giunta regionale - Ingiustificata limitazione all'apertura di nuovi esercizi commerciali - Violazione della competenza legislativa statale esclusiva in materia di tutela della concorrenza - Contrasto con l'art. 117, secondo comma, lettera e), Cost. - Sussistenza - Illegittimità costituzionale, 456.
 - In genere - Autorizzazioni commerciali - Orari di apertura e di chiusura domenicale o festiva degli esercizi commerciali - Art. 4, della l.r. Valle d'Aosta 25 febbraio 2013, n. 5 (Modificazioni alla l.r. 7 giugno 1999, n. 12 recante "Principi e direttive per l'esercizio dell'attività commerciale") - Eliminazione dei vincoli all'apertura degli esercizi commerciali - Esclusione dalla liberalizzazione degli orari di apertura e chiusura per le attività di commercio su area pubblica - Ingiustificata limitazione all'apertura di nuovi esercizi commerciali - Violazione della competenza legislativa statale esclusiva in materia di tutela della concorrenza - Limitazioni ammissibili solo per esigenze di sostenibilità ambientale o sociale - Contrasto con l'art. 117, secondo comma, lettera e), Cost. - Sussistenza - Illegittimità costituzionale, 455.
 - In genere - Realizzazione di una pergola - Qualificazione - Attività edilizia libera - Conseguenze, 665.
 - In genere - Ristrutturazione edilizia - Nozione, 576.
- ### BENI CULTURALI
- Vincolo - In genere - Barriere architettoniche ex art. 2, lett. A), punti a) e b), d. min. n. 236/1989 - Nozione, 672.
 - Vincolo - In genere - Potere dell'amministrazione di conservazione dei beni storico-culturali - Valutazioni ampiamente discrezionali della p.a. - Istanza di parte - Applicazione del principio del contraddittorio - Necessità, 649.
- ### BENI PAESAGGISTICI
- Tutela - Parere dell'amministrazione, ex art. 32 l. n. 47/1985 - Verifica della compatibilità del manufatto con l'ambiente - Necessità - Valutazioni di carattere urbanistico - Esclusione, 643.
 - Vincolo - Annullamento ministeriale - Natura - Sindacato di legittimità - Riesame da parte della Soprintendenza - Esclusione, 643.
 - Vincolo - Autorizzazione - Annullamento ministeriale - Termine perentorio di sessanta giorni - Decorrenza - *Dies a quo* - Individuazione, 671.
 - Vincolo - Autorizzazione - Autorizzazione in sanatoria - Impossibilità - Eccezioni - Procedimento - Disciplina, 690.
- ### CONCESSIONE EDILIZIA
- Concessione in sanatoria - Decorso del termine per provvedere - Silenzio rifiuto - Rilascio della concessione successivamente alla formazione del silenzio rifiuto - Legittimità, 573.
 - Contributi - Contributo di urbanizzazione - Esenzione ex art. 9, lett. f), l. n. 10/1977 - Presupposti - Individuazione, 661.
 - Controversie - Impugnazione - Termine - Decorrenza - Piena conoscenza - Presupposti - Ultimazione dei lavori o verificabilità delle caratteristiche essenziali dell'opera, 573.
 - Necessità - Attività non consistenti in attività di edificazione ma preordinate alla modifica della precedente destinazione d'uso - Sussistenza, 683.

- Necessità - Nuova costruzione - Nozione - Destinazione dei manufatti - Rilevanza, 660.
- Necessità - Realizzazione di una piscina prefabbricata di modeste dimensioni - Esclusione, 573.
- Rilascio - Forma - Comunicazione del parere favorevole della Commissione edilizia - Atto endoprocedimentale - Valore provvedimentale - Esclusione, 661.
- Rilascio - Volumi tecnici - Nozione, 667.

CONDOMINIO

- Edifici - Amministratore - Attribuzioni - Gestione dei diritti e degli obblighi dei condomini attinenti alle parti comuni - Referente dei pagamenti relativi alla conservazione delle cose comuni - È tale - Estinzione del debito *pro quota* del pagamento eseguito dal condomino direttamente al creditore del condominio - Inidoneità, 494.
- Edifici - Amministratore - Attribuzioni - Obbligazioni assunte nell'interesse del condominio - Responsabilità dei condomini - Criterio della parziarietà - Applicabilità, 494.
- Edifici - Amministratore - Deliberazione di autorizzazione dell'assemblea alla costituzione nel giudizio di cassazione - Mancata preventiva autorizzazione assembleare ad appellare la sentenza di primo grado - Sanatoria - Esclusione, 537.
- Edifici - Amministratore - Rappresentanza giudiziale del condominio - Giudizio avente ad oggetto il risarcimento dei danni da infiltrazioni provenienti dalle parti comuni - Legittimazione dell'amministratore a resistere senza previa autorizzazione assembleare - Esclusione, 537.
- Edifici - Amministratore - Rappresentanza giudiziale del condominio - Legittimazione a resistere in giudizio senza autorizzazione assembleare - Esclusione - Autorizzazione dell'assemblea per ciascun grado di giudizio - Necessità, 537.
- Edifici - Amministratore - Revoca assembleare - Delibera espressa - Necessità - Esclusione - Nomina nuovo amministratore - Revoca tacita - Ammissibilità, 491.
- Edifici - Assemblea - Deliberazioni - Deliberazione con cui si adotta, in mancanza di tabelle millesimali, un criterio provvisorio di ripartizione delle spese fra i condomini - Annullabilità, 538.
- Edifici - Assemblea - Deliberazioni - Principio di esecutività - Conseguenza - Temporanea esigibilità dei debiti anche in caso di impugnazione della delibera, 538.
- Edifici - Controversie - Parti comuni - Presunzione legale di condominialità - Prova del diritto di proprietà - Idoneo titolo d'acquisto - Necessità - Dati catastali - Meri elementi indiziari di valutazione - Sono tali, 537.
- Edifici - Deliberazioni - Parti comuni - Conflitto tra più compratori - Atti di accatastamento non conformi ai titoli di acquisto originari - Valore di semplice indizio dei dati catastali, 537.
- Edifici - Deliberazioni - Parti comuni - Impianto di riscaldamento centralizzato - Delibera assembleare di sostituzione con impianti autonomi - Progetto e relazione tecnica di conformità - Necessità - Esclusione, 534.
- Edifici - Innovazioni e modifiche - Modifiche *ex* articolo 1102 c.c. - Differenze - Conseguenze, 501.
- Edifici - Liti attive e passive - Delibera assembleare generica di autorizzazione o ratifica al conferimento dell'incarico ad un determinato difensore - Sufficienza, 536.
- Edifici - Parti comuni - Cortile comune - Costruzione di balconi e pensili - Ammissibilità - Condizioni - Limiti, 501.
- Edifici - Spese - Prescrizione breve quinquennale - Sussistenza, 535.
- Edifici - Supercondominio - Spese - Spese comuni - Pagamento eseguito da sostituto dell'amministratore - Assenza di autorizzazione condominiale e di necessità dovuta alla natura dell'incarico - Responsabilità dell'amministratore per l'operato del sostituto - Sussistenza, 533.

DEMANIO E PATRIMONIO

- Demanio - Regionale - Art. 17, commi 1 e 2, l.r. Puglia 23 giugno 2006 n. 17 - Attività concessoria - Disciplina, 673.
- Demanio - Regionale - Marittimo - Decadenza di concessione in caso di gravi

inadempimenti da parte del concessionario - Legittimità, 690.

- In genere - Cartolarizzazioni - Art. 3 d.l. n. 351 del 2001, conv. nella l. n. 410 del 2001 - Procedure di «rivendita» - Controversie - Giurisdizione del g.a, 674.

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ

- Controllo - Annullamento d'ufficio per violazione delle distanze stradali ex art. 26 d.p.r. n. 495/1992 (regolamento di attuazione del codice della strada) - Interventi preesistenti all'entrata in vigore della norma - Illegittimità, 686.
- Controllo - Mancanza dei presupposti - Adozione di provvedimenti repressivi oltre il termine di cui all'art. 23, comma 6, del d.p.r. n. 380/2001 - Poteri di vigilanza e sanzionatori dell'Amministrazione - Sussistenza, 576.
- Controllo - Potere di vigilanza - Competenza, 665.
- Controllo - Termini - Termine ex art. 23, comma 6, d.p.r. n. 380 del 2001 - Scadenza - Potere di controllo in sede di autotutela - Permanenza, 665.
- Controversie - Tutela del terzo - Azione ex art. 31 c.p.a, 687.
- Decorrenza del termine di 30 giorni dal deposito della denuncia - Potere di autotutela della p.a. - Sussistenza, 686.
- In genere - Natura - Provvedimento tacito direttamente impugnabile - Esclusione, 627.
- Presupposti - Tipologie di intervento - Modifica della sagoma - Aumento del volume - Soprelevazione - Alternatività al permesso di costruire - Legittimità, 687.
- Procedimento - Indicazione nella relazione del progettista di tutti gli interventi edilizi da eseguire - Necessità, 576.
- Procedimento - Titolo abilitativo a formazione progressiva, 685.

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ

- S.c.i.a. - Mutamento di destinazione d'uso da parte di associazioni di promozione sociale ai sensi dell'art. 32 della l. n. 383 del 2000 - Ordine di ripristino - Motivazione - Contrasto con il regolamento edilizio comunale - Illegittimità, 687.

DISTANZE LEGALI

- Distanze tra fabbricati - Comunione forzata del muro - Oneri - Interpello del vicino - Finalità, 539.
- Distanze tra fabbricati - Costruzione - Nozione, 687.
- Distanze tra fabbricati - Distanze minime per l'apertura di finestre - Art. 9, d. min. n. 1444/1968 - Violazione - Conseguenze, 674.
- Distanze tra fabbricati - Domanda di arretramento del nuovo fabbricato - Rigetto della domanda sul solo rilievo della facoltà di estendere la costruzione oltre i confini - Illegittimità - Previo interpello del vicino - Necessità, 539.
- Distanze tra fabbricati - Sopraelevazione di edificio esistente - Criterio della prevenzione - Inapplicabilità, 538.

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

- Controversie - Diffida al rilascio dell'immobile a seguito di decreto di decadenza emesso nei confronti del precedente assegnatario e di rigetto dell'istanza volta ad ottenere il subentro nell'assegnazione e la voltura del contratto di locazione - Giurisdizione del g.o, 529.
- In genere - D. lgs. n. 104 del 1996 come modificato dalla l. n. 662 del 1996 e successive modifiche - Diritto di prelazione per l'acquisto in favore dell'assegnatario - Presupposti - Residenza nel Comune ove è ubicato l'alloggio - Necessità, 529.

ESPROPRIAZIONE PER P.I.

- Procedimento - Vincolo preordinato all'esproprio - Art. 11 d.p.r. n. 327/2011 - Avviso collettivo - Contenuto imprescindibile - Individuazione, 675.
- Procedimento - Vincolo preordinato all'esproprio - Art. 11 d.p.r. n. 327/2011 - Avviso collettivo e avviso individuale - Identità di contenuti - Necessità, 675.
- Procedimento - Vincolo preordinato all'esproprio - Art. 11 d.p.r. n. 327/2011 - Inosservanza garanzie partecipative - Impugnazione - Termine decadenziale - Decorrenza, 675.

IMPOSTE E TASSE

- ICI - Area fabbricabile - Nozione - Vincoli o destinazioni urbanistiche che condizionano, in concreto, l'edificabilità del suolo - Incidenza sulla concreta valuta-

- zione del valore venale e sulla base imponibile - Sussistenza, 707.
- ICI - Presupposto - Fabbriato - Nozione in relazione all'area - Lavori di ampliamento in sopraelevazione della "prima" abitazione - Criterio di determinazione della base imponibile *ex art. 5*, comma 6, d. lgs. n. 504/1992 - Trasferimento dall'area all'intera costruzione - Valore della base imponibile - Valore dell'area, 703.
 - Imposta registro - Esenzioni ed agevolazioni - Trasferimenti di terreni situati in aree soggette a piani urbanistici particolareggiati - Imposte di registro, ipotecaria e catastale - Agevolazione prevista dall'art. 33, comma 3, della l. n. 388 del 2000 - Stipulazione della convenzione attuativa piano di lottizzazione anteriore al trasferimento del terreno - Necessità - Esclusione - Utilizzazione edificatoria dell'area entro cinque anni dal trasferimento ed effettivo inizio dei lavori - Necessità, 705.
 - Imposta registro - I.n.v.i.m. - Agevolazioni per l'acquisto della "prima casa" - Ammissione - Requisiti - Separazione legale coniugi - Titolarità di quota di appartamento in comunione con coniuge - Equiparazione con titolarità indivisa dei diritti sui beni tra soggetti tra loro estranei - Inidoneità dell'immobile a soddisfare le esigenze abitative - Assegnazione del bene - Carattere ostativo - Esclusione - Ragioni, 711.
- LAVORI PUBBLICI**
- Appalto - Capitolato generale - Art. 30, comma 2, del d.p.r. n. 1063 del 1962 - Ambito di applicazione - Sorpresa geologica - Inapplicabilità, 543.
 - Appalto - Contratto - Sospensione dei lavori - Riserva - Iscrizione nel registro nel primo s.a.l. successivo alla cessazione della sospensione - Non verificabilità anticipata degli effetti dannosi della sospensione - Tempestività dell'iscrizione, 543.
 - Appalto - Contratto - Sospensione dei lavori - Riserva - Momento di insorgenza del pregiudizio - Valutazione del giudice di merito, 542.
 - Appalto - Contratto - Sospensione dei lavori - Riserva - Obbligo di iscrizione - Momento dell'insorgenza e percezione del fatto dannoso - Danno continuativo - Iscrizione contestuale o immediatamente successiva all'insorgenza del fatto lesivo - Quantificazione successiva - Ammissibilità, 542.
 - Appalto - Contratto - Sospensione dei lavori - Riserva - Tempestività dell'iscrizione - Verbale di ripresa dei lavori - Comunicazione all'Amministrazione con apposito atto scritto - Irrilevanza di dolo o colpa dell'Amministrazione, 542.
 - Appalto - Contratto - Stipulazione del contratto - Violazione di norme imperative - Provvedimento in autotutela - Responsabilità precontrattuale - Esclusione, 701.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Aggiudicazione - Oneri di sicurezza da rischio aziendale - Mancata indicazione nell'offerta - Legittimità, 693.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Ammissione in gara - Oneri di sicurezza da rischio aziendale - Mancata indicazione nell'offerta dovuta a errore nella modulistica predisposta dalla stazione appaltante - Soccorso istruttorio previsto da *lex specialis* di gara - Legittimità, 696.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Avvalimento - Avvalimento frazionato - Avvalimento plurimo - Ammissibilità - Ragioni, 616.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Avvalimento nei contratti pubblici di lavori - Disponibilità generica e astratta dell'attestazione SOA da parte dell'impresa ausiliaria in assenza di impegno della stessa a fornire mezzi collegati alla qualità soggettiva concessa - Esclusione - Legittimità, 700.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Commissione di gara - Composizione - Cause di incompatibilità - Componente della commissione precedentemente incaricato della redazione del bando e del disciplinare di gara - Sussistenza, 680.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Cooptazione - Finalità, 616.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Dichiarazione requisiti *ex art. 38* d. lgs. n. 163/2006 s.m.i. in caso di

- affitto di ramo d'azienda - Omessa dichiarazione dei requisiti morali di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), decorso oltre un anno tra le stipula del contratto di affitto e la pubblicazione del bando - Causa automatica di esclusione - Esclusione - Soccorso istruttorio, 692.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Disapplicazione delle disposizioni del bando per *jus superveniens* - Illegittimità, 679.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Doveri di soccorso - Limiti, 679.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Esclusione - Costi relativi alla sicurezza - Mancata indicazione nell'offerta - Legittimità, 695.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Esclusione - Omessa dichiarazione dovuta a errore nella modulistica predisposta dalla stazione appaltante - Inammissibilità, 696.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Indicazione delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione - Differenza tra raggruppamenti verticali e raggruppamenti orizzontali ai fini dell'onere dichiarativo - Esclusione di a.t.i. verticale per omessa indicazione in assenza di prescrizione della *lex specialis* - Illegittimità dell'esclusione se la ripartizione è in altro modo desumibile, 691.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Infrastrutture strategiche - Progetto preliminare e progetto definitivo - Approvazione - Prescrizioni del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Possibilità - Limite numerico - Assenza, 702.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Modificazioni soggettive - Ritiro dell'impresa mandante per messa in liquidazione - Causa automatica di esclusione del raggruppamento - Esclusione, 654.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Obbligo di indicazione nell'offerta economica degli oneri di sicurezza da rischio specifico in assenza di specifica indicazione in tal senso negli atti di gara - Esclusione, 697.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Requisiti - Art. 38, comma 1, lett. c), del d. lgs. n. 163/2006 - Cessione d'azienda - Cessione di azienda all'esito di concordato preventivo - Amministratori e direttori tecnici dell'impresa cedente - Assenza di elementi da cui sia desumibile un intento elusivo delle prescrizioni dell'art. 38, comma 1, lett. c), del d. lgs. n. 163 del 2006 - Obbligo dichiarativo - Insussistenza, 615.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Requisiti generali e speciali di partecipazione - Possesso - Sussistenza per tutta la durata della procedura di gara - Necessità, 681.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Responsabilità civile della p.a. - Elemento soggettivo - Irrilevanza, 612.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Risarcimento del danno - Lucro cessante - Quantificazione, 612.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Subappalto - Obbligo di individuazione e indicazione dei subappaltatori in sede di presentazione delle offerte - Esclusione, 697.
- Concessione - Art. 11, n. 3, della direttiva 93/37/CEE - Art. 58 della direttiva 2004/18/CE - Bando di gara - Contenuti - Finalità, 701.
- Concessione - Nozione, 701.
- LICENZA DI ABITABILITÀ**
- Rilascio - Art. 65 del d.lgs. n. 81 del 2008 - Divieto di destinare al lavoro locali chiusi sotterranei o semisotterranei - Applicabilità - Necessità - Effetti, 627.
- LOCAZIONE**
- In genere - Deterioramento della cosa locata - Responsabilità del conduttore - Configurabilità - Esenzione da responsabilità - Condizioni - Prova dell'esistenza di causa non imputabile al conduttore, 542.
- LOCAZIONI**
- Immobili urbani - Immobili ad uso non abitativo - Rilascio - Contratto in corso al momento dell'entrata in vigore della l. n. 392 del 1978 - Regolazione ex art. 1596 c.c. - Conseguenza - Fine della locazione a tempo determinato per lo spirare del termine - Preventiva disdetta - Necessità - Esclusione, 541.

- In genere - Rinnovo - Contratto con la P.A. - Forma scritta - Obbligatorietà - Conseguenze - Rinnovo tacito del contratto - Inammissibilità - Comportamento concludente - Irrilevanza, 541.

OCCUPAZIONE D'URGENZA

- Occupazione senza titolo - Effetti - Acquisizione sanante - *Ex art. 42 bis* d.p.r. n. 327/2001 - Indennizzo - Natura risarcitoria - Controversie - Giurisdizione amministrativa - Sussistenza, 600.
- Occupazione senza titolo - Effetti - Acquisizione sanante - *Ex art. 43* d.p.r. n. 327/2001 - Sentenza Corte costituzionale n. 293/2010 - Dichiarazione di incostituzionalità - Effetti - Provvedimento precedente ed impugnato - Deduzione dei vizi di incostituzionalità nel corso del giudizio - Ammissibilità, 599.
- Occupazione senza titolo - Effetti - Acquisizione sanante - *Ex art. 43* d.p.r. n. 327/2001 - Sentenza Corte costituzionale n. 293/2010 - Dichiarazione di incostituzionalità - Effetti - Provvedimento precedente ed impugnato - Nullità - Sussistenza - Rilevabilità d'ufficio, 600.
- Occupazione senza titolo - Effetti - Acquisizione sanante - Controversie - Scelta riservata alla p.a. - Ragioni, 677.
- Occupazione senza titolo - Effetti - Acquisizione sanante - Ordine del giudice di provvedere *ex art. 42-bis* d.p.r. n. 327/2001 - Ammissibilità - In sede di cognizione - Esclusione - In sede di ottemperanza - Esclusione, 677.
- Occupazione senza titolo - Effetti - Acquisizione sanante - Successiva all'annullamento della procedura espropriativa - Contestazioni - In sede di ottemperanza - Esclusione, 599.
- Occupazione senza titolo - Effetti - Risarcimento - Prescrizione - Decorrenza, 520.
- Occupazione senza titolo - Effetti - Trasferimento della proprietà - Necessità di un atto traslativo della proprietà - Sussistenza, 677.
- Occupazione senza titolo - Effetti - Usucapione - Effetti estintivi reali ed obbligatori, 651.

PERMESSO DI COSTRUIRE

- Contributi - Contributo di urbanizzazione - Costo di costruzione - Aggiorna-

- mento o incrementi tariffari - Competenza del Consiglio comunale - Sussistenza, 622.
- Contributi - In genere - Ripetizione *ex art. 2033* c.c. - Legittimazione attiva, 684.
- Controversie - Impugnazione - Ammissibilità - Pregiudizio derivante dall'intervento edilizio - Necessità - Condizioni, 662.
- Controversie - Impugnazione - Effetti sull'illegittimità dell'autorizzazione commerciale rilasciata al titolare del titolo edilizio, 627.
- Controversie - Impugnazione - Legittimazione - *Vicinitas* - Sufficienza, 662.
- Controversie - Impugnazione - Termine - Decorrenza, 662.
- Decadenza - Dichiarazione - Natura, 663.
- Decadenza - In genere - Completamento delle opere non ultimate - Richiesta di un nuovo ed autonomo titolo edilizio - Necessità - Presentazione di un'istanza di permesso in variante - Irrilevanza, 663.
- Diniego - Presupposti - Interventi ed opere sottoposte a s.c.i.a. - Art. 83, comma 4, della l.r. Toscana n. 1 del 2005 - Legittimità del diniego, 625.
- Necessità - Demolizione ed integrale ricostruzione di un edificio diverso da quello preesistente - Nuova costruzione - È tale, 634.
- Necessità - Installazione di tenda parasole su pali infissi stabilmente al terreno - Sussistenza, 683.
- Necessità - Interventi su ruderi o resti di edifici demoliti - Nuova costruzione - È tale, 634.
- Necessità - Ristrutturazione edilizia - Nozione, 664.
- Necessità - Ristrutturazione edilizia - Recupero di porzioni dell'edificio non più esistenti - Dimostrazione dei volumi preesistenti - Sussistenza delle fondazioni - Irrilevanza, 634.
- Presupposti - Asservimento di un terreno - Natura - Effetti, 662.
- Rilascio - Presupposti - Intervento di ristrutturazione edilizia di immobile diruto - Determinazione della preesistente consistenza - Criteri, 625.

PIANI DI LOTTIZZAZIONE

- Convenzioni - Stipula - Controversia concernente la comproprietà della particella oggetto di cessione - Contestazione dell'inserimento nell'elenco *ex art.* 58 d. l. n. 112/2008 - Giurisdizione amministrativa - Esclusione, 682.
- Convenzioni - Stipula - Natura giuridica - Accordo sostitutivo *ex art.* 11 l. n. 241/1990 - Controversie - Giurisdizione - Giurisdizione amministrativa - Ambito - Controversia che esula dall'esecuzione dell'accordo - Esclusione, 682.
- Convenzioni - Stipula - Natura giuridica - Accordo sostitutivo *ex art.* 11 l. n. 241/1990 - Controversie - Giurisdizione - Giurisdizione amministrativa - Limiti - Individuazione, 681.

PIANI REGOLATORI DELLE AREE E DEI NUCLEI DI SVILUPPO INDUSTRIALE

- In genere - Efficacia - Durata decennale - Proroga - Ammissibilità - Limiti, 659.

PIANI REGOLATORI GENERALI

- Contenuto - Vincoli - Vincolo cimiteriale - Conseguenze - Eccezioni, 658.
- Varianti in genere - Varianti parziali - Procedimento - Obbligo di notifica del

provvedimento da parte della p.a. - Soggetti interessati - Nozione, 659.

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- Controversie - Legittimazione ad agire - Associazioni ambientaliste - Interesse a ricorrere e a resistere - Attualità - Verifica, 545.
- Controversie - Legittimazione ad agire - Associazioni ambientaliste - Sussistenza, 545.

PROPRIETÀ

- Azioni a difesa - Domanda di rilascio di bene abusivamente occupato - Azione di restituzione - Esclusione - Azione di rivendicazione - Configurabilità - *Ratio* - Piena prova - Necessità, 540.
- Azioni a difesa - Rivendicazione - Domanda riconvenzionale - Acquisto per usucapione - Richiesta di una pronuncia di accertamento del diritto di proprietà - Necessità, 540.
- Azioni a difesa - Rivendicazione - Onere probatorio a carico dell'attore - Eccezione, 540.
- Usucapione - Possesso *sine titulo* della p.a. - Ammissibilità, 651.

INDICE CRONOLOGICO DELLA GIURISPRUDENZA

Giurisprudenza comunitaria e costituzionale

Decisioni della Corte costituzionale

CORTE COSTITUZIONALE

26 marzo-2 aprile 2014, n. 67	483
26 marzo-2 aprile 2014, n. 70	478
7-10 aprile 2014, n. 86	470
14-18 aprile 2014, n. 104	455

Giurisprudenza civile

CORTE DI CASSAZIONE

Sez. II, 3 gennaio 2014, n. 54	501
Sez. VI, 17 gennaio 2014, n. 3636	494
Sez. II, 21 gennaio 2014, n. 1174	539
Sez. II, 23 gennaio 2014, n. 1439	538
Sez. II, 23 gennaio 2014, n. 1441	540
Sez. I, 29 gennaio 2014, n. 1903	543
Sez. II, 29 gennaio 2014, n. 1947	537
Sez. III, 29 gennaio 2014, n. 1990	541
Sez. II, 4 febbraio 2014, n. 2436	513
Sez. III, 5 febbraio 2014, n. 2619	542
Sez. II, 7 febbraio 2014, n. 2859	536
Sez. I, 14 febbraio 2014, n. 3548	542
Sez. II, 24 febbraio 2014, n. 4366	536
Sez. II, 25 febbraio 2014, n. 4489	535
Sez. II, 17 marzo 2014, n. 6172	529
Sez. II, 27 marzo 2014, n. 7291	538
Sez. un., 28 marzo 2014, n. 7305	540
Sez. II, 9 aprile 2014, n. 839	533
Sez. II, 9 aprile 2014, n. 8336	534
Sez. I, 17 aprile 2014, n. 8965	520
Sez. II, 18 aprile 2014, n. 9082	491

Giurisprudenza amministrativa

CONSIGLIO DI STATO

Sez. IV, 9 gennaio 2014, n. 36	545
Sez. VI, 3 marzo 2014, n. 961	670
Sez. IV, 3 marzo 2014, n. 993	599
Sez. IV, 4 marzo 2014, n. 1016	661
Sez. VI, 5 marzo 2014, n. 1032	672
Sez. VI, 5 marzo 2014, n. 1034	669
Sez. VI, 5 marzo 2014, n. 1040	669
Sez. VI, 5 marzo 2014, n. 1054	674
Sez. VI, 5 marzo 2014, n. 1057	668
Sez. VI, 10 marzo 2014, n. 1084	576
Sez. VI, 10 marzo 2014, n. 1084	665
Sez. IV, 10 marzo 2014, n. 1106	659
Sez. VI, 17 marzo 2014, n. 965	659
Sez. VI, 17 marzo 2014, n. 1311	664
Sez. VI, 17 marzo 2014, n. 1314	671
Sez. VI, 17 marzo 2014, n. 1317	658
Sez. V, 17 marzo 2014, n. 1327	615
Sez. IV, 19 marzo 2014, n. 1341	675
Sez. IV, 19 marzo 2014, n. 1344	677
Sez. IV, 24 marzo 2014, n. 1391	668
Sez. VI, 24 marzo 2014, n. 1512	671
Sez. IV, 27 marzo 2014, n. 1478	612
Sez. VI, 1 aprile 2014, n. 1555	667
Sez. VI, 1 aprile 2014, n. 1566	673
Sez. IV, 11 aprile 2014, n. 1747	663
Sez. VI, 11 aprile 2014, n. 1759	661
Sez. VI, 11 aprile 2014, n. 1777	664
Sez. VI, 11 aprile 2014, n. 1781	674
Sez. VI, 11 aprile 2014, n. 1784	673
Sez. V, 16 aprile 2014, n. 1951	573
Sez. V, 18 aprile 2014, n. 1987	681
Sez. IV, 18 aprile 2014, n. 1995	662
Sez. VI, 22 aprile 2014, n. 2021	666
Sez. VI, 22 aprile 2014, n. 2027	660
Sez. V, 28 aprile 2014, n. 2184	594
Sez. V, 28 aprile 2014, n. 2191	680
Sez. V, 28 aprile 2014, n. 2201 ⁶	679
Sez. IV, 20 maggio 2014, n. 2569	585

CONSIGLIO GIUST. AMM.

Sicilia, 19 marzo 2014, n. 144	597
Sicilia, 14 aprile 2014, n. 207	666

TRIBUNALI AMMINISTRATIVI REGIONALI

Lombardia, Milano, Sez. II, 12 febbraio 2014, n. 444	684
Puglia, Bari, Sez. III, 19 febbraio 2014, n. 266	651
Lazio, Roma, Sez. I, 28 febbraio 2014, n. 2370	702
Campania, Salerno, Sez. II, 4 marzo 2014, n. 518	701
Puglia, Lecce, Sez. III, 4 marzo 2014, n. 698	689
Marche, Sez. I, 7 marzo 2014, n. 322	654
Campania, Napoli, Sez. IV, 7 marzo 2014, n. 1430	688
Lombardia, Brescia, Sez. II, 12 marzo 2014, n. 245	683
Toscana, Sez. III, 12 marzo 2014, n. 487	649
Toscana, Sez. III, 12 marzo 2014, n. 493	684
Lazio, Roma, Sez. II-ter, 13 marzo 2014, n. 2804	627
Lazio, Roma, Sez. I, 18 marzo 2014, n. 2960	683
Piemonte, Sez. I, 19 marzo 2014, n. 472	700
Piemonte, Sez. I, 20 marzo 2014, n. 481	687
Toscana, Sez. III, 21 marzo 2014, n. 567	625
Puglia, Bari, Sez. II, 27 marzo 2014, n. 393	697
Molise, Sez. I, 31 marzo 2014, n. 210	622
Campania, Napoli, Sez. VIII, 31 marzo 2014, n. 1881	687
Lazio, Latina, Sez. I, 1 aprile 2014, n. 269	686
Emilia Romagna, Bologna, Sez. I, 4 aprile 2014, n. 372	686
Lazio, Roma, Sez. II-bis, 7 aprile 2014, n. 3742	696
Campania, Napoli, Sez. I, 8 aprile 2014, n. 2010	695
Abruzzo, L'Aquila, Sez. I, 10 aprile 2014, n. 349	685
Puglia, Bari, Sez. III, 17 aprile 2014, n. 531	681
Lazio, Roma, Sez. II-quater, 17 aprile 2014, n. 4184	643
Lombardia, Milano, Sez. I, 18 aprile 2014, n. 1001	693
Toscana, Sez. III, 23 aprile 2014, n. 654	634
Campania, Salerno, Sez. II, 23 aprile 2014, n. 823	690
Sicilia, Catania, Sez. IV, 24 aprile 2014, n. 1205	692
Piemonte, Sez. II, 27 aprile 2014, n. 544	691
Puglia, Lecce, Sez. I, 29 aprile 2014, n. 1129	690

Giurisprudenza tributaria

CORTE DI CASSAZIONE

Sez. Trib., 19 febbraio 2014, n. 3931	711
Sez. Trib., 5 marzo 2014, n. 5161	707
Sez. Trib., 16 aprile 2014, n. 8908	705
Sez. Trib., 9 maggio 2014, n. 10082	703

Giurisprudenza penale

CORTE DI CASSAZIONE

Sez. III, 19 febbraio 2014 (Ud. 7 novembre 2013), n. 7765	731
---	-----

Sez. III, 26 febbraio 2014 (Ud. 7 novembre 2013), n. 9230	727
Sez. III, 24 marzo 2014 (ud. 11 febbraio 2014), n. 13843	721
Sez. III, 24 marzo 2014 (ud. 11 febbraio 2014), n. 13861	715