

INDICE

Parte Prima: GIURISPRUDENZA

Sezione prima: GIURISPRUDENZA COMUNITARIA E COSTITUZIONALE	215
<i>Decisioni della Corte costituzionale</i>	215
Sezione seconda: GIURISPRUDENZA CIVILE	258
<i>Segnalazioni di giurisprudenza</i>	278
Sezione terza: GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA	285
<i>Segnalazioni di giurisprudenza</i>	382
Sezione quarta: GIURISPRUDENZA TRIBUTARIA	419
Sezione quinta: GIURISPRUDENZA PENALE	438

Principali annotazioni

FRANCESCA ROMANI, <i>Liberalizzazione delle attività commerciali e vincoli imposti dalla pianificazione urbanistica</i>	341
GIORDANA STRAZZA, <i>La s.c.i.a. e il controllo successivo esercitato dalla pubblica amministrazione: problematiche non solo definitive. (Nota a margine della sentenza T.A.R. Lazio, Roma, Sez. II, 31 gennaio 2014, n. 350)</i>	370
CARLO PENNAROLA, <i>Violazione di norma tributaria: sua incidenza in tema di contratti?</i>	433

Parte Seconda: RASSEGNE - NOTE - DIBATTITI

FRANCESCO GIORGIANNI, <i>Riflessioni in tema di fallimento dell'“affidatario” e di “credito” della società operativa “subentrata” nell'esecuzione unitaria dei lavori pubblici appaltati ad un raggruppamento temporaneo di imprese</i>	49
FLAMINIA D'ANGELO, <i>Riflessioni in tema di diritti edificatori: spunti ricostruttivi per una nuova interpretazione dell'istituto</i>	63

INDICE ANALITICO-ALFABETICO DELLA GIURISPRUDENZA

ABUSI EDILIZI

- Condono - Concessione in sanatoria - Diniego - Presupposti - Area sottoposta a vincolo di inedificabilità *ex art. 15, l.r. Sicilia n. 78 del 1976* - Legittimità, 392.
- Condono - Concessione in sanatoria - Opere non ultimate per effetto di provvedimenti amministrativi o giurisdizionali - Art. 43, comma 5, l. n. 47/1985 - "Strutture realizzate" - Completamento - Onere comunicativo *ex art. 35, comma 13, l. n. 47/1985* - Esclusione, 386.
- Condono - Concessione in sanatoria - Opere non ultimate per effetto di provvedimenti amministrativi o giurisdizionali - Art. 43, comma 5, l. n. 47/1985 - "Strutture realizzate" - Necessità delle tamponature esterne - Esclusione - Condizioni, 386.
- Condono - Concessione in sanatoria - Opere non ultimate per effetto di provvedimenti amministrativi o giurisdizionali - Art. 43, comma 5, l. n. 47/1985 - "Strutture realizzate" - Nozione, 386.
- Condono - Concessione in sanatoria - Silenzio-assenso - In zona sottoposta a vincolo paesaggistico - Formazione - Presupposti, 384.
- Condono - Oblazione - Interventi di nuova costruzione - Trasformazione permanente del suolo - Considerazione della superficie realizzata - Necessità, 383.
- Condono - Oblazione - Realizzazione di un piazzale asfaltato su un'area a vocazione agricola - Intervento di manutenzione straordinaria - Esclusione, 383.
- Reati - Concorso nel reato di cui alla lett. a) dell'art. 44 t.u. edilizia - Possibilità - Condizioni, 451.
- Reati - Natura permanente - Consumazione - Termine - Cessazione dell'attività - Nozione, 441.
- Reati - Ordine di demolizione - Natura amministrativa - Applicabilità in via analogica della causa di estinzione della pena prevista dall'art. 172 c.p. - Esclusione, 447.
- Reati - Prescrizione - Onere della prova, 444.
- Reati - Zone sismiche - Omesso deposito del progetto - Direttore dei lavori - Responsabilità, 438.
- Sanzioni amministrative - Acquisizione - Soggetti passivi - Controversie - Censura di nullità - Giurisdizione del g.o. - Fattispecie relativa ad edifici di culto, 258.
- Sanzioni amministrative - Acquisizione - Soggetti passivi - Abusi imputabili solo ai nudi proprietari - Effetti nei confronti dell'usufruttuario - Esclusione - Impugnazione da parte dell'usufruttuario - Inammissibilità, 376.
- Sanzioni amministrative - Acquisizione - Presupposti - Soggetti passivi - Responsabile dell'abuso - Completa estraneità del proprietario rispetto al compimento dell'opera abusiva - Perdita della proprietà dell'area - Esclusione - Ripristino con demolizione - Possibilità, 376.
- Sanzioni amministrative - In genere - Applicazione - Carattere permanente dell'abuso - Efficacia sanante del decorso del tempo - Esclusione, 385.
- Sanzioni amministrative - In genere - Carattere permanente dell'abuso - Natura vincolata del potere repressivo - Conseguenze, 385.
- Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Mancata comparazione tra

l'affidamento del privato e la necessità di sanzionare l'abuso - Fattispecie - Illegittimità, 403.

- Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Natura - Reale e oggettiva - Irrogabilità all'attuale proprietario, 385.
- Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Ordine di demolizione - Assenza di titolo concessorio - Legittimità, 392.
- Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Ordine di demolizione - Notifica al proprietario del bene quale risultante dai registri catastali - Necessità - Sufficienza - Mancata notifica all'usufruttuario - Irrilevanza, 376.
- Sanzioni amministrative - Ordine di ripristino - Ordine di demolizione - Presupposti - Demolizione e ricostruzione di un vano - Natura - Ristrutturazione edilizia - Permesso di costruire - Necessità - Assenza - Ordine di demolizione - Legittimità, 387.

V. anche *Permesso di costruire*.

AMBIENTE

- Fonti di energia - Impianti eolici - Regione Campania - L.r. Campania 1 luglio 2011 n. 11 (*Disposizioni urgenti in materia di impianti eolici*) - Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di aerogeneratori - Prescrizione regionale del rispetto di una distanza minima di 800m tra i nuovi impianti eolici e quelli già esistenti o autorizzati - Asserita violazione dell'art. 117, terzo comma, Cost. - Contrasto con il principio fondamentale di massima diffusione delle fonti di energia rinnovabili - Esorbitanza dai limiti stabiliti dal legislatore statale - Sussistenza - Illegittimità costituzionale, 239.
- Rifiuti - Ordinanza di rimozione di rifiuti e di ripristino dello stato dei luoghi - Competenza dei dirigenti comunali - Art. 107, comma 5, d. lgs. n. 267/2000 - Esclusione - Competenza esclusiva del Sindaco - Art. 192, comma 3, d. lgs. n. 152/2006 - Sussistenza, 379.
- V.a.s. - Interventi di edilizia produttiva - Regione Veneto - Art. 4 della l.r. Veneto 31 dicembre 2012 n. 55 (*Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni*

in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante) - Esclusione della v.a.s. delle varianti allo strumento urbanistico generale - Violazione della competenza legislativa statale esclusiva in materia di tutela dell'ambiente e dell'ecosistema - Contrasto con l'art. 117, secondo comma, lettera s), Cost. - Esclusione - Insanabile genericità delle ragioni alla base della asserita violazione - Inammissibilità della questione di legittimità costituzionale, 229.

APPALTO CIVILE

- Difformità e vizi dell'opera - Azione di garanzia per vizi occulti o non conoscibili - Termine di prescrizione - Decorrenza, 284.

ATTIVITÀ EDILIZIA

- In genere - *Housing* sociale - Concessione di servizi - Art. 30, comma 3, del d. lgs. n. 163 del 2006 - Applicabilità dei principi desumibili dal Trattato FUE e dei principi generali relativi ai contratti pubblici - Art. 37, comma 13, del d. lgs. n. 163/2006 - Non esprime un principio generale - Inapplicabilità alle concessioni di servizi, 325.
- In genere - Art. 2 della l.r. Sardegna 23 ottobre 2009 n. 4 (*Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo*) - Autorizzazione ad ampliamenti volumetrici di fabbricati ad uso residenziale entro il limite del 20 della volumetria esistente - Deroga agli indici massimi di fabbricabilità - Asserito contrasto con il sistema della pianificazione - Introduzione di una modalità operativa in campo edilizio avulsa dalla pianificazione urbanistica - Esclusione - Specifica ipotesi di intervento edilizio in deroga agli strumenti urbanistici - Infondatezza della questione di legittimità costituzionale, 215.
- In genere - Autorizzazioni commerciali - Regione Veneto - Art. 16 della l.r. Veneto 31 dicembre 2012 n. 55 (*Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residen-*

ziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante) - Esercizio del commercio in forma itinerante sulle aree demaniali marittime - Introduzione del divieto di titolarità per ciascun operatore di nulla osta comunale in più di un comune - Imposizione di un limite territoriale alla libera possibilità di svolgere un'attività economica da parte del richiedente - Violazione dei principi e delle norme del diritto dell'Ue in tema di tutela della concorrenza e del mercato - Contrasto con l'art. 117, primo e secondo comma, lettera e) Cost. - Sussistenza - Illegittimità costituzionale, 229.

- In genere - Autorizzazioni commerciali - Regione Veneto - Art. 5 della l.r. Veneto 14 maggio 2013 n. 8 (Disposizioni in materia di commercio su aree pubbliche. Modifica della l.r. 6 aprile 2001 n. 10 "Nuove norme in materia di commercio su aree pubbliche" e successive modificazioni e della l.r. 4 novembre 2002 n. 33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo" e successive modificazioni) - Esercizio del commercio in forma itinerante sulle aree demaniali marittime - Criteri di selezione per l'assegnazione dei nulla osta - Definizione di un intervallo temporale non inferiore a sette anni e non superiore a dodici per il nulla osta comunale - Introduzione di un vincolo all'accesso e all'esercizio di attività economiche non strettamente necessari o proporzionati agli interessi pubblici - Violazione dei principi e delle norme del diritto dell'Ue in tema di tutela della concorrenza e del mercato - Contrasto con l'art. 117, primo e secondo comma, lettera e), Cost. - Sussistenza - Illegittimità costituzionale, 230.

BENI CULTURALI

- Tutela - In genere - Attività di ricerca archeologica - Occupazione temporanea della pubblica amministrazione - Art. 43, comma 3, l. n. 1089/1939 e art. 68, comma 2, l. n. 2359/1865 - Riparazione secondo i criteri di integralità del risarcimento - Esclusione - Obbligazione indennitaria - Sussistenza, 259.
- Tutela - In genere - Attività di ricerca archeologica - Occupazione temporanea

della pubblica amministrazione - Liceità - Vincolo su bene di interesse storico-artistico - Natura conformativa - Conseguenze - Minusvalore economico del bene - Effetti riduttivi sull'indennizzo in caso di esproprio, 259.

- Vincolo - Limiti - Opere per il superamento delle barriere architettoniche di un immobile vincolato - Art. 4, l. n. 13/1989 - Tutela degli interessi sociali - Tutela del patrimonio storico-artistico - Bilanciamento - Necessità, 390.

BENI PAESAGGISTICI

- Abusi - Condonò - Concessione in sanatoria - Procedimento - Valutazione di compatibilità paesistica da parte dell'Autorità preposta alla tutela del vincolo - Motivazione di mero rinvio all'esistenza del vincolo - Insufficienza - Valutazione dell'antiorità dell'intervento edilizio rispetto al vincolo paesaggistico - Necessità, 292.
- Abusi - Condonò - Concessione in sanatoria - Rilascio - Presupposti - Acquisizione del parere dell'autorità preposta alla tutela del vincolo - Necessità - Epoca di apposizione del vincolo rispetto all'intervento edilizio - Irrilevanza, 292.
- Tutela - Regione Sardegna - Art. 4 l.r. n. 8/2004 - Interventi consentiti prima dell'approvazione del piano paesaggistico - Interpretazione, 390.
- Vincolo - *Ex l. n. 1497 del 1939* - Efficacia - Decorrenza - *Dies a quo* - Individuazione, 388.
- Vincolo - Art. 146, d.lgs. n. 42/2004 - Rilevanza paesaggistica di un'area vincolata - Necessità - Ipotesi in cui non vi sia un volume edilizio da computare - Tutela del paesaggio - Immodificabilità dello stato dei luoghi - Necessità, 295.
- Vincolo - Autorizzazione - Annullamento ministeriale - Art. 51, lett. f), l.r. Puglia n. 56 del 1980 - Divieto di edificazione entro la fascia di 300 metri dal confine del demanio marittimo - Vincolo assoluto - Configurabilità, 388.
- Vincolo - Autorizzazione - Annullamento ministeriale - Preavviso di rigetto - Necessità - Esclusione, 390.
- Vincolo - Autorizzazione - Annullamento ministeriale - Preminenza interesse pubblico tutelato dal vincolo di in edifi-

- cabilità - Configurabilità - Edificazione diffusa dell'area sottoposta a tutela - Diminuzione delle esigenze di protezione - Esclusione, 389.
- Vincolo - Autorizzazione - Presupposti - Regione Campania - Art. 1, comma 4, l.r. n. 10/2012 - Titolari di concessioni demaniali marittime - Realizzazione di piscine - Verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento - Necessità, 295.
 - Vincolo - Delimitazione confini della zona da sottoporre a vincolo - Discrezionalità tecnica - Sindacabilità - Limiti, 388.
 - Vincolo - Pluralità di interventi analoghi di ridotta consistenza individuale - Ruolo della Soprintendenza - Valutazione di incidenza sul paesaggio e idoneità ad alterare nel complesso il quadro paesistico - Necessità, 295.
- CONDOMINIO**
- Edifici - Amministratore - *Prorogatio imperii* - Ambito, 278.
 - Edifici - Assemblea - Convocazione - Ordine del giorno - Conoscibilità *aliunde* degli argomenti da trattare - Esclusione, 263.
 - Edifici - Assemblea - Poteri - Autorizzazione da parte dell'assemblea all'amministratore a concludere transazioni che abbiano ad oggetto diritti comuni - Illegittimità - Acquisizione del consenso di tutti i comunisti - Necessità, 278.
 - Edifici - Deliberazioni - Spese - Mancanza di tabelle - Delibera di adozione di tabelle provvisorie - Annullabilità, 265.
 - Edifici - Parti comuni - Art. 1117 c.c. - Presunzione di contitolarità - Prova contraria - Ammissibilità, 280.
 - Edifici - Parti comuni - Uso - Limiti, 280.
 - Edifici - Parti comuni - Utilizzazione a parcheggio di viali - Uso della cosa comune - Modalità, 279.
 - Edifici - Regolamento - Sanzioni - Sanzioni diverse da quelle pecuniarie - Contrasto con i principi generali dell'ordinamento - Illegittimità delle revisioni regolamentari, 279.
 - Edifici - Spese - Uso e manutenzione delle parti comuni - Spese generali - Criterio di riparto, 279.
 - Edifici - Uso delle parti individuali - Limitazioni poste dall'art. 1122 c.c. - Violazione - Risarcimento del danno - Limiti, 281.
- DEMANIO E PATRIMONIO**
- Demanio - Statale - Marittimo - Piano di utilizzazione degli arenili (p.u.a.) - Mancata approvazione - Rettifica del fronte mare - Rifiuto - Legittimità, 394.
 - Demanio - Statale - Atto di delimitazione - Ambito del demanio portuale - Limiti, 300.
 - Demanio - Statale - Controversie - Atto di delimitazione - Contestazione della natura demaniale dell'area - Giurisdizione del g.a, 300.
 - Demanio - Statale - Marittimo - Procedimento di delimitazione *ex art. 32 c. nav.* - Applicabilità - *Ratio*, 391.
 - In genere - Concessione cimiteriale - *Ius sepulchri* - Natura giuridica, 403.
 - In genere - Concessione cimiteriale - Regolamento comunale - Trasformazione delle concessioni perpetue in concessioni di lunga durata - Legittimità - *Ratio*, 403.
 - Patrimonio - Degli enti pubblici - Dimissioni - Centro storico *ex art. 3, comma 13, d.l. n. 351/2001* - Nozione, 393.
 - Patrimonio - Degli enti pubblici - Dimissioni - Di immobili di pregio - Immobile "degradato" - Nozione - Interpretazione relativistica - Necessità, 393.
- DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**
- Mutamento di destinazione d'uso - Standard urbanistici - Monetizzazione - Pagamento con riserva di chiederne la ripetizione - Ripetizione somme - Controversie - Azione di accertamento dell'illegittimità della monetizzazione - Legittimazione attiva del terzo estraneo all'intervento e al bene, meramente obbligato a tenere indenne il proprietario - Esclusione, 364.
- V. anche *Permesso di costruire*.
- DISTANZE LEGALI**
- Distanze tra fabbricati - Balconi - Computabilità, 354.
 - Distanze tra fabbricati - Costruzione - Nozione - Derogabilità della normativa secondaria - Art. 873 c.c. - Limiti, 284.
 - Distanze tra fabbricati - Costruzioni incluse in strumenti urbanistici differenti

- dal piano particolareggiato e dalla lottizzazione convenzionata - Deroghe *ex art.* 9, ultimo comma, d. min. 2 aprile 1968, n. 1444 - Applicabilità - Esclusione, 283.
- Distanze tra fabbricati - Prescrizione urbanistica che si limita a stabilire la distanza minima dai confini di 10 metri - Assolutezza - Applicabilità - Esclusione, 354.
 - Distanze tra fabbricati - Successione di norme nel tempo - Normativa sopravvenuta più restrittiva - Costruzioni già sorte - Inapplicabilità, 283.
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**
- Controversie - Alloggi di proprietà dell'INPDAP (ora INPS) - Richiesta di cambio alloggio - Diniego - Giurisdizione del g.o., 400.
- ESPROPRIAZIONE PER P.I.**
- Decreto di esproprio - Annullamento in s.g. - Effetti - Sentenza civile di liquidazione della indennità - Ottemperanza - Impossibilità - Ragioni, 405.
 - Indennità - In genere - Opposizione alla stima - Artt. 29 e 34, comma 37, del d. lgs. 1 settembre 2011 n. 150 - Manifesta inammissibilità della questione di legittimità costituzionale, 254.
 - Indennità - In genere - Opposizione alla stima - Artt. 29 e 34, comma 37, del d. lgs. 1 settembre 2011 n. 150 - Manifesta infondatezza della questione di legittimità costituzionale, 254.
 - Procedimento - Comunicazione di avvio - Destinatari - Individuazione, 318.
 - Procedimento - Dichiarazione di p.u. - Inesistenza od annullamento in s.g. - Effetti - Decreto di esproprio - Caducazione automatica, 405.
 - Retrocessione - Parziale - Controversie - Giurisdizione amministrativa, 394.
 - Retrocessione - Parziale - Dismissione del bene espropriato e non utilizzato - Dichiarazione di insepibilità dell'area - Coincidenza, 395.
 - Retrocessione - Parziale - Manifestazione di volontà di non utilizzare il bene espropriato - Sufficienza, 394.
- IMPOSTE E TASSE**
- Imposta di registro - Contratto di locazione di immobile adibito ad uso abitativo - Eseguita registrazione del contratto - Contestuale sottoscrizione di "scrittura

privata a *latere*" (cd. "controdi chiarazione") contemplante canone superiore all'originario contratto di locazione - Omessa sua registrazione - Effetti - Nullità della scrittura non registrata *ex art.* 13 l. n. 431/1998 o irregolarità comportante sanzione di natura esclusivamente fiscale - Rimessione per assegnazione alle Sezioni Unite, 423.

- Imposta di registro - Esenzioni ed agevolazioni - Agevolazioni per l'acquisto della "prima casa" - Ammissione - Requisiti - "Impossidenza" di idonea abitazione - Coniugi - Acquisto abitazione in regime di comunione legale - Successiva separazione coniugi - Effetti - Contitolarità indivisa dei diritti sull'immobile - Titolarità di ciascun coniuge di quota dell'abitazione - Decadenza dall'agevolazione acquisto "prima casa" - Esclusione, 420.
- In genere - Tributi locali - TARSU - Determinazione - Criteri - Art. 68, comma 2, d.lgs. n. 507 del 1993 - Differenziazione a seconda del tipo di attività svolta o del tipo di utilizzazione data ai locali - Esercizio alberghiero - Tariffa più elevata rispetto ad abitazioni civili - Legittimità - *Ratio*, 419.

LAVORI PUBBLICI

- Appalto - Procedure di affidamento - Appalto concorso - Scelta del progetto - Discrezionalità della stazione appaltante, 398.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Aggiudicazione definitiva - Impugnazione - Rapporto tra ricorso principale e ricorso incidentale - Ricorso incidentale volto a contestare la carenza di legittimazione del ricorrente principale - Ordine di esame - Esame prioritario del ricorso incidentale, 325.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Annullamento dell'aggiudicazione in sede giurisdizionale - Parametri - Individuazione, 409.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Cause di esclusione - Sanabilità, 409.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Corrispondenza tra quote di partecipazione al raggruppamento e quote di esecuzione - Indicazione delle

- quote già in fase di ammissione alla gara anche per le ATI costituenti - Necessità, 396.
- Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Criterio del massimo ribasso - Composizione della Commissione di gara - Requisiti - Possesso di titolo di studio adeguato ed esperienza pregressa nel settore - Sufficienza, 414.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Domanda di risarcimento per equivalente - Lucro cessante - Quantificazione - Parametri - Perdita di *chance* concreta di incrementare il proprio avviamento per la parte relativa al *curriculum* professionale - Risarcibilità, 409.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Domanda di risarcimento per equivalente - Lucro cessante - Quantificazione - Parametri - Principio dell'*alijunde perceptum* - Onere probatorio - Sussistenza, 409.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Domanda di risarcimento per equivalente - Violazione del diritto comunitario - Accertamento della colpa della stazione appaltante - Necessità - Esclusione, 409.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Esclusione - Offerta economica - Mancata sottoscrizione dell'ultima pagina per esteso e con firma leggibile, in presenza di offerta siglata e del timbro identificativo dell'impresa - Esclusione - Illegittimità, 414.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Esclusione - Presentazione di d.u.r.c. recante indicazione che l'I.N.P.S. "non si è pronunciato" - Esclusione - Illegittimità, 414.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Offerta presentata da un'ATI firmata sul frontespizio ma non anche in calce - Irregolarità dell'offerta - Esclusione - Legittimità, 418.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Offerte anomale - Giudizio di anomalia della stazione appaltante in sede di verifica - Regola - Sindacato pieno del giudice amministrativo - Limiti del sindacato giurisdizionale estrinseco, 414.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Progetto posto a base di gara - Varianti ad opera della stazione appaltante - Limiti di ammissibilità, 397.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Raggruppamento temporaneo di imprese - Art. 37 del d. lgs. n. 163 del 2006 - Corrispondenza tra quote di partecipazione al raggruppamento e quote di esecuzione delle prestazioni - Necessità - Corrispondenza anche con i requisiti di qualificazione - Necessità - Esclusione, 325.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Raggruppamento temporaneo di imprese - Tipologia "mista" - Requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi - Mandataria o un'impresa consorziata almeno per il 40 dell'importo dei lavori - Necessità, 409.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Requisiti - Art. 38, comma 1, lett. a), del d. lgs. n. 163 del 2006 - Modifiche apportate dall'art. 33, comma 2, del d.l. n. 83 del 2012 - Ambito di applicazione - Deroga - Art. 186-*bis* del r.d. n. 267 del 1942 - Concordato con continuità aziendale, 399.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Requisiti - Art. 38, comma 1, lett. a), del d. lgs. n. 163 del 2006 - Modifiche apportate dall'art. 33, comma 2, del d.l. n. 83/2012 - Ambito di applicazione - Deroga - Art. 186-*bis* del r.d. n. 267 del 1942 - Concordato con continuità aziendale - Ammissione alla procedura - Requisiti, 399.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Requisiti - Requisiti di moralità - Precedente penale di tenue entità indicato dal dichiarante - Omessa specifica valutazione da parte della stazione appaltante - Provvedimento di ammissione alla gara - Legittimità, 414.
 - Appalto - Procedure di affidamento - In genere - Responsabilità precontrattuale della p.a., 398.
 - Appalto - Procedure di affidamento - Negoziato - Raggruppamento temporaneo di imprese - Mutamento della forma giuridica - Soggetto originario già in possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alla gara - Ammissibilità, 409.

- Concessione - Concessione di lavori pubblici - Concessione di servizio pubblico - Linea di demarcazione tra gli istituti, 325.

LOCAZIONE

- Immobili urbani - Immobile ad uso abitativo - Disciplina dei contratti di locazione non registrati entro il termine stabilito dalla legge - Art. 3, comma 8, del d. lgs. 14 marzo 2011 n. 23 (*Disposizioni in materia di federalismo fiscale Municipale*) - Sostituzione sanzionatoria della durata del contratto e di commisurazione del relativo canone in caso di mancata registrazione del contratto - Estensione della disciplina alle ipotesi di contratti di locazione registrati con un importo inferiore a quello effettivo, e dei contratti di comodato fittizio - Eccesso di delega - Omessa indicazione dell'oggetto del procedimento - Carezza della motivazione sulla rilevanza - Sussistenza - Manifesta inammissibilità della questione di legittimità costituzionale, 245.
- Immobili urbani - Immobile ad uso abitativo - Disciplina di contratti di locazione non registrati entro il termine stabilito dalla legge - Art. 3, commi 8 e 9, del d. lgs. 14 marzo 2011 n. 23 (*Disposizioni in materia di federalismo fiscale Municipale*) - Sostituzione sanzionatoria della durata del contratto e di commisurazione del relativo canone in caso di mancata registrazione del contratto - Estensione della disciplina alle ipotesi di contratti di locazione registrati con un importo inferiore a quello effettivo, e dei contratti di comodato fittizio - Eccesso di delega - Contrasto con l'art. 76 Cost. - Sussistenza - Illegittimità costituzionale, 245.

OCCUPAZIONE D'URGENZA

- Occupazione senza titolo - Effetti - Obbligo di far cessare l'occupazione abusiva - Adempimento - Scelta tra acquisizione sanante e restituzione del fondo - Necessità - Ragioni, 407.
- Occupazione senza titolo - Effetti - Risarcimento - Danno per mancato godimento e costi di ripristino del fondo - Vantaggio arrecato dall'opera abusiva - *Compensatio lucri cum damno* - Applicabilità, 408.

- Occupazione senza titolo - Effetti - Risarcimento - Usucapione del bene - Conseguenze - Tutela reale e risarcitoria - Estinzione, 406.

- Occupazione senza titolo - Effetti - Usucapibilità del bene - Inizio del possesso - Scadenza del termine di occupazione legittima, 406.

- Occupazione temporanea - Beni non soggetti ad esproprio - Controversie - Giurisdizione - Giurisdizione del g.o. - Ragioni, 407.

PARCHEGGI

- Realizzazione - Parcheggi pertinenziali - Parcheggi totalmente o parzialmente fuori terra - Computo ai fini della volumetria assentibile - Esclusione, 354.

- Realizzazione - Parcheggi pertinenziali - Realizzati sotto la vigenza della c.d. legge "ponte" - Elusione del vincolo di pertinenzialità - Diritto al risarcimento del danno in favore dell'acquirente - Danno *in re ipsa* - Sussistenza, 272.

PERMESSO DI COSTRUIRE

- Annullamento giurisdizionale - Conseguenze - Risarcibilità del titolare - Esclusione, 288.

- Contributi - Contributo di urbanizzazione - Ipotesi di mancata realizzazione dell'opera - Non è dovuto, 401.

- Contributi - Costo di costruzione - Esenzione *ex art. 17, comma 3, lett. c)* del d.p.r. n. 380 del 2001 - Presupposti, 349.

- Contributi - Costo di costruzione - Esenzione *ex art. 17, comma 3, lett. c)* del d.p.r. n. 380 del 2001 - Ente istituzionalmente competente - Nozione, 349.

- Contributi - Costo di costruzione - Natura giuridica, 401.

- Contributi - In genere - Interventi modificativi del territorio - Edificazioni non realizzate - Pretesa comunale alla rimessione in pristino - Legittimità, 401.

- Decadenza - Dichiarazione - Natura - Atto vincolato dichiarativo di un effetto operante di diritto, 382.

- Decadenza - Presupposti - Mancato inizio dei lavori - Accertamento - Caratteri, 382.

- Decadenza - Presupposti - Mancato inizio dei lavori - Accertamento - Verbali dei sopralluoghi effettuati dalla polizia municipale - Natura - Atti pubblici -

- Conseguenza - Prova fino a querela di falso, 382.
- Decadenza - Presupposti - Mancato inizio dei lavori - Intervento di demolizione e ricostruzione - Rimozione di infissi e controsoffitti - Inizio dei lavori - Esclusione, 382.
 - Decadenza - Proroga - Presupposti - Contenzioso con la ditta appaltatrice dei lavori - Fatto impeditivo sopravvenuto estraneo alla volontà del titolare del permesso - Sussistenza - *Ratio*, 402.
 - Decadenza - Proroga - Presupposti - Insorgenza di problematiche relative alle particolari caratteristiche tecnico-costruttive dell'opera - Sussistenza, 402.
 - Diniego - Annullamento giurisdizionale - Motivazione - Consumazione della volumetria assentibile in ragione di precedenti titoli edilizi - Contestuale annullamento dei permessi di costruire rilasciati e ripristino delle condizioni per l'esame dell'istanza - Effetti - Potere conformativo della p.a. - Limiti, 354.
 - Diniego - Controversie - Art. 4 della l.r. Campania n. 19 del 2011 - Provvedimento adottato dal Commissario *ad acta* nominato dal Presidente della Provincia - Impugnazione - Legittimazione passiva della Provincia - Esclusione, 354.
 - Necessità - Installazione di torri e tralicci, 385.
 - Necessità - Roulotte adibita ad abitazione stabile - Sussistenza, 400.
 - Rilascio - Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo - Necessità - Proprietari frontisti o vicini - Esclusione, 349.
 - Rilascio - Norme tecniche - Intervento di demolizione e ricostruzione con accorpamento di due manufatti in unico edificio - Applicazione dei parametri urbanistici previsti per la ristrutturazione edilizia - Illegittimità, 362.
 - Vizi - Carenza del potere in astratto - Nullità - Carenza del potere in concreto, Annullabilità, 401.
- V. anche *Abusi edilizi*, ecc. ecc.
- PIANI REGOLATORI GENERALI**
- Contenuto - Disposizione limitativa dell'insediamento di medie strutture - Contrasto con le norme di liberalizzazione - Conseguenze, 340.
- PIANIFICAZIONE URBANISTICA**
- In genere - Certificato di destinazione urbanistica - Natura dichiarativa - Conseguenze, 318.
- POSSESSO**
- Diritti e obblighi delle persone - Convivente *more uxorio* allontanato dalla casa "familiare" - Detenzione qualificata - Sussistenza - Azioni a tutela del possesso - Azione di reintegrazione - Esperibilità, 268.
- PROPRIETÀ**
- Usucapione - Atti interruttivi - Tipologia - Artt. 1165 e 2943 c.c. - Tassatività, 406.
 - Usucapione - Provvedimento di occupazione annullato in s.g. - Possesso *ad usucapionem* - Configurabilità, 404.
- REGOLAMENTI COMUNALI EDILIZI**
- In genere - Disciplina della superficie minima degli alloggi di nuova costruzione - Art. 4 t.u. edilizia - Criterio della "vivibilità" - Individuazione, 285.
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ**
- Autotutela - Presupposti *ex artt. 21-quinquies* e *21-nonies* della l. n. 241 del 1990, 367.
 - Controllo - Termini - Divieto di prosecuzione adottato oltre sessanta giorni - Illegittimità, 367.
- V. anche *Abusi edilizi*, ecc. ecc.
- STRADE**
- Strade vicinali ad uso pubblico - Costituzione del consorzio obbligatorio di gestione - Legittimità - Condizione - Utenti consorziati ai sensi dell'art. 1 del d. lgs. n. 1446 del 1918 - Individuazione, 409.

INDICE CRONOLOGICO DELLA GIURISPRUDENZA

Giurisprudenza comunitaria e costituzionale

Decisioni della Corte costituzionale

CORTE COSTITUZIONALE

28-30 gennaio 2014, n. 13	239
26 febbraio-10 marzo 2014, n. 42	254
10-13 marzo 2014, n. 46	215
10-14 marzo 2014, n. 49	229
10-14 marzo 2014, n. 50	245

Giurisprudenza civile

CORTE DI CASSAZIONE

Sez. III, 22 novembre 2013, n. 26233	284
Sez. II, 13 dicembre 2013, n. 27940	280
Sez. II, 2 gennaio 2014, n. 7	268
Sez. II, 3 gennaio 2014, n. 53	281
Sez. II, 8 gennaio 2014, n. 147	280
Sez. II, 16 gennaio 2014, n. 820	279
Sez. II, 16 gennaio 2014, n. 821	278
Sez. II, 23 gennaio 2014, n. 1439	265
Sez. II, 23 gennaio 2014, n. 1445	263
Sez. un., 27 gennaio 2014, n. 1528	258
Sez. II, 30 gennaio 2014, n. 2094	283
Sez. II, 6 febbraio 2014, n. 2729	272
Sez. II, 7 febbraio 2014, n. 2856	283
Sez. I, 10 febbraio 2014, n. 2962	259
Sez. II, 18 febbraio 2014, n. 3803	283

Giurisprudenza amministrativa

CONSIGLIO DI STATO

Sez. IV, 20 dicembre 2013, n. 6151	382
Sez. IV, 7 gennaio 2014, n. 6	400

Sez. VI, 7 gennaio 2014, n. 12	394
Sez. VI, 7 gennaio 2014, n. 17	387
Sez. VI, 7 gennaio 2014, n. 18	295
Sez. VI, 9 gennaio 2014, n. 25	390
Sez. VI, 9 gennaio 2014, n. 39	386
Sez. III, 14 gennaio 2014, n. 101	398
Sez. IV, 16 gennaio 2014, n. 142	398
Sez. V, 17 gennaio 2014, n. 183	288
Sez. VI, 17 gennaio 2014, n. 225	385
Sez. VI, 17 gennaio 2014, n. 231	292
Sez. IV, 21 gennaio 2014, n. 269	394
Sez. III, 28 gennaio 2014, n. 419	397
Sez. VI, 28 gennaio 2014, n. 433	300
Ad. plen., 30 gennaio 2014, n. 7	325
Sez. IV, 4 febbraio 2014, n. 505	318
Sez. VI, 4 febbraio 2014, n. 520	383
Sez. VI, 4 febbraio 2014, n. 526	384
Sez. VI, 7 febbraio 2014, n. 590	393
Sez. VI, 12 febbraio 2014, n. 682	390
Sez. VI, 12 febbraio 2014, n. 683	388
Sez. IV, 17 febbraio 2014, n. 744	396
Sez. IV, 17 febbraio 2014, n. 747	285
Sez. VI, 20 febbraio 2014, n. 833	388

TRIBUNALI AMMINISTRATIVI REGIONALI

Lombardia, Sez. I, 10 ottobre 2013, n. 2271	340
Molise, Sez. I, 3 gennaio 2014, n. 22	418
Lazio, Roma, Sez. II, 7 gennaio 2014, n. 86	379
Abruzzo, L'Aquila, Sez. I, 9 gennaio 2014, n. 4	362
Sardegna, Sez. II, 11 gennaio 2014, n. 15	407
Lazio, Roma, 13 gennaio 2014, n. 350	367
Campania, Salerno, Sez. I, 14 gennaio 2014, n. 107	402
Umbria, Sez. I, 16 gennaio 2014, n. 49	407
Campania, Napoli, Sez. IV, 21 gennaio 2014, n. 385	405
Calabria, Reggio Calabria, 22 gennaio 2014, n. 54	414
Campania, Napoli, Sez. II, 24 gennaio 2014, n. 506	354
Sicilia, Palermo, Sez. III, 27 gennaio 2014, n. 333	404
Puglia, Lecce, Sez. II, 31 gennaio 2014, n. 289	403
Puglia, Bari, Sez. III, 4 febbraio 2014, n. 158	376
Campania, Napoli, Sez. II, 6 febbraio 2014, n. 769	349
Campania, Salerno, Sez. I, 7 febbraio 2014, n. 355	401
Emilia Romagna, Bologna, Sez. II, 11 febbraio 2014, n. 174	409
Toscana, Sez. III, 11 febbraio 2014, n. 288	400
Lombardia, Milano, Sez. II, 12 febbraio 2014, n. 444	364
Sicilia, Catania, Sez. IV, 12 febbraio 2014, n. 446	409
Molise, Sez. I, 17 febbraio 2014, n. 114	402
Liguria, Sez. I, 18 febbraio 2014, n. 281	400
Puglia, Bari, Sez. III, 19 febbraio 2014, n. 266	406

CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

Sicilia, 10 febbraio 2014, n. 68	391
--	-----

Giurisprudenza tributaria

CORTE DI CASSAZIONE

Sez. III, 3 gennaio 2014, n. 37	423
Sez. Trib., 19 febbraio 2014, n. 3931	420
Sez. VI, 28 febbraio 2014, n. 4797	419

Giurisprudenza penale

CORTE DI CASSAZIONE

Sez. III, 17 gennaio 2014 (ud. 4 giugno 2013), n. 178	451
Sez. III, 17 gennaio 2014 (c.c. 22 maggio 2013), n. 1805	447
Sez. III, 23 gennaio 2014 (ud. 3 dicembre 2013), n. 3137	444
Sez. III, 4 febbraio 2014 (ud. 12 dicembre 2013), n. 5480	441
Sez. III, 19 febbraio 2014 (ud. 5 dicembre 2013), n. 7775	438