

## SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di <i>Paola Aglietta</i>	<b>209</b>
---	------------

## OPINIONI

<b>Mandato</b>	FORMA DEL MANDATO SENZA RAPPRESENTANZA di <i>Alessandro Re</i>	<b>213</b>
<b>Riscaldamento</b>	RISPARMIO ENERGETICO: <i>PING PONG</i> NORMATIVO SUI <i>QUORUM</i> di <i>Luigi Salciarini</i>	<b>216</b>
<b>Cambio di destinazione</b>	LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE IN CONDOMINIO di <i>Giuseppe Bordoli</i>	<b>220</b>
<b>Impianti</b>	LA NUOVA DISCIPLINA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI di <i>Antonio Scarpa</i>	<b>227</b>
<b>Regolamento</b>	IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO AVENTE NATURA CONTRATTUALE PREVALE SULLE RISULTANZE DELLE PLANIMETRIE CATASTALI di <i>Elisabetta Smaniotto</i>	<b>231</b>
<b>Mutuo</b>	IL SUPERAMENTO DEL LIMITE DI FINANZIABILITÀ NON RENDE NULLO IL MUTUO FONDIARIO di <i>Valeria Terracina</i>	<b>237</b>
<b>IVA</b>	IL GUSTO DELLA RIVALSA SI DIFFONDE ANCHE TRA GLI IMMOBILI di <i>Roberto Bianchi</i>	<b>243</b>
<b>Agevolazioni</b>	AGEVOLAZIONI IPOCATASTALI E COSTRUZIONE DI ALLOGGI POPOLARI di <i>Salvatore Servidio</i>	<b>247</b>
<b>Uso non abitativo</b>	INDENNITÀ DI AVVIAMENTO: NON È DOVUTA SE L'ATTIVITÀ SVOLTA DAL CONDUTTORE NON È AUTORIZZATA di <i>Mauro Di Marzio</i>	<b>253</b>

## GIURISPRUDENZA

LA SENTENZA DEL MESE - Modifica tabelle millesimali: la S.C. conferma che basta la maggioranza. At- tenzione al nuovo art. 69 disp. att. cod. civ. <i>Cassazione civile, sez. II, 12 febbraio 2014, n. 3221</i> a cura di <i>Mariagrazia Monegat</i>	<b>256</b>
IN PRIMO PIANO a cura di <i>Roberto Triola</i>	<b>258</b>
RASSEGNA DI MERITO a cura di <i>Maurizio Sala, Luana Tagliolini</i>	<b>261</b>

## PRATICA

PROBLEMI PRATICI - Spazi verdi godibili e a bassa manutenzione a cura di <i>Vincenza Albertini</i>	<b>265</b>
QUESITI CASA & QUESTIONI a cura di <i>Augusto Ciria</i>	<b>267</b>

## INDICE

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO

269

# Immobili & proprietà

Mensile sull'amministrazione  
e la gestione degli immobili

### EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Strada 1, Palazzo F6  
20090 Milanofiori Assago (MI)

### INDIRIZZO INTERNET

[www.edicolaprofessionale.com/???](http://www.edicolaprofessionale.com/???)

### DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

### REDAZIONE

Ines Attorresi, Maria Grazia Bonacini, Francesco Cantisani

### REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

### FOTOCOPOSIZIONE

Sinergie Grafiche Srl  
Viale Italia, 12 - 20094 Corsico (MI) - Tel. 02/57789422

### STAMPA

GECA S.r.l.  
Via Monferrato, 54 - 20098 San Giuliano Milanese (MI)  
Tel. 02/99952

L'elaborazione dei testi, anche se curata con  
scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche  
responsabilità per eventuali errori o inesattezze

### PUBBLICITÀ:

**dbConsulting** srl  
EVENTS & ADVERTISING

db Consulting srl Event & Advertising  
via Leopoldo Gasparotto 168 - 21100 Varese  
tel. 0332/282160 - fax 0332/282483  
e-mail: [info@db-consult.it](mailto:info@db-consult.it)  
[www.db-consult.it](http://www.db-consult.it)

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474  
del 23 ottobre 1993

Per informazioni in merito  
a contributi, articoli ed argomenti trattati, scrivere o  
telefonare a:

**Casella Postale 12055 - 20120 Milano**  
**telefono (02) 82476.005 (02) 82476.570**  
**telefax (02) 82476.079**  
**e-mail: [redazione.lesocieta.ipsoa@wki.it](mailto:redazione.lesocieta.ipsoa@wki.it)**

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri  
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o  
telefonare a:

**IPSOA Servizio Clienti**  
**Casella postale 12055 - 20120 Milano**  
**telefono (02) 824761 - telefax (02) 82476.799**  
**Servizio risposta automatica:**  
**telefono (02) 82476.999**

Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione in  
abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27  
febbraio 2004, n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano  
Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa  
con il n. 3353 vol. 34 foglio 417 in data 31 luglio 1991  
Iscrizione al R.O.C. n. 1702

### ABBONAMENTI

Gli abbonamenti hanno durata annuale, solare:  
gennaio-dicembre; rolling 12 mesi dalla data di  
sottoscrizione, e si intendono rinnovati, in assenza di  
disdetta da comunicarsi entro 60 gg. prima della data  
di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a  
Wolters Kluwer Italia S.r.l. Strada 1 Pal. F6 Milanofiori  
20090 Assago (MI).

Servizio Clienti: tel. 02-824761 - e-mail:  
[servizioclienti.ipsoa@wki.it](mailto:servizioclienti.ipsoa@wki.it)  
Compresa nel prezzo dell'abbonamento l'estensione  
on line della Rivista consultabile all'indirizzo  
[www.edicolaprofessionale.com/???](http://www.edicolaprofessionale.com/???)

### ITALIA

Abbonamento annuale: € 175,00

### ESTERO

Abbonamento annuale: € 350,00

**MAGISTRATI e EDITORI GIUDIZIARI** - sconto del  
30% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla  
rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Ipsoa di  
zona ([www.ipsoa.it/agenzie/](http://www.ipsoa.it/agenzie/)) o inviando l'ordine via  
posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Strada 1 Pal. F6,  
20090 Assago (MI) o via fax al n. 02-82476403 o  
rivolgendosi al Servizio Informazioni Commerciali al n.  
02-82476794.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare  
fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante  
l'appartenenza alla magistratura e dichiarare di essere  
iscritti all'Associazione Nazionale Magistrati.

### MODALITÀ DI PAGAMENTO

— Versare l'importo sul C/C/P n. 583203 intestato a  
WKI S.r.l. Gestione incassi - Strada 1, Palazzo F6,  
Milanofiori

### oppure

— Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile  
intestato a Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Indicare nella causale del versamento il titolo della  
rivista e l'anno di abbonamento.

Prezzo copia: € 23,00

Arretrati: prezzo dell'anno in corso  
all'atto della richiesta

### DISTRIBUZIONE

Vendita esclusiva per abbonamento

Il corrispettivo per l'abbonamento a questo periodico  
è comprensivo dell'IVA assolta dall'editore ai sensi  
e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 74  
del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e del D.M.29/12/1989  
e successive modificazioni e integrazioni.

Egregio abbonato,  
**ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**, La in-  
formiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database  
elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede  
legale in Assago Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assa-  
go (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima  
tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i  
dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I  
Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saran-  
no utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n.  
196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi  
analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in  
ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.  
196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne  
l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di  
opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale  
pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di  
richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento,  
mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer  
Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-  
Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero:  
02.82476.403.