



## SOMMARIO

### GIURISPRUDENZA

<b>Leasing</b>	LA RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE DELL'UTILIZZATORE DI BENE IN <i>LEASING</i> <i>Cassazione Civile, Sez. III, 13 febbraio 2014, n. 3362</i>	<b>629</b>
	il commento di <i>Gianluca Petti</i>	<b>631</b>
<b>Preliminare</b>	PRELIMINARE CONDIZIONATO SOSPENSIVAMENTE E VIOLAZIONE DEGLI OBBLIGHI DI BUONA FEDE <i>Cassazione Civile, Sez. II, 12 febbraio 2014, n. 3207</i>	<b>637</b>
	il commento di <i>Paolo Criscuoli</i>	<b>642</b>
<b>Appalto</b>	LA GARANZIA EX ART. 1669 C.C.: UN ORMAI COSTANTE <i>FAVOR</i> PER IL COMMITTENTE <i>Cassazione Civile, Sez. II, 9 dicembre 2013, n. 27433</i>	<b>651</b>
	il commento di <i>Francesco Toschi Vespasiani e Sandro Chiostrini</i>	<b>653</b>
<b>Preliminare</b>	<i>REVIREMENT</i> IN TEMA DI NULLITÀ DEL PRELIMINARE EX ART. 40 DELLA LEGGE 47/1985 <i>Cassazione Civile, Sez. II, 17 ottobre 2013, n. 23591</i>	<b>660</b>
	il commento di <i>Nicola Alessandro Vecchio</i>	<b>663</b>
<b>Mandato</b>	FORMA DEL MANDATO AD ACQUISTARE BENI IMMOBILI ED ESECUZIONE SPECIFICA DELL'OBBLIGO DI CONCLUDERE UN CONTRATTO <i>Cassazione Civile, Sez. III, 2 settembre 2013, n. 20051</i>	<b>675</b>
	il commento di <i>Enzo Buda</i>	<b>679</b>
	OSSERVATORIO DI LEGITTIMITÀ a cura di <i>Francesco Macario</i> con la collaborazione di <i>Giulia Orefice e Francesco Paolo Patti</i>	<b>687</b>
	OSSERVATORIO DI MERITO a cura di <i>Vito Amendolagine</i>	<b>692</b>

### ARGOMENTI

<b>Annullabilità del contratto</b>	L'INTERPRETAZIONE DELL'ART 428 C.C.: LA CORTE DI CASSAZIONE È IN ERRORE? di <i>Enrico Baffi</i>	<b>698</b>
<b>Franchising</b>	COSA NE È DEGLI AFFILIATI IN CASO DI RIORGANIZZAZIONE AZIENDALE DEL <i>FRANCHISOR</i> (FINO ALL'INCORPORAZIONE IN ALTRA SOCIETÀ)? di <i>Aldo Frignani</i>	<b>706</b>

### CONTRATTI E UNIONE EUROPEA

OSSERVATORIO COMUNITARIO a cura di <i>Pietro Michea -Studio Legale De Berti Jacchia Franchini Forlani, Bruxelles</i>	<b>716</b>
---	------------

### CONTRATTI E FISCO

<b>Famiglia</b>	FONDO PATRIMONIALE, DEBITO FISCALE, ONERE DELLA PROVA <i>Commissione tributaria provinciale I grado, Reggio Emilia, 25 settembre 2013, n. 177</i>	<b>721</b>
	il commento di <i>Matteo Maria Francisetti Brolin</i>	<b>722</b>

INDICI

AUTORI  
CRONOLOGICO  
ANALITICO

729

**COMITATO PER LA VALUTAZIONE**

Giuseppe Amadio, Angelo Barba, Giuseppe Conte, Donato Carusi, Silvia Cipollina, Vincenzo Cuffaro, Giovanni Di Rosa, Angelo Federico, Aurelio Gentili, Michele Lobbuono, Marisaria Maugeri, Salvatore Monticelli, Andrea Mora, Emanuela Navarretta, Fabio Padovini, Salvatore Patti, Stefano Pagliantini, Ugo Salanitro, Pietro Sirena, Chiara Tenella Sillani

# i Contratti

Mensile di dottrina e giurisprudenza

**EDITRICE**

Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Strada 1, Palazzo F6  
20090 Milanofiori Assago (MI)

**INDIRIZZO INTERNET**

www.edicolaprofessionale.com/icontratti

**DIRETTORE RESPONSABILE**

Giulietta Lemmi

**REDAZIONE**

Isabella Viscardi, Ines Attorresi, Maria Grazia Bonacini

**REALIZZAZIONE GRAFICA**

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

**FOTOCOMPOSIZIONE**

Sinergie Grafiche Srl  
Viale Italia, 12 - 20094 Corsico (MI) - Tel. 02/57789422

**STAMPA**

GECA S.r.l.  
Via Monferrato, 54 - 20098 San Giuliano Milanese (MI)  
Tel. 02/99952

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

**PUBBLICITÀ:**

**db Consulting** srl  
EVENTS & ADVERTISING

db Consulting srl Event & Advertising  
via Leopoldo Gasparotto 168 - 21100 Varese  
tel. 0332/282160 - fax 0332/282483  
e-mail: info@db-consult.it  
www.db-consult.it

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 33  
del 30 gennaio 1993

Per informazioni in merito a contributi, articoli ed argomenti trattati, scrivere o telefonare a:

**Casella Postale 12055 - 20120 Milano**  
telefono (02) 82476.806  
telefax (02) 82476.055  
e-mail: redazione.icontratti.ipsoa@wki.it

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o telefonare a:

**IPSOA Servizio Clienti**  
Casella postale 12055 - 20120 Milano  
telefono (02) 824761 - telefax (02) 82476.799  
Servizio risposta automatica:  
telefono (02) 82476.999

Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione in abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27 febbraio 2004, n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano  
Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa con il n. 3353 vol. 34 foglio 417 in data 31 luglio 1991  
Iscrizione al R.O.C. n. 1702

**ABBONAMENTI**

Gli abbonamenti hanno durata annuale, solare: gennaio-dicembre; rolling 12 mesi dalla data di sottoscrizione, e si intendono rinnovati, in assenza di disdetta da comunicarsi entro 60 gg. prima della data di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a Wolters Kluwer Italia S.r.l. Strada 1 Pal. F6 Milanofiori 20090 Assago (MI).  
Servizio Clienti: tel. 02-824761 - e-mail: servizioclienti.ipsoa@wki.it  
Compresa nel prezzo dell'abbonamento l'estensione on line della Rivista consultabile all'indirizzo www.edicolaprofessionale.com/icontratti

**ITALIA**

Abbonamento annuale: € 240,00 (11 numeri)

**ESTERO**

Abbonamento annuale: € 480,00 (11 numeri)

**MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI** - sconto del 30% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie Ipsoa di zona (www.ipsoa.it/agenzie) o inviando l'ordine via posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l., Strada 1 Pal. F6, 20090 Assago (MI) o via fax al n. 02-82476403 o rivolgendosi al Servizio Informazioni Commerciali al n. 02-82476794.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante l'appartenenza alla magistratura e dichiarare di essere iscritti all'Associazione Nazionale Magistrati.

**MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Versare l'importo sul C/C/P n. 583203 intestato a WKI S.r.l. Gestione incassi - Strada 1, Palazzo F6, Milanofiori

*oppure*

Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile intestato a Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Indicare nella causale del versamento il titolo della rivista e l'anno di abbonamento.

Prezzo copia: € 25,00

Arretrati: prezzo dell'anno in corso all'atto della richiesta

**DISTRIBUZIONE**

Vendita esclusiva per abbonamento

Il corrispettivo per l'abbonamento a questo periodico è comprensivo dell'IVA assolta dall'editore ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 74 del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e del D.M.29/12/1989 e successive modificazioni e integrazioni.

Egregio abbonato,  
**ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**, La informiamo che i Suoi dati personali sono registrati su database elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede legale in Assago Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assago (MI), titolare del trattamento e sono trattati da quest'ultima tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saranno utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n. 196/2003, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero: 02.82476.403.